uw kenmerk
uw brief van
ons kenmerk 23.075216
inlichtingen bij
doorkiesnummer

Ruimtelijke Ontwikkelingen
Ruimte

Stadhuis, Bogaardplein 15
Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk
Telefoon 14 070
Fax (070) 326 10 10
stadhuis@rijswijk.nl
www.rijswijk.nl
iban BNG: NL15BNGH0285007424

De Raad

betreft Raadsinformatiebrief inzake aanwijzen actiegebied Plataanstraat e.o.

datum
bijlage(n) 2

1. Inleiding

In de Plataanstraat, Abeelstraat en Sir Winston Churchilllaan ligt het plan vanuit Rijswijk Wonen om 42 eengezinswoningen, 6 portiekwoningen en 7 bedrijfsruimtes te gaan slopen. Er komen minimaal 48 nieuwe woningen voor terug. De sloop staat gepland voor medio 2025 en de verwachting is dat de nieuwbouw in 2027 klaar is.
De herstructurering van de Plataanstraat e.o. vindt plaats in één fase vanwege de beperkte omvang. De bewoners die uit de te slopen woningen moeten verhuizen worden intensief begeleid vanuit Rijswijk Wonen. Er vindt al enige tijd bewonersparticipatie plaats in meerdere sessies, recentelijk is ook het Sociaal Plan vastgesteld en akkoord bevonden door de projectcommissie. In het gebiedspaspoort, geeft de gemeente de uitgangspunten weer waar de ontwikkeling aan moet voldoen. Hierin zijn de uitkomsten van het participatietraject tot nu toe meegewogen. Thema's zoals vergroening en duurzaamheid krijgen aandacht in de ontwikkeling van deze buurt. Rijswijk Wonen maakt een schetsontwerp waarbij zij rekening houden met het gebiedspaspoort en de wensen van de bewoners en omwonenden. U wordt op de hoogte gehouden van de vorderingen van het ruimtelijk plan.

2. Kern informatie

Voor deze herstructurering, waarover u in januari 2023 jl. bent geïnformeerd (corsanr. 23.077677) dienen de huidige bewoners te verhuizen uit hun woning. Het merendeel van de bewoners kan naar verwachting zonder urgentie een verhuizing naar een andere woning bewerkstelligen. Zij verhuizen rechtstreeks van de huidige woning naar één van de andere complexen van Rijswijk Wonen of kunnen later in het project van de Plataanstraat e.o. terugkeren naar een nieuwbouwwoning. Voor een deel van de bewoners is het echter noodzakelijk dat zij met gebruik van een urgentieverklaring op zoek gaan naar een vervangende (sociale) huurwoning.

Op grond van artikel 1:3 van de Huisvestingsverordening Rijswijk 2023 kunnen burgemeester en wethouders, in het kader van herstructurering of wijkverbetering, een actiegebied aanwijzen met het doel de daarin gelegen woonruimten vrij van bewoning te maken. Op grond van artikel 4:7, onder 3, kan een urgentieverklaring worden verleend aan een zogeheten herstructureringskandidaat, oftewel de (hoofd)bewoner die woonachtig is in een woning gelegen in het aangewezen actiegebied. Hiermee moet worden bereikt dat de bewoners van de woningen binnen het actiegebied rondom de Plataanstraat tijdig kunnen verhuizen naar een andere woning. Eerder is bijvoorbeeld ook het herstructureringsgebied Te Werve Oost als actiegebied aangewezen.

3. Gevolgen en/of vervolgtraject

Na het besluit tot het aanwijzen van de Plataanstraat e.o. als actiegebied wordt in oktober 2023 aan de huishoudens die daarvoor in aanmerking komen, een urgentieverklaring afgegeven. De vrijkomende woningen worden in de tussengelegen tijd verhuurd op basis van een vergunning op grond van de Leegstandwet.
Rijswijk Wonen zorgt voor informatieverstrekking en is het aanspreekpunt. Bewoners worden hierdoor goed geïnformeerd en zo nodig voorzien van een urgentieverklaring. Ze kunnen daarmee zelfstandig verder in hun zoektocht naar een nieuwe woning. Op 30 oktober a.s. staat een informatieavond gepland voor de bewoners van deze buurt. Tijdens deze avond wordt het Sociaal Plan besproken.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

de secretaris,	de burgemeester,
P.M. Schuit	H. Sahin

Bijlage(n):

- Adressenlijst herstructurering Plataanstraat e.o. – Corsanr. Bijl150164
- Kaart herstructurering Plataanstraat e.o. – Corsanr. Bijl150165