

Kansrijke woningbouw locaties voor Hooge Zwaluwe

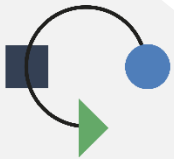
Informatieronde Raad 12 januari

RUIMTEMEESTERS
een heldere kijk op de leefomgeving

Kansrijke woningbouwlocaties Hooge Zwaluwe

- Uitleg participatie proces
- Toelichting rapport kansrijke woningbouwlocaties

- Van rapport tot besluitvorming
- Van besluit tot initiatief



Vraag vanuit de gemeente Drimmelen

RUIMTEMEESTERS
een heldere kijk op de leefomgeving

- Inventarisatie kansrijke woningbouwlocaties in Hooge Zwaluwe
- Omgevingsvisie Drimmelen als basis
- Nadere uitwerking en inventarisatie samen met het dorp

- Advies voor kansrijke woningbouwlocaties in en om het dorp

Kennis maken met het dorp

- Samen met het dorp = dorpsgericht werken
- Eerste kennismaking met het dorp via de bewonersgroep (Hooge Zwaluwe voor mekaar)
- Samen met bewonersgroep proces van participatie ontworpen
- Ruimtelijke en stedenbouwkundige inventarisatie van het dorp door Ruimtemeesters
- Inventarisatie voor besproken met sleutelpersonen uit het dorp.
- Uitgevoerd in twee sessies (ondernemers en organisaties + wonen en zorg)







Brede participatie in het dorp

- Informatie en meningen opgehaald middels de online enquête in het hele dorp (breed gedeeld via sociale media en bestaande netwerken)
- Samen met twee bewonersbijeenkomsten (middag en avond)
- Aanvullend bijeenkomst op de voetbalvereniging om meer jongeren te bereiken



Resultaten en advies

RUIMTEMEESTERS
een heldere kijk op de leefomgeving

- Combinatie van resultaten enquête en ruimtelijke en stedenbouwkundige analyse







Advies kansrijke locaties

- Voorkeur voor grotere locaties aan de rand van het dorp
- Groen in de kern behouden, natuur en landschapswaarden, historische structuur en ontsluitingsmogelijkheden

- **Voorkeurslocaties voor de korte termijn:**
- Locatie 1 Ruilverkavelingsweg
- Locatie 8 Kerkdijk

- **Uitnodigingslocatie voor de lange termijn:**
- Locatie 2 Zoutendijk (bypass)
- Locatie 4 Julianastraat

- **Langetermijn locaties**
- Locatie 6 Voetbalveld
- Locatie 7 Stationsweg



Van rapport tot besluitvorming

- Collegebesluit 13 december 2022:
  - 2 voorkeurslocaties (tot 2030);
  - 3 lange termijnlocaties (na 2030);
  - 1 locatie vervallen.
- Uitwerking van Omgevingsvisie.
- Geen raadsbesluit, wel opinieronde.
- Duidelijke ontwikkelrichting.





Communicatie na collegebesluit



▲ Foto ter illustratie: © BN DeStem

Hooge Zwaluwe krijgt 75 woningen aan de noord- en zuidkant van het dorp

HOOGE ZWALUWE - De twee voorkeursgebieden in Hooge Zwaluwe waar minimaal 75 woningen kunnen worden gebouwd, zijn bekend. Eén locatie ligt aan de noordrand van het dorp, aan de Ruilverkavelingsweg, en één aan de zuidkant, aan de Kerkdijk.

Paul Verlinden 23-12-22, 15:35 Laatste update: 24-12-22, 10:20 Bron: BN DeStem

HET DIGITALE DORPSHART

Wij zijn Drimmelen



Doe mee, denk mee!



Twee toekomstige woningbouwlocaties in Hooge Zwaluwe aangewezen

Na een periode van gesprekken met inwoners, een enquête en ruimtelijk onderzoek heeft het college twee voorkeurslocaties gekozen voor de bouw van minimaal 75 woningen in Hooge Zwaluwe. Eén locatie ligt aan de noordrand van het dorp, aan de Ruilverkavelingsweg, en één aan de zuidkant, aan de Kerkdijk

Lees meer ›

1. Grondeigenaren via brief.
2. Klankbordgroep via mail.
3. Rest via (sociale) media.

Van besluit tot initiatief

- Op 19 januari opinieronde.
- Eerste initiatiefnemer al gemeld.
- Ieder ruimtelijk plan eigen proces met omgevingsdialoog.
- Aandachtspunten per locatie. Meenemen bij initiatieffase.



Locatie Ruilverkavelingsweg

Ca. 3 hectare

58-73 woningen

Inpassing in omgeving

Aansluiting op ‘De Grijze Wijk’



Ontsluiting

Hoogspannings-masten

Overgang naar landschap

Locatie Kerkdijk

Ca. 2,8 hectare

56-70 woningen

Inpassing in omgeving

Aansluiting op ‘De Wetering’



In stand houden natuurwaarden

Ontsluiting

Mogelijkheid warmteleiding

Overgang naar landschap

Dank voor uw aandacht.

Vragen?

