gemeente
Weststellingwerf

Raadsvoorstel

ALGEMENE GEGEVENS	
Agendapunt	
Registratienummer	0098109055
Documentnummer	0098433852
Portefeuillehouder	Zonderland, Hanneke
Griffier	0561-691**220**
BIJLAGEN	
Aantal bijlagen	
Begrotingswijziging	☒ nee ☐ ja
Stukken ter inzage	

ONDERWERP

Vaststellen facetbestemmingsplan kleine windmolens Weststellingwerf

REDEN VOORSTEL

☒ Kaderstellen
☐ Controleren
☐ Budget autoriseren
☐ Consulteren
☐

B&W STELT DE RAAD VOOR OM

a. Het facetbestemmingsplan kleine windmolens vast te stellen.
b. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.
c. Het landschappelijk kader zoals opgenomen in de bijlage van het 'facetbestemmingsplan kleine windmolens' als aanvulling op de welstandsnota vast te stellen.

BIJLAGEN (worden meegezonden)

Bijlage 1: Facetbestemmingsplan kleine windmolens (0098434806)
Bijlage 2: Landschappelijk kader (0098434808)

gemeente
Weststellingwerf

Aan de gemeenteraad

INLEIDING
Door een wijziging van de Verordening Romte Fryslân bestaan er sinds 2020 mogelijkheden om onder voorwaarden kleine windturbines bij agrarische bedrijven te realiseren. Er zijn hiervoor al 9 vergunningsaanvragen binnengekomen. Tot op heden zijn de kleine windmolens vergund door middel van een tijdelijke kruimelvergunning. Om de initiatiefnemers meer zekerheid te geven is er voor gekozen om een facetbestemmingsplan te laten maken. Het facetbestemmingsplan maakt het mogelijk om door middel van een binnenplanse afwijking een reguliere omgevingsvergunning te verlenen voor het plaatsen van maximaal 3 kleine windmolens. Het voorliggend facetbestemmingsplan sluit aan op de provinciale omgevingsverordening.

ARGUMENTEN
a.1) Er zijn geen zienswijzen ingediend
Het ontwerp facetbestemmingsplan heeft voor 6 weken ter inzage gelegen, er zijn geen zienswijzen ingediend. Het facetbestemmingsplan kleine windmolens kan daarom worden vastgesteld.

a.2) Het parapluplan sluit aan op de eisen m.b.t. windturbines uit de Verordening Romte Fryslan 2014
Het gaat om maximaal drie windturbines op of direct grenzend aan het bouwperceel van een bestaand agrarisch bedrijf. De windturbines mogen een maximale ashoogte van 15 meter hebben. Het op te stellen vermogen is gericht op de energiebehoefte van het agrarisch bedrijf en de turbines moeten zorgvuldig worden ingepast binnen de landschappelijke- en cultuurhistorische kernkwaliteiten, waarbij de mogelijkheden om te voorzien in de energiebehoefte van het agrarische bedrijf door middel van zonnepanelen op de gebouwen zijn verkend. Daarnaast worden omgevingsvergunningaanvragen voor een windmolen voorgelegd aan de provincie Fryslân.

a.3) Het facetbestemmingsplan kleine windmolens maakt een reguliere omgevingsvergunning mogelijk.
Op dit moment worden de initiatieven voor een kleine windmolen vergund door middel van een tijdelijke kruimelvergunning voor 10 jaar. Na vaststelling van het facetbestemmingsplan kunnen er reguliere omgevingsvergunning verleend worden in plaats van een tijdelijke kruimelvergunning. Een reguliere omgevingsvergunning geeft meer zekerheid voor de initiatiefnemers dan een tijdelijke kruimelvergunning. Het facetbestemmingsplan vormt het juridisch-planologische regime voor het onder voorwaarden mogelijk maken van kleine windturbines op en aangrenzend aan agrarische bouwpercelen. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van de zogenaamde binnenplanse afwijkingsprocedure.

a.4) De kleine windmolens worden landschappelijk ingepast
Naast het facetbestemmingsplan kleine windmolens is er ook een landschappelijk kader opgesteld. Het landschappelijk kader is een bijlage van het facetbestemmingsplan. Het landschappelijk kader geeft per landschapstype weer hoe de kleine windmolens landschappelijk ingepast moeten worden. De landschappelijke inpassing wordt uiteindelijk beoordeeld door onze eigen beleidsmedewerker landschap/groen. Dat de kleine windmolens goed landschappelijk worden ingepast is een van de voorwaarden van de Provincie om mee te werken aan een vergunning voor kleine windmolens.

a.5) Kleine windmolens biedt agrarische bedrijven mogelijkheden voor een rendabele investering.
Weststellingwerf wil zo snel mogelijk duurzaam en klimaatneutraal zijn. Dat doel wordt alleen behaald wanneer er voldoende lokale hernieuwbare opwekking plaatsvindt. De Verordening Romte biedt met de recente wijziging de ruimte om dit voor agrarische bedrijven te faciliteren. Zonnepanelen op agrarische bedrijfsdaken waren uiteraard al toegestaan maar de ervaring leert, dat een goede combinatie van zon en wind tot een energieneutraal bedrijf kan leiden. Met de verruiming van het provinciaal beleid wordt het voor meer boeren wellicht haalbaar om energieneutraal te worden. Naast klimaatdoelstellingen en het voorkomen van problemen met- en investeringen in het netwerk, biedt het nieuwe beleid de agrarische bedrijven ook mogelijkheden om een rendabele bedrijfsinvestering te doen waardoor de energielasten dalen. Per agrarisch bedrijf is het mogelijk om maximaal 3 windturbines te plaatsen. Windturbines bij agrarische bedrijven zijn alleen toegestaan als het opgestelde vermogen van de te plaatsen windturbine(s) is gericht op de eigen behoefte van het agrarisch bedrijf. Dit om de impact op het landschap zo klein mogelijk te houden.

b.1) Exploitatieplan overbodig
De Wro verplicht tot het vaststellen van een exploitatieplan, wanneer voor een bouwplan een herziening van het bestemmingsplan nodig is. Deze verplichting geldt niet als het kostenverhaal 'anderszins verzekerd' is. De kosten voor het plaatsen van een kleine windmolen zijn voor de initiatiefnemers, indien nodig zal er een planschade overeenkomst gesloten worden met de initiatiefnemer. Als er geen omwonenden zijn dan is het niet nodig om een planschade overeenkomst af te sluiten.

KANTTEKENINGEN
a.1) Windturbines worden niet altijd als passend ervaren in het traditionele landschap
Windturbines zijn door hun hoogte en de noodzaak van vrije ruimte voor windvang goed zichtbaar vanuit de omgeving. En als zij draaien worden zij juist door die beweging nog eens extra benadrukt. Daarnaast zijn dergelijke bouwwerken van recente oorsprong en daarom worden zij in het algemeen niet ervaren als passend bij het traditionele landschap. Om die reden wordt de impact van windturbines nogal eens als negatief beoordeeld. Al snel kan een turbine beschouwd worden als afbreuk van het landschap.
Om die afbreuk op de landschappelijke kwaliteit te beperken kan een landschappelijke inpassing verlangd worden. Daartoe is een landschappelijk kader opgesteld. Initiatiefnemer en de gemeente Weststellingwerf komen bij een nieuw initiatief overeen waar de turbine geplaatst wordt en welke aanvullende maatregelen genomen worden.

AANPAK/UITVOERING
Na besluitvorming door u wordt het facetbestemmingsplan kleine windmolens ter inzage gelegd. Hierbij wordt de formele procedure van terinzagelegging van 6 weken gevolgd. In deze periode is bezwaar en beroep mogelijk.

COMMUNICATIE
Indien uw raad met het voorstel instemt, wordt het facetbestemmingsplan ter inzage gelegd en zal het besluit via de standaard bekendmakingen worden gepubliceerd. Het facetbestemmingsplan word gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl. De inzagetermijn wordt bekendgemaakt via het Gemeenteblad en de Westwijzer.

DUURZAAMHEID
Door de kleine windmolens hebben agrarische bedrijven de mogelijkheid om met kleinschalige initiatieven eigen energie duurzaam op te wekken. Het is niet mogelijk om alleen met zonne-energie een agrarisch bedrijf energie neutraal te maken. Kleine windmolens dragen daarom bij aan het energieneutraal maken van agrarische bedrijven. De kleine windmolens dragen bij aan de gemeentelijke doelstelling om zo snel mogelijk duurzaam en klimaatneutraal te zijn.

KOSTEN, OPBRENGSTEN EN DEKKING
Het facetbestemmingsplan kleine windmolens is betaald uit eigen middelen, de gemaakte kosten zijn betaald uit het budget Bestemmingsplannen/Uitbestede werkzaamheden. Het facetbestemmingsplan met landschappelijk kader heeft in totaal €10,225 gekost.

Burgemeester en Wethouders van Weststellingwerf,

de secretaris,	de burgemeester,
VAN MAURIK	VAN DE NADORT

gemeente
Weststellingwerf

Registratienummer: 0098109055

De raad van de gemeente Weststellingwerf;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

b e s l u i t

a. Het facetbestemmingsplan kleine windmolens vast te stellen.
b. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.
c. Het landschappelijk kader zoals opgenomen in de bijlage van het 'facetbestemmingsplan kleine windmolens' als aanvulling op de welstandsnota vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van ,
de griffier, de voorzitter,