22.02

gemeente Rheden

Raadsvergadering
25 januari 2022

Agendapunt
DR

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Rheden;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 30 november 2021;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening inzake de doorwerking van nationale belangen en voorts de Omgevingsvergunning Gelderland;

overwegende:

dat het gewenst is te voorzien in een planologisch kader voor het realiseren van twee vrijstaande nieuwbouwwoningen op de kavel van Waldeck Pyrmontlaan 4 in Velp;

dat het bestemmingsplan aanvaardbaar is bezien vanuit de Omgevingsverordening Gelderland;

dat het ontwerpbestemmingsplan Velp-Noord, locatie Waldeck Pyrmontlaan 4 als vervat in de bestandenset NL.IMRO.0275.BPVN24-ON01 met de daarbij behorende stukken alsmede het ontwerpbesluit met ingang van 30 september 2021 gedurende zes weken voor een ieder in digitale en analoge vorm ter inzage heeft gelegen en raadpleegbaar was;

dat binnen die termijn met betrekking tot dit ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat op grond van het Besluit ruimtelijke ordening geen exploitatieplan is opgesteld, omdat voor kostenverhaal een anterieure overeenkomst is gesloten met de initiatiefnemer;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0275.BPVN24-VA01.

b e s l u i t :

a met inachtneming van het hiervoor gesteld langs elektronische weg, en met een volledige verbeelding daarvan op papier, ongewijzigd vast te stellen het bij dit besluit behorende bestemmingsplan ‘Velp-Noord, locatie Waldeck Pyrmontlaan 4’, met de daarbij behorende toelichting, als vervat in de bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.0275.BPVN24-VA01;
b aan te geven dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0275.BPVN24-VA01;
c geen exploitatieplan vast te stellen.

De Steeg, 25 januari 2022

De raad voornoemd,

voorzitter.

griffier.