

Motie



In te vullen door de raadsgriffie

Motie nummer		Indiener	H.J.P. (Paul) Elferink
Agendapunt	7	Behandelwijze	
Datum beraadslagingen	12-11-2024	Uitslag stemming	

Titel motie: Centrumontwikkeling Overdinkel

Constaterende dat:

- Overdinkel met de opening Kulturhus 't Trefhuus in oktober 2016 een frisse start heeft gemaakt en vertrekpunt kan zijn voor de herontwikkeling van het centrum.
- Woningbouwcorporatie Domijn zowel aan de Prins Bernhardstraat als Prins Hendrikstraat diverse panden bezit en vastgoed aan de Hoofdstraat eigendom is van ondernemers met plannen voor een herontwikkeling
- We als gemeente Losser wensen door te groeien naar 25.000 inwoners en herontwikkeling van het centrum mogelijkheden biedt om voor diverse doelgroepen (huur/koop, jong/oud) te voorzien in hun woonbehoefte al dan niet in combinatie met een retail functie of andere functies
- Dit een prachtige mix kan worden op een locatie waar verschillende doelgroepen ook kunnen genieten van alles wat 't Trefhuus te bieden heeft en dit tevens kan leiden tot doorstroming op de huizenmarkt in Overdinkel
- Dit tevens mogelijkheden biedt om de Hoofdstraat ter plaatse aan te passen en daarmee de verkeersveiligheid te verbeteren
- Ook de Dorpsraad met regelmaat heeft aangegeven om aan de situatie in het centrum van Overdinkel maatregelen te treffen

Draagt het college op:

- Actief in te zetten op een stedenbouwkundige herontwikkeling in het centrum van Overdinkel gevormd door het gebied tussen 't Trefhuus, Prins Bernhardstraat, Prins Hendrikstraat en Hoofdstraat en hierbij zowel de woningcorporatie als ondernemers in het bezit van vastgoed rondom deze locatie te betrekken
- In overleg met partijen een stedenbouwkundig concept te ontwikkelen voor dat gebied dat voorziet in de behoeften van Overdinkel en waarmee het centrumgevoel wordt versterkt en de Dorpsraad Overdinkel van dit voornemen in kennis te stellen.
- De resultaten van dit onderzoek uiterlijk in Q4 van 2025 aan de gemeenteraad te presenteren



Motie

En gaat over tot de orde van de dag

H.J.P. (Paul) Elferink | Fractievoorzitter CDA Losser

