

## Aanvullende informatie Maatschappelijke voorzieningen Vledder

Aan : gemeenteraad

Zaaknummer : 2025-011405

Datum verzending : 06 januari '26

Onderwerp : Pakketten en financiële onderbouwing voorstel Vledder

Openbaarheid : Openbaar

---

### Ter informatie

#### Inleiding

Dit memo biedt aanvullende informatie naar aanleiding van het verzoek van de agendacommissie om:

- De in het raadsvoorstel en memo genoemde pakketten toe te voegen.
- Een nadere onderbouwing van de gereserveerde kapitaallasten van € 300.000.

#### De pakketten

Tijdens het participatietraject zijn vier pakketten voorgelegd:

- Pakket 1: Nieuwe school & sporthal
  - Nieuwbouw school nabij huidige sporthal De Spronk.
  - Nieuwbouw sporthal (ca. 1.100 m<sup>2</sup> sportvloer), geschikt voor officiële wedstrijden.
- Pakket 2: Verbouwen school, nieuwe sportzaal, opknappen De Tippe en verbeteren Lesturgeonplein
  - Volledige renovatie huidige school.
  - Nieuwbouw sportzaal (ca. 600 m<sup>2</sup>).
  - Opknappen achterzijde De Tippe (dorpshuisfunctie).
  - Herinrichting Lesturgeonplein.
- Pakket 3: Nieuwe school en sportzaal, verbouwen De Tippe en verbeteren Lesturgeonplein
  - Nieuwbouw school.
  - Nieuwbouw sportzaal (ca. 600 m<sup>2</sup>).
  - Opknappen achterzijde De Tippe.
  - Herinrichting Lesturgeonplein.
- Pakket 4: Multifunctionele accommodatie (MFA) en verbeteren Lesturgeonplein
  - Verzamelgebouw met onderwijs, sport en dorpshuisfunctie.
  - Nieuwbouw school en sportzaal (ca. 600 m<sup>2</sup>).
  - Aanpak Lesturgeonplein.

Nadere onderbouwing kapitaallasten

De kapitaallasten zijn gebaseerd op een totaal investeringskrediet van € 11.700.000 (MFA: € 11.020.000 + Lesturgeonplein: € 680.000)

Uitgangspunten:

- Rente: 0,45%
- Inflatie: 5 jaar
- Afschrijving: lineair, 50 jaar voor gebouwen, 25 jaar voor plein en parkeerplaatsen. (volgende projectfases volgt een differentiatie hiervan.)

| Waar ligt de opgave? | Wat gaan we doen                                   | Stichtingskosten<br>(prijspeil 1 januari<br>2024, NOM) | Inflatie (5 jaar) | Totaal       | Kapitaallasten<br>(1e afschrijvingsjaar) | Looptijd |
|----------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------|--------------|------------------------------------------|----------|
| Onderwijs            | Nieuwbouw van een school                           | € 3.240.900                                            | € 337.222         | € 3.578.122  | € 87.642                                 | 50       |
| Binnensport          | Nieuwbouw sportzaal de Spronk (ca. 600 m2)         | € 3.744.920                                            | € 389.774         | € 4.134.694  | € 101.300                                | 50       |
| Dorpshuis            | Nieuwbouw op een andere plaats (574 m2 bvo)        | € 2.296.000                                            | € 238.970         | € 2.534.970  | € 62.107                                 | 50       |
| Bibliotheek          | Meenemen in een nieuwe school (+100m2 bvo)         | € 400.000                                              | € 41.632          | € 441.632    | € 10.820                                 | 50       |
| Parkeerplaats        | Uitbreiden parkeerplaatsen                         | € 327.828                                              | € 34.121          | € 361.949    | € 16.107                                 | 25       |
|                      |                                                    |                                                        |                   | € 11.051.367 | € 277.975                                |          |
|                      |                                                    |                                                        | AFGEROND          | € 11.020.000 |                                          |          |
| Lesturgeonplein      | Verbeteren en herinrichten van het Lesturgeonplein | € 614.124                                              | € 63.918          | € 678.042    | € 30.173                                 | 25       |
|                      |                                                    |                                                        | AFGEROND          | € 680.000    |                                          |          |
|                      |                                                    | TOTAAL AFGEROND                                        |                   | € 11.700.000 | € 300.000                                |          |