



## Concept verslag commissie Fysiek Domein Openbare commissievergadering 17 september 2024

### Deelnemers:

Voorzitter	:	Bert Hardij
Commissie griffier	:	Edith Theunissen
Leden	:	Ilona Coenjaerds (AB), Stef Ghielen AB), Mariet Dexters (AB), Chrétien Jamin (VSP), Peter Majolein (VSP), Pat-Jos Huisman (PGP), Marlieke Baggemans (PGP), Chris Schrouff (VVD), Pierre Eijssen (VVD) en Thomas Brune (CDA)
College	:	wethouders Niels Dauven en Wim Weerts
Afdelingshoofd	:	Deborah Bekkers (afdelingshoofd openbare ruimte)
Ambtelijk	:	Wilma Hendriks (beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening) (tot 21.00u), Laura Consten (strategisch adviseur Fysiek en Economie) (tot 21.00u), Elke Polstra (projectleider Fysiek en Economie) (tot 21.00u), Johan Pelzer (beleidsmedewerker Civiele Techniek) en John Schoenmakers (beleidsmedewerker Verkeer, Mobiliteit en Parkeren)
Externen	:	---

Nummer	Behandeling agendapunt
--------	------------------------

1.	<b>Opening en mededelingen.</b>
----	---------------------------------

De voorzitter opent de vergadering. Hij heet iedereen van harte welkom – ook de mensen die deze vergadering via de livestream verbinding volgen – en meldt aanwezigheid conform bovenstaand overzicht.

2.	<b>Vaststelling van de agenda. Aanmelden punten voor de rondvraag.</b>
----	--

Voor het agendapunt spreekrecht burgers is geen aanmelding ontvangen.

Ten aanzien van agendapunt 8 (voorstel college betreffende bestemmingsplan vakantiewoning Keutenberg 2a) is op 14 september jl. een bericht van de initiatiefnemer ontvangen waarin hij aangeeft zijn vergunningaanvraag in te trekken. Omdat hierdoor de basis voor het behandelen van dit voorstel niet aan de orde is stemt de commissie ermee in om agendapunt 8 vanavond niet te behandelen.

De gewijzigde agenda wordt vastgesteld.

Door alle fracties zijn vragen voor de rondvraag ingediend. Het overzicht is in iBabs geplaatst. De vragen worden behandeld bij agendapunt 11.

**3. Spreekrecht burgers (via schriftelijke e/o mondelinge inbreng).**

Zoals aangegeven is voor het spreekrecht geen aanmelding ontvangen.

**4. Vaststellen van het verslag van de vergadering van de commissie Fysiek Domein de dato 14 mei 2024.**

Naar aanleiding van het aangeboden conceptverslag zijn geen op- of aanmerkingen ontvangen. Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

**5. Actielijst.**

De meest geactualiseerde actielijst is in iBabs geplaatst. Conform afstemming in het presidium zijn eventuele vragen over deze actielijst via de rondvraag ingediend. De portefeuillehouders hebben geen aanvullende zaken te melden.

**6. Voorstel college betreffende meerjarenonderhoudsprogramma (MJOP) 2025–2029 voor het onderhoud van wegen (onderdeel kapitaalgoederen), inclusief toelichting door Johan Pelzer (beleidsmedewerker Civiele techniek).**

De heer Johan Pelzer verzorgt de toelichting. De power point is als bijlage aan het agendapunt toegevoegd.

Reactie leden M. Dexters, P-J. Huisman, M. Baggermans en T. Brune.

Beantwoording de heer J. Pelzer inzake:

- Zo snel mogelijk oplossen achterstand is meest ideale situatie.
- Inlopen achterstand binnen 5 jaar is landelijke acceptabele norm.
- Toetsing begroting (kapitaalgoederen) en doorlooptijd van 5 jaar door provincie.
- Opstellen prestatie indicator voor tussentijds controleren haalbaarheid norm 5 jaar.
- Uitvoeren jaarlijkse weginspectie voor monitoren stand van zaken.
- Besteding middelen vanuit MJOP alleen voor oplossen achterstand.
- Belang integrale projecten, voorleggen separate voorstellen per project met opgave van het te doorlopen proces.
- Inlopen achterstand binnen 5 jaar niet mogelijk bij niet doorgaan plannen, dan mogelijk verhogen budget MJOP of accepteren niet halen norm 10% achterstand, besluit is aan raad.
- Geven tussenstand en zicht op haalbaarheid na 2 jaar.
- Gevolgen kostenstijging diverse materialen.

- Uitgangspunt met huidige kennis is dat budget afdoende is.
- Vanuit waterprogramma opgestarte projecten: Past. Sartonstraat, van Tillstaat en Hekerbeek fase 1.
- Jaarlijkse ijking richtlijn van het CROW 146A Handboek visuele inspectie 2011, maar geen nieuwe ontwikkelingen.
- Niet keuren eigen vlees, weginspectie door externe gecertificeerde inspecteurs.
- Start jaarlijkse weginspectie eind september.

De voorzitter bedankt de heer Pelzer voor zijn inbreng en aanwezigheid.

Inbreng eerste termijn leden I. Coenjaerds, C. Jamin en C. Schrouff.

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Dankwoord college voor opstellen voorliggende stukken.
- Door fractie VVD bij Gedeputeerde Staten ingediende motie over overdracht wegen waaronder N595.
- Bij overname N595 door gemeente is inzet college forse bruidsschat (meerjarig investeringsbudget) voor start wegonderhoud.
- Relatie MJOP en aanvaarde motie stoeptegelfonds: reactie van college volgt voor begrotingsbehandeling november 2024.
- College nog niet in gesprek met Gedeputeerde Staten, N595 nog niet ter overname aangeboden.
- In gezamenlijkheid optrekken met gemeente Gulpen-Wittem bij overname N595.

Reactie leden C. Schrouff en T. Brune.

Er wordt geen gebruik gemaakt van de tweede termijn.

De commissie adviseert het presidium het voorstel door te leiden naar de raad (hamerstuk).

## **7. Voorstel college betreffende vaststellen Omgevingsvisie gemeente Valkenburg aan de Geul.**

Inbreng eerste termijn leden T. Brune, P. Eijssen, P-J. Huisman, C. Jamin en S. Ghielen.

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Constatering dat commissie ambities college richting 2040-2050 kan ondersteunen.
- Dankwoord college voor opstellen voorliggende stukken.
- Doorlopen participatietraject en beperkt aantal ingediende zienswijzen.

- Omgevingsvisie is ambitiedocument en dient op onderdelen te worden onderbouwd met beleidsnotities.
- Verwijzing naar uitkomsten onderzoeken woonzorgvisie en woonbehoefte: omgevingsvisie geen grondslag voor invulling geven aan getallen, daartoe wordt in 2025 een gemeentelijk volkshuisvestingsplan opgesteld, met weergave behoeften per kern.
- Gebalanceerde bevolkingssamenstelling met ambitie realiseren leefbare gemeente.
- Relatie met afspraken in woonzorgvisie, demografische ontwikkelingen en gevolgen voor o.a. economie en arbeidsmarkt: geen noodzaak tot specifiek opnemen kind en gezin in hoofdambities.
- Realiseren betaalbare woonruimten in bestaande eigendomspannen centrum Valkenburg: onderdeel gebiedsvisies Valkenburg–Oost en Valkenburg–West, vanwege eigendomsrechten streven college niet afdwingbaar als bestemming iets anders toelaat, wel mogelijkheid tot vastleggen in omgevingsplan richting 2031.
- Realiseren meer ateliers: wisselende uitkomsten onderzoek onder huidige ondernemers en inwoners in Plenkertstraat en Lindenlaan; helpt voorstander maken woonstraat, andere helpt liever in stand houden bedrijvigheid, invulling onderdeel verdere uitwerking omgevingsplan richting 2031, afwachten aangekondigde amendement.
- Regionale doelstelling opwek energie en rol watermolens: beschikbaar stellen uitkomst onderzoek effect 7 watermolens bij opwekken energie.

***Schriftelijke aanvulling: volgt.***

- Tekstuele vermelding VMBO en MBO: mogelijkheid tot aanpassen algemenere omschrijving bespreken in college.
- Streven college is behouden totale ensemble Kasteel Schaloen: toezegging om breedte op te zoeken.
- Voorbeelden aanpak woningbouw in andere gemeenten in relatie tot regionale ontwikkelingen en behoefte en berekening via Mazlovmethode.
- Doelen middellange termijn en toekomstbestendig inrichten centrum Valkenburg door gebruikmaking van landelijke wet- en regelgeving: vormgeving/invulling woningen conform woonzorgvisie.
- Risico's van regionale voorloper zijn bij vaststelling omgevingsvisie.
- Noodzaak tot bijstellen vastgestelde omgevingsvisie na vaststelling provinciale omgevingsvisie, hanteren omgevingsvisie in lijn van streven/ambitie richting 2040 in beleidsstukken die ter besluitvorming aan raad worden voorgelegd.
- Brief (210) van Provincie Limburg inzake structuurvisie wonen Zuid-Limburg: ondertekening door gemeente, voeren gesprekken met provincie over kanskaart wonen, noodzaak tot regionale afstemming.
- In document als voorbeeld aangegeven iconische evenementen en activiteiten: gewenste evenementen meegeven voor opstellen nieuw evenementenbeleid.
- Doelen voor middellange termijn en tot de helft reduceren CO<sub>2</sub>-uitstoot:

verwijzing naar door de raad vastgestelde mobiliteitsplan.

- Kijken naar doelgroep en meest passende omgeving, voorbeeld huisvesting forenzen stationsomgeving: onderdeel in 2025 of 2026 vast te stellen gemeentelijk volkshuisvestingsplan.
- Duiding begrip toekomstbestendig inrichten omgeving, voorbeeld klimaat adaptief bouwen.
- Ontwikkelingen Kuurpark Cauberg, verzoek fractie PGP voor schrappen 'natuurpark', verwijzing naar motie voor in kaart brengen ontwikkelingen, samenhang rapport kwartiermakers en mogelijke ontwikkelingen Plenkertstraat richting kop Cauberg; graag schrappen 'natuurpark'.
- Weinig directe invloed op al dan niet opheffen basisschool Sibbe, besluitvorming is aan Innovo: inzetten op aantrekken jeugdigen in kern Sibbe-IJzeren voor levensvatbaar houden basisschool.

Reactie leden T. Brune, C. Schrouff, P-J. Huisman en P. Eijssen.

Er wordt geen gebruik gemaakt van de tweede termijn.

De commissie adviseert het presidium het voorstel door te leiden naar de raad (bespreekstuk).

**8. Voorstel college betreffende bestemmingsplan vakantiewoning Keutenberg 2a.**

Conform agendavaststelling is dit agendapunt komen te vervallen.

**9. Bespreekpunten:**

**9.a Toelichting onderzoek voetgangersoversteekplaatsen door John Schoenmakers (beleidsmedewerker Verkeer, Mobiliteit en Parkeren).**

De heer John Schoenmakers verzorgt de presentatie. De power point is als bijlage aan het agendapunt toegevoegd. De vertrouwelijke bijlagen waar in de presentatie naar wordt verwezen zijn met vergrendeling toegevoegd en in te zien via de griffie.

Reactie leden T. Brune, C. Jamin, P-J. Huisman en P. Eijssen.

Beantwoording de heer J. Schoenmakers inzake:

- Mogelijkheid tot verplaatsen VOP Halderpark.
- In toekomst innemen standpunt t.a.v. bestaande VOP's Reinaldstraat en huidige VRI's (verkeerslichten).
- Evalueren pilot knipperlichtjes (zoals bij Blokbreker en zebepad Cauberg) en nagaan wenselijkheid gebruik bij andere VOP's.

- Richtlijnen voor VOP's en VRI's bij rotondes, staat los van opgevraagde adviesrapport.

De voorzitter bedankt de heer Schoenmakers voor zijn inbreng en aanwezigheid.

## 9.b Duurzaamheid.

Wethouder N. Dauven geeft de stand van zaken aan inzake:

- Opstellen communicatiestrategie voor Nationaal Isolatieprogramma.
- Mogelijk vervallen rijksuitkering voor Lokale Aanpak Isolatie (SPUK): toekomstige financiering afwachten.
- In de gaten houden specifieke uitkering WRL: borging financiering door rijksoverheid via Deltafonds.
- Gevolgen stopzetten fysieke energieloket aan De Groene Loper Maastricht: noodzaak tot zelf kijken Heuvellandgemeenten naar invulling (al dan niet fysiek) energieloket, kerntakendiscussie buurgemeenten in licht van ravijnjaar, geen opname in ontwerpbegroting in afwachting bestuurlijke discussie, vraag of dit een gemeentelijke taak is of dat bewustwording rondom energiemaatregelen bij de markt kan worden neergelegd.
- Opstellen provinciale energievisie door provincie: gebeurt in RES-verband met afgifte zienswijze, info volgt na vaststelling.
- Energiecorporatie Geuldal en bij Enexis ingediende kleinverbruikers aanvraag voor realisatie 1<sup>e</sup> zonedak Keutenberg: deelname aan overleg met bestuur Energiecorporatie over plannen 2024 en 2025 e.v.

## 9.c Stand van zaken Omgevingswet.

Wethouder W. Weerts geeft de stand van zaken aan inzake:

- Ingangsdatum Omgevingswet 1 januari 2024.
- Stand van zaken implementatie.
- Uitstel omgevingsplan tot 1 januari 2032: vraag aan presidium over noodzaak handhaven vast bespreekpunt Omgevingswet.

Reactie lid P-J. Huisman.

## 9.d Stand van zaken uitvoeringsprogramma Valkenburg–Oost.

Wethouder W. Weerts geeft de stand van zaken aan inzake:

- Afronding uitvoeringsprogramma door stedenbouwkundige, nog maken financiële vertaalslag: voorstel voorzien voor raadsvergadering 16 december 2024 ([verwerkt op raadsplanner](#)).
- Stand van zaken Valkenburg–West: wordt meegenomen in themasessie projecten Polfermolen en Valkenburg–West op 28 oktober 2024.

- Redenen niet kunnen aangeven moment start sloopwerkzaamheden bowlingbaan en bouw appartementen Oosterweg.

Reactie lid T. Brune.

#### **9.e Wateroverlast/klimaatadaptatie.**

Wethouder N. Dauven inzake:

- Vraagtekens bij agendering bespreekpunt vanwege actieve informatievoorziening vanuit college.
- Oproep tot deelname aan gezamenlijke bijeenkomst van WRL over Aanpak werkgebied Maastricht–Heuvelland op 19 november 2024.
- Verwijzing naar bewonersavond herstel Lindenstraat Berg en Terblijt op 29 augustus jl., waar raadsleden als toehoorder bij aanwezig mochten zijn.

Reactie leden I. Coenjaerds en T. Brune.

De voorzitter stelt dat het beter was geweest om de brieven die de fracties hadden willen agenderen aan dit agendapunt toe te voegen. Hij stelt voor om dit bespreekpunt te agenderen voor de commissie FD van 26 november 2024 met de brieven als onderlegger zodat de fracties alsnog hun vragen kunnen stellen.

Reactie leden C. Jamin en I. Coenjaerds

Uit de reacties van de leden C. Jamin en I. Coenjaerds maakt de voorzitter op dat fracties hun vragen over de brieven meenemen naar de themabijeenkomst van 19 november a.s.

Het opnieuw agenderen van de brieven is hiermee dan vervallen.

#### **9.f Brief (197) van VNG inzake Wet betaalbare huur.**

Inbreng lid P-J. Huisman.

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Geen ontvangen geluiden dat huiseigenaren hier woningen liever verkopen dan de huur te verlagen.

#### **9.g Brief (210) van Provincie Limburg inzake structuurvisie wonen Zuid-Limburg.**

Vanuit de commissie worden geen vragen gesteld.

Op de vraag van de voorzitter op wiens verzoek deze brief is geagendeerd is er vanuit de commissie geen reactie.

9.h **Brief (180) van familie Prins inzake vooruitgang proces Valkenburg–West, met verzonden afhandelingsbericht.**

Inbreng leden T. Brune en P-J. Huisman.

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Niet voorbereid op behandeling van deze brief.
- Nagaan destijds met Wyckerverste gemaakte contractuele afspraken over Par'Course terrein.
- Verzoek tot agendering commissie AZM 23 september 2024.
- Reden deelname aan commissie AZM 23 september 2024.

Reactie leden T. Brune en P-J. Huisman.

De voorzitter roept de griffie op om bij presidium voor te leggen in de toekomst bij geagendeerde brieven aan te geven op wiens verzoek de brief op de agenda is geplaatst.

10. **Gewestelijke aangelegenheden.**

Wethouder W. Weerts heeft geen zaken te melden.

Mededeling wethouder N. Dauven inzake:

- Oproep tot bijwonen informatieavond Gemeenschappelijke Regelingen 2 oktober 2024 raadhuis Margraten.
- Doel bijeenkomst is presenteren Gemeenschappelijke Regelingen in algemene zin.

***Schriftelijke aanvulling:** informatie over volledige doel en opzet van deze sessie is aangevuld terug te vinden in agenda iBabs, burgerleden zijn ook geïnformeerd.*

Reactie lid P-J. Huisman.

Rond 20.58 uur schorst de voorzitter de vergadering.

Rond 21.05 uur heropent de voorzitter de vergadering.

11. **Rondvraag.**

Door de fractie AB zijn de volgende vragen ingediend:

**Onderhoud rotonde ter hoogte van Groenrijk in Berg**

Het is de fractie AB gebleken en daarmee een doorn in het oog, dat ondanks eerdere opmerkingen over de rotonde ter hoogte van Groenrijk in Berg, het onderhoud ver beneden de maat is. Daar waar het streven van onze gemeente is en zou moeten zijn dat alle invalswegen er mooi en goed onderhouden bij



liggen, is hiervan bij deze rotonde en invalsweg geen sprake. Aangezien we hier spreken over de openbare ruimte stellen wij voor om het onderhoud van de rotonde – en eventueel andere invalswegen binnen onze gemeente – op te nemen in het bestek Groenonderhoud. Graag een reactie van de portefeuillehouder.

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Betreft adoptierotonde.
- Beëindiging adoptieovereenkomst door Groenrijk, geen nieuwe adoptant gevonden.
- Op afroep onderhoud uitvoeren door gemeente, structureler vormgeven vanaf 2025.
- Aanplant met vaste beplanting in voorjaar 2025 naar voorbeeld Dersaborgpark.

Door de fractie VSP zijn de volgende vragen ingediend:

**Kwaliteit bruggen**

- Kunt u aangeven hoe het staat met de kwaliteit van de bruggen in het stroomgebied van de Geul.
- Is het nodig dat door de overstroming van 2021 deze extra onderhoud (onderzoek) nodig hebben omtrent de toestand van de bruggen? En indien er nog extra onderhoud dient plaats te vinden is hier dan rijkssteun voor te verwachten?

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Verwijzing naar kadernota 2023 met opname krediet voor bruggen Kasteel Oost, Curfsweg Houthem en Hoogbeek Schin op Geul.
- Verwijzing naar RIB 23.23 Herstel bruggen Geul door Van Beers.
- Op dit moment zijn bruggen veilig.
- Opstellen MJOP civieltechnische kunstwerken.

**Belijning Berkelplein**

- Is het mogelijk om de belijning op het Berkelplein te vernieuwen aangezien zeker bij de toegang tot de parkeerplaats bij drukte er een enorme chaos heerst?

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Door aannemer uitgevoerde inventarisatie van de markering in de gemeente Valkenburg, gecategoriseerd in urgentie.
- Vernieuwen markering door aannemer vanuit deze categorisering.

**Groenonderhoud Plenkertstraat**

Op dit moment is men weer bezig met het verwijderen van het groen in de Plenkertstraat.

- Is het niet mogelijk om hier begrazing te laten.

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Laatste onderhoudswerkzaamheden mergelsteilwanden langs de Plenkertstraat zijn uitgevoerd en afgerond.
- Weg vrij voor plaatsen raster waarna begrazing door schapen en geiten mogelijk is.
- Opdracht plaatsen raster verstrekt, plaatsing voor half oktober 2024.
- Nagaan mogelijkheid voor eerdere begrazing middels flexnetten, onder voorbehoud van mogelijke blauwtonguitbraak.

**Verkeersborden Herkenbroekerweg en omgeving**

In de nabijheid en de Herkenbroekerweg zijn verkeersborden verdwenen.

- Wanneer worden deze teruggeplaatst?

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Plaatsen nieuw komportaal noodzakelijk voor terugplaatsing verwijderde borden.
- Plaatsing nieuw komportaal na levering over 10 tot 12 weken.

Door de fractie PGP zijn de volgende vragen ingediend:

**Actielijst FD 10. Aanvraag subsidie reconstructie verbinding-as Vroenhof-Strabeek**

- Is al bekend wie een bijdrage in de kosten gaat leveren voor het OV overstappunt?

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Vooralsnog geen zicht op bijdrage vanuit ProRail en NS.
- Verwijzing naar raadsbesluit waarin noodzakelijke werkzaamheden spoorwegemplacement (uren en materialen) omgerekend zijn in middelen.
- Toezegging ProRail oppakken werkzaamheden op spoorwegemplacement voor hun rekening.
- Van provincie ontvangen subsidie voor aanleg OV-overstappunt.

**Gevaarlijke situaties vanwege weg onder tunneltje Beekstraat**

De weg die onder het tunneltje aan de Beekstraat (bij de Hanos) uitkomt op de Meerssenderweg zorgt voor gevaarlijke situaties bij de rotonde aan de andere kant van het viaduct. Bewoners van de Beekstraat rijden ter hoogte van de Hanos hun straat in en, aangezien er zeer weinig ruimte is om te keren, rijden ze bij de rotonde de straat weer uit. Het verkeer op de rotonde verwacht daar echter geen verkeer. Dit heeft al gezorgd voor botsingen met fietsers die dachten door het tunneltje te kunnen fietsen.

- Zou de verkeerskundige eens naar deze situatie kunnen kijken? Wellicht dat

een waarschuwend verkeersbord dat er auto's uit het straatje kunnen komen al helpt.

- Eerder is in die straat een verkeersdrempel geplaatst om verkeer af te remmen. Deze is ook weer weggehaald, wat is daarvan de reden? De drempel had namelijk ook een extra voordeel om overtollig water te begeleiden naar het beekje naast de tunnel.

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Contact geweest met omwonenden.
- Kijken naar passende oplossing om weggebruikers tijdig te waarschuwen/informereren.
- Drempel destijds verdwenen i.v.m. werkzaamheden aan kabels en leidingen.
- Streven gemeente z.s.m. terugbrengen drempel.

Door de fractie VVD zijn de volgende vragen ingediend:

**Actielijst: graag de stand van zaken aangeven t.a.v.:**

- A. FD 17 Vergunning parkeren.
- B. FD 49 Regionaal verkeersmanagement.
- C. FD 74.2 Invulling nieuwe kerk: kan er iets gedaan worden aan het groenonderhoud bij de nieuwe kerk? Het is ver onder de maat?
- D. FD 88 Verzakkingsproblematiek Berg & Terblijt.
- E. FD 99 Aanstralen gebouwen.

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Update actielijst 6 september 2024 : vraagt fractie naar ontwikkelingen tussen 6 september en 17 september?
- FD 17: verwijzing naar portefeuille wethouder Kleijnen.
- FD 49: samenhang met regionale afstemming over Visie VTE, portefeuillehouder wethouder Rouwette.
- FD 74.2: ligt bij projectontwikkelaar, gemeente geen eigenaar en voert geen onderhoud uit, gemeente heeft hier niets over te zeggen.
- FD 88: verwijzing naar portefeuillehouder Rouwette.
- FD 99: voorstel griffie om hierover schriftelijke informatie te verstrekken.

Reactie leden C. Schrouff en P-J. Huisman.

**Geulstrand**

De paden zijn onlangs mooi opgeknapt. Behalve het meest oostelijk gelegen pad dat altijd op het laagste stuk onder water staat.

- Waarom wordt dat niet in een keer meegenomen?

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Pad recentelijk opgeschoond, parallelle afwateringsgeul gerealiseerd voor afvoeren overtollige water.
- Verwijzing naar visie Valkenburg–Oost met opname padenstructuur en het Geulpark.
- Nagaan mogelijkheid tot aanbrengen structurele halfverharding naar voorbeeld van opgeknapte paden van het Geulstrand.

**Ongewenste situatie Berkelplein**

Wij zijn benaderd door bewoners aan het Berkelplein. De openbare weg, Berkelplein, is gelegen direct voor deze flat. Ter hoogte van de Oosterbeekstraat, op Berkelplein, is een verkeersbord C02 (eenrichtingsweg) geplaatst met als onderbord “ 50 M.” Dit blijkt in de praktijk zeer onduidelijk voor automobilisten. Velen van hen rijden door tot aan de Thibaltstraat. Vervolgens begint daar het grote keren en draaien, waarbij de uitlaatgassen de woningen binnendringen. Dit is een onnodige en zeer overlast gevende situatie waarbij niemand gebaat is. Een van de bewoners heeft de moeite genomen om te turven hoeveel voertuigen het betreft. Op een doordeweekse dag betreft het circa 25 à 30 voertuigen en in de weekenden gaat het soms om meer dan 75 tot 100 voertuigen per dag.

- Is de wethouder hiervan op de hoogte?
- Kan naar een andere, duidelijkere, optie gezocht worden? De bewoners dachten zelf aan het plaatsen van een geel gekleurd onderbord onder het bord “eenrichtingsweg” met de tekst: “ Parkeerplaats Berkelplein GEEN toegang”

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Er zal gekeken worden naar een passende oplossing.
- Mogelijke oplossing gelegen in eenrichting straat maken, vraagtekens wenselijkheid voor bewoners.

**Asbest**

Door bewoners van de flats aan het Berkelplein werden wij benaderd met het volgende probleem. In Thibaltstraat en nu Louis Eliasstraat worden de huizen opgeknapt. Mannen in witte pakken zorgen voor de juiste verwijdering van het asbest. Echter is er geen rekening mee gehouden dat bij een bepaalde windrichting de asbestdeeltjes bij de flatbewoners kunnen landen. Dit is zeer onwenselijk.

- Kan de wethouder in het kader van de volksgezondheid hier iets mee op korte termijn?

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Uitvoering door woningstichting conform voorschriften.
- Volgen wet- en regelgeving.

### **Pastoor Sartonstraat**

Vanwege het opknappen van de woningen dienen de bewoners elders te parkeren in ieder geval tot april 2025. Echter de parkeerterreinen zijn beperkt en vooral voor de kerstperiode voorziet men problemen.

- Is de wethouder hiervan op de hoogte?

### Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Wordt meegenomen in verkeersplan rondom Kerststad Valkenburg.

### **Neerhem**

Voor de bewoners van de Lindenstraat in Terblijt zijn we blij dat de wethouder snel heeft gereageerd n.a.v. de modderstroom en dat e.e.a. wordt opgepakt.

- Maar hoe zit het met de straten in de rest van Valkenburg die bij elke regenbui onderstromen? Neerhem, Berkelplein etc.
- Wat is de stand van zaken met betrekking tot snelheid/veiligheid Neerhem? Er is al diverse malen toegezegd dat deze weg voor de zomer zou worden aangepakt. Maar nog steeds geen enkele wijziging.

### Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Verwijzing naar door raad in 2023 vastgestelde watertakenplan met planning werkzaamheden.
- Noodzaak tot sneller nemen maatregelen in Lindenstraat Terblijt.

### Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Vraagtekens bij toezegging over tijdspad aanpakken weginrichting.
- Aanleg komremmer op huidige kort-parkeerplaats in voorbereiding.
- In afwachting van benodigde vergunning van provincie.
- In afwachting van toegezegde doorrekening.

### **Vilt**

- Wat is de stand van zaken van de parkeerplaats bij de camping? Hierbij refereren we graag naar de toezeggingen die gedaan zijn rondom onze eerder ingediende art. 32 brief. Er blijven gevaarlijke situaties ontstaan van dagjesmensen

### Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Aan aannemer verstrekte opdracht t.a.v. langsparkeerstrook ter hoogte camping.
- Wens gemeente doortrekken maximale snelheid 50 km vanaf bebouwde kom grens Vilt naar Cauberg.
- Vertraging uitvoering door procedures bij provincie.
- Geldt ook voor procedure komremmer Emmaberg.

### **Openluchttheater kanalisatiestrepen**

Door de VVD is de raad brede motie om te komen tot een voetgangersoversteekplaats bij het Openluchttheater te komen aangehouden n.a.v. de toezegging van de wethouder dat er gekeken wordt naar kanalisatiestrepen omdat in een 30 km zone geen zebrapad kan worden aangelegd. Volgens de oversteekwijzer van het CROW is die niet geheel juist. Graag horen wij de stand van zaken. De zomer is inmiddels voorbij. Het theaterseizoen was weer een groot succes. Nu nog die oversteekplaats. Waarbij we ook graag van de wethouder horen hoe het kan dat bijvoorbeeld de doorgaande weg in Houthem die ook 30 km zone is wél zebrapaden heeft.

#### Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Plannen overleg met Openluchttheater voor het aanbrengen van kanalisatiestrepen.
- Na dit overleg zal opdracht gegeven worden richting aannemer voor uitvoering.
- Zebrapaden worden conform het mobiliteitsbeleid alleen aangelegd op gebied ontsluitende wegen (zoals doorgaande weg Houthem) en in 30 km zone alleen bij schoolomgevingen

### **Bocht bij de brandweerkazerne**

Inwoners merken op dat er steeds vaker gevaarlijke situaties ontstaan bij de bocht ter hoogte van de brandweerkazerne aan de Kon. Julianalaan. Fietsers die tegen de richting van het autoverkeer fietsen komen in de bocht meestal een auto tegen die een té scherpe bocht maakt.

- Zijn er mogelijkheden om iets aan deze situatie te doen?

#### Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Situatie zal integraal worden opgepakt binnen afdeling openbare ruimte (zie MIP).
- Voorstel tot beter aangeven dat er sprake is van een fietspad.

### **Riolering**

Steeds vaker vernemen we van inwoners dat zij kleine, maar ook grote problemen ondervinden met hun afvoer/riolering. Uit de gehele gemeente krijgen we signalen dat mensen kosten in rekening wordt gebracht voor de daarna genomen maatregelen bij een rioleringsbedrijf. Deze signalen komen onder andere uit de Neerhem in Valkenburg, Mauritiussingel in Schin op Geul en Bergestraat in Sibbe.

- Is de portefeuillehouder ook op de hoogte van deze signalen?
- Is ons rioleringsstelsel dermate verouderd?
- Waar ligt de oorzaak van het probleem volgens de portefeuillehouder?

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Redenen verstopping lozen van niet geschikte materialen (vochtige doekjes, vet, luiers), extreme hoosbuien en werkzaamheden door derden.
- In rekening brengen kosten vanwege verstopping of defect op particulier terrein (vanaf de perceelsgrens).

**Kerkpad/Sint Jansbos**

De afgelopen weken vinden in Oud-Valkenburg t.h.v. het kerkpad/Sint-Jansbos graafwerkzaamheden plaats.

- Wat zijn de doeleinden van de graafwerkzaamheden?
- Wordt het pad afgesloten? Bij de inwoners en wandelaars van dit gebied bestaat de vrees voor afsluiting.

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Project provincie Limburg herstel Natura 2000 gebied.
- Verschraling voedselrijke grond voor verkrijgen andere vegetatie.
- Geen signaal dat pad wordt afgesloten.

Reactie lid C. Schrouff.

**Diefstal autobanden**

De afgelopen weken bereiken ons berichten op de sociale media dat er bovengemiddeld veel diefstal van autobanden plaatsvinden in het centrum van Valkenburg.

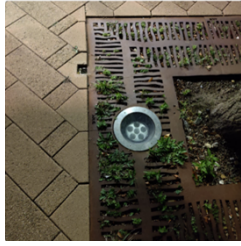
- Welke maatregelen kan het college mogelijk treffen om deze situaties te voorkomen?

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Oproep tot doen aangifte bij politie.
- In kadernota beschikbaar gestelde middelen voor mobiel cameratoezicht.
- Beoordeling moment van inzet en locatie door burgemeester.
- Oproep tot stellen aanvullende vragen in commissie AZM.

**Par'Course**

Een behoorlijk deel van de straatverlichting is al weken kapot/uit. Gezien de recente inbraak bij Shimano zou wat meer licht/zichtbaarheid geen overbodige luxe zijn. Graag reactie van de wethouder.



Beantwoording wethouder W.

Weerts inzake:

- Straatverlichting gemeente is op orde.
- Betreft aanstraalverlichting op terrein van eigenaar.
- Oproep tot voorleggen vraag aan eigenaar terrein.

**Rubberen banden en paaltjes Beatrixsingel, Bernhardlaan en parkeerplaats Par'Course**

Beatrixsingel/Bernhardlaan/parkeerplaats Par'Course: iemand heeft alle rubberen banden en paaltjes bij de bomen kapot gesneden en omgetrokken met als gevolg dat enkele bomen nu scheef hangen en op de grond liggen.

- Is dit al gerepareerd?

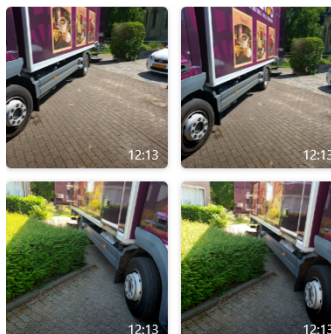


Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Herstelwerkzaamheden zijn uitgevoerd.

**Beckerswei**

Zeer gevaarlijke situatie. Wij zijn wederom benaderd door omwonenden van de Beckerswei over de onveilige situatie bij het laden en lossen van vrachtwagens op het plein zelf in plaats van op de daarvoor bestemde los en laadplaats aan de doorgaande weg, waardoor de doorgang wordt versperd, mensen met brom/scootmobile er niet langs komen en het ook een zeer onveilige situatie oplevert voor het speeltuintje dat daar vlakbij is.





Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Optimalisatie en voorkomen situaties middels project vergroening pleinen.
- Vervolmaken bestek en spoedig uitzetten aanbesteding.
- Voornemen realisatie vergroening pleinen in 2025.

**Startersleningen**

De VVD is blij dat de startersleningen door de provincie verhoogd wordt.

- Echter, hoe stelt de wethouder zich dat voor hoe het in de praktijk gaat werken in onze gemeente nu er amper wordt gebouwd?

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Constatering dat er in gemeente wel gebruikt wordt gemaakt van deze leningen.
- Trend kopen bestaande oudere woningen door starters: nagaan mogelijkheid tot verstrekken subsidie voor verduurzamen woningen.

**Boom Kerkplein Schin op Geul**

Het langverwachte pleinenplan in alle kernen gaat binnenkort dan eindelijk in de uitvoering. Dat is positief nieuws! Onlangs begaf een gedeelte van de grote boom op het kerkplein zich al. Om vooruit te lopen op herinrichting van dit plein/straat: Is het mogelijk om de boom al preventief weg te halen, omdat hij nu al laat zien in een niet al te beste staat te zijn. Er komt tevens in het nieuwe plan geen boom op deze plaats voor terug namelijk.

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Betreffende (kastanje)boom heeft last van de Kastanjabloedingsziekte.
- Noodzaak tot nemen maatregelen als sprake is van gevaarlijke situatie.
- Boom niet rooien vooruitlopend op plan vergroening pleinen.
- Naar aanleiding van opmerkingen is schetsontwerp en bestek uitvraag aangepast.
- Vervangen huidige boom door een nieuwe, passende, beeldbepalende boom van formaat.

**Glasvezel buitengebied**

- Hoe zit het met de aansluiting van glasvezel aan onze buitengebieden? In enkele buitengebieden binnen onze gemeente is men weer bezig met het vervangen van leidingwerk. Inwoners begrijpen niet hoe de procedure werkt.
- Zijn er in de nabije toekomst projecten rondom glasvezel aanleg gepland binnen Valkenburg aan de Geul?

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- In goede afstemming uitvoeren werkzaamheden door Delta.
- Verwachting is afronding werkzaamheden in Q1 2025.
- Aansluitend uitvoeren werkzaamheden datakabels door KPN.
- Betere afstemming bedrijven onderling niet mogelijk vanwege hanteren eigen planning.
- Proberen afgeven 5 jaar graafrust bij investeringsprojecten.
- Uitzondering is uitvoeren werkzaamheden vanwege calamiteit.

### **Mobiele flitspaal**

- Is het een mogelijkheid om samen met andere overheden af te stemmen om een mobiele flitspaal aan te schaffen? Het mag best wat kosten om veiligheid op onze wegen te garanderen.

### Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Schets van het te doorlopen proces openbaar ministerie.
- Gemeente heeft slechts weinig invloed.
- Goed functioneren eerder geplaatste flitspalen.
- Verplichting gemeente voor duurzaam en veilig inrichten weg.
- Monitoren door gemeente, inschakelen politie als blijkt dat snelheid te hoog is.
- Op basis van controlerende acties politie is besluit over noodzaak aanvullende maatregelen aan openbaar ministerie.

Reactie lid C. Schrouff.

### Door de fractie CDA zijn de volgende vragen ingediend:

#### **Aanwijzing gemeentelijke monumenten (water- en winddicht maken voormalig Huize Boslust)**

Hoe staat het met de aanwijzing van de gemeentelijke monumenten? In de openbare besluitenlijst van het college van B&W, van 3 september 2024, stond het agendapunt nota voornemen tot aanwijzing genoteerd.

Graag meer informatie, ook in relatie tot de voortdurende vraag van de CDA-fractie om deze aanwijzing te kunnen handhaven. Zodat we de eigenaar van het voormalige Huize Boslust ertoe kunnen oproepen om het pand water- en winddicht te maken.

### Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Verwijzing naar laatste alinea in RIB 24.52 Voornemen tot aanwijzing gemeentelijke monumenten.

#### **Stand van zaken TP Geuldal**

Graag een stand van zaken rondom alles wat met TP Geuldal te maken heeft? De CDA-fractie wil dat het college dit dossier op een voortvarende en succesvolle manier oppakt en is daarom benieuwd naar:

- De vergunningsaanvraag voor 2 nieuwe banen.
- De situatie rondom het voormalige tenniscomplex in Berg.
- Wat het stoppen van voetbalclub Iason afgelopen nu precies betekent voor de gebiedsontwikkeling aldaar?

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Verwijzing naar behandeling commissie SD 16 september 2024.
- Uitvoeren taxatie tenniscomplex Berg en Terblijt.
- Geformeerd ambtelijk projectteam en benoeming projectleider voor tenniscomplex Houthem.
- Ontwikkelingen voetbalclub Iason.
- Doen concretere uitspraken niet mogelijk.

**Stand van zaken reconstructie Verbindings-as Vroenhof/Strabeek**

- Graag een concrete stand van zaken rondom de reconstructie verbindings-as Vroenhof/Strabeek.
- Hoe wordt er in het project omgegaan met de afwatering van hoger gelegen delen (van het gebied voor en achter de A-79)? Er zijn namelijk panden aan de weg Vroenhof die wateroverlast ervaren (bij fikse buien) dat zeer waarschijnlijk komt van hoger gelegen gebied?

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Bij planvoorbereiding voor reconstructie is afwatering van hemelwater van het bovenstroomse gebied berekend.
- Op dit moment is bekend dat aansluitend aan verbindings-as in een 2e fase het HWA riool via de Gerlachstraat zal worden afgeleid richting aan te leggen buffer nabij de weilanden t.o. Adelante.
- Concreet betekent dit mogelijk dat het kruisingsvlak Provinciale weg/Stationsweg/St. Gerlachstraat uit deze fase wordt gehaald. E.e.a. afhankelijk van de aanvullende doorrekening van de dimensionering van de betreffende riolen van RWA en DWA alhier.

Reactie lid T. Brune.

**Stand van zaken consolidatie talud Lokerstraat en herstel historische mergelmuur Sibbe**

Wat is de concrete stand van zaken van de consolidatie talud Lokerstraat en herstel historische mergelmuur in Sibbe, zoals opgenomen in de kadernota 2024?

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Voor betreffende gebied heeft ecologische studie (QuickScan) plaatsgevonden van bestaande flora en fauna.
- Meerdere soorten van de "rode lijst" aangetroffen zoals klein

- dwergvleermuis, das, bosmuis maar ook blaasvaarn.
- Opstellen ecologisch werkplan, zal geen gemakkelijke exercitie zijn, mogelijk zoeken naar alternatieve oplossingen.
  - Door raad via kaderbrief beschikbaar gestelde gelden.
  - Terugkoppeling volgt via commissie FD.

### **Wandelpad Geulpark**

*(was per abuis niet meegezonden door fractie)*

Het meest oostelijk gelegen wandelpad dat naar onze mening het Geulpark begrenst, ligt er erbarmelijk bij. Comfortabel wandelen wat verwacht mag worden in een park lukt op het lager gelegen deel van dit pad niet. Daarom is het verzoek van het CDA om te bezien of daar een loopvlonder aangelegd kan worden. Financiering zo mogelijk uit de reservering van het Geböschke Voetpad.

***Schriftelijke beantwoording:*** zie ook beantwoording rondvraag fractie VVD.

*Deze vraag van de fractie CDA gaat over het benoemde meest oostelijke deel, wat door aanwezige kwellen slecht begaanbaar is. Een vlonder komt er in elk geval niet, kijkend naar wat dit aan onderhoud met zich meebrengt, met het benoemde opschonen hebben wij eerst willen bekijken na het graven van de geul of dit de situatie al verbeterd.*

*Vervolg stap is overleg over de padenstructuur rondom Valkenburg-Oost om daarna met de reservering gelijke half verharding aan te brengen. Ook hierin kijken naar een passende oplossing voor 70 meter waar het echt problematisch is.*

## **12. Sluiting.**

Rond 21.37 uur sluit de voorzitter de vergadering. Hij bedankt de deelnemers voor hun inbreng en wenst alle aanwezigen – en de mensen die deze vergadering via de livestream hebben gevolgd – een fijne avond.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de commissie Fysiek Domein van dinsdag 26 november 2024.

Edith Theunissen,  
commissiegriffier

Bert Hardij,  
voorzitter