

Format technische toets

Bron: Werkafspraken griffie-organisatie.

Format technische toets

Hierbij ontvangt u de technische toets voor MOTIE vreemd aan de orde van de dag 'VerWerven woningbouw': 'om zich, in goed overleg met de eigenaar van de grond en de Woonschakel, maximaal in te spannen om woningbouw op het voormalige Stadtmanterrein (De Werven) te realiseren en daarbij flexibel met de gemeentelijke normen om te gaan.'

Technische toets:

De motie van VVD is getoetst op de onderstaande punten.

Technische uitvoerbaarheid:

- Technisch lijkt het op dit moment niet zonder meer mogelijk om woningbouw te realiseren op dit terrein.
- Technisch is het wel mogelijk om hier nader onderzoek naar te doen. Dit is in lijn met het Stadsplan dat binnenkort naar de raad gaat.
- Of realisatie van woningbouw ook daadwerkelijk mogelijk is, is niet alleen afhankelijk van gemeentelijke normen, maar ook naar wettelijke regels en de milieuruimte die bedrijven nu hebben in het gebied. Hierin heeft de Omgevingsdienst een rol. Daarbij moet gemeente bepalen hoe ze wil omgaan met de zittende bedrijven; in welke mate zou woningbouw effect mogen hebben op het functioneren van bedrijven? Ten slotte is een kans van slagen afhankelijk van de investering die een projectontwikkelaar van woningbouw wenst te doen om het plan milieutechnisch uitvoerbaar te maken.

Juridische uitvoerbaarheid:

Het bestemmingsplan laat woningbouw nu niet toe.

Financiële uitvoerbaarheid:

Dit moet nader worden onderzocht.

Overige vakinhoudelijke informatie:

- Gepland is, dat het Stadsplan (waar naar wordt verwezen in de concept motie) wordt behandeld in B&W van 5 november, raadscommissie 2 december, gemeenteraad: 19 december.
- Dit Stadsplan bevat een visie op het terrein waar de motie over gaat.
- Geadviseerd wordt om de motie te behandelen in de context van het Stadsplan en dus in de hierboven genoemde raadscommissie en raadsvergadering.

Conclusie:

De motie, zoals geformuleerd, is op dit moment niet uitvoerbaar.

Advies:

Motie behandelen tegelijk met Stadsplan Medemblik.

