Raadsbesluit

De raad van de gemeente Laarbeek;

gelezen het voorstel van de burgemeester en wethouders d.d. 9 mei 2023, aangaande het Kaderbesluit voor project Centrumontwikkeling Lieshout.

gehoord het advies van de commissie Ruimtelijke Zaken d.d. 31 mei 2023 om …….. en het voorstel als hamerstuk/bespreekstuk te behandelen;

besluit:

1. Het document Ruimtelijk kader Centrumontwikkeling Lieshout d.d. 9 mei 2023 van Bureau Verhoeven de Ruijter vast te stellen als basis voor nadere uitwerkingen.
2. Voor wat betreft het plandeel openbare ruimte Heuvel:
    a. Kennis te nemen van de globale kostenraming van € 940.000,- en besluitvorming over de dekking te betrekken bij de behandeling van de kadernota voor een integrale keuze over de inzet van de algemene reserve.
    b. Het college opdracht te geven te onderzoeken of de herinrichting van de openbare ruimte vooruitlopend op de realisatie van het plandeel Noordflank Heuvel kan plaatsvinden.
3. Voor wat betreft het plandeel Noordflank Heuvel:
    a. In te stemmen met de conclusie van het rapport Horecaontwikkeling aan de Heuvel van Bureau Van Spronsen & Partners.
    b. De variant met parkeren op maaiveld, de realisatie van 21 woningen en een nieuw horecapand aan te houden voor nadere uitwerkingen.
    c. Het college opdracht te geven bij voorkeur in samenwerking met de overige grondeigenaren in het plangebied een nader haalbaarheidsonderzoek naar de uitvoerbaarheid van plandelen Noordflank Heuvel, Moreeshof en de Klumper te verrichten, waarbij de ter inzage gelegde vertrouwelijke grondwaardeberekening d.d. 2 mei 2023 het financieel kader is.
    d. De mogelijk negatieve financiële gevolgen van dit project ten laste te brengen van de reserve Grondexploitatierisico bij de opening van de grondexploitatie.
4. Besluitvorming over het plandeel Floreffeplein uit te stellen totdat het haalbaarheidsonderzoek naar de vestiging van een toekomstbestendige full service supermarkt op de percelen Dorpsstraat 1-3 in Lieshout is afgerond.
5. De besluitvorming over de gedegen groencompensatie in de plandelen Grotenhof en Kerktuin te koppelen aan besluitvorming over het plandeel Floreffeplein.
6. Voor de haalbaarheidsonderzoeken genoemd onder beslispunten 3 en 4 extra € 90.000,- aan het voorbereidingskrediet voor project Centrumontwikkeling Lieshout toe te voegen, ten laste van de algemene reserve.
7. Uit te spreken dat realisatie van plandeel Noordflank Heuvel dermate belangrijk en majeur is voor het dorp Lieshout dat het college en/of de gemeenteraad (naar gelang welk orgaan in voorkomend geval een bevoegdheid toekomt) in beginsel alle juridische stappen neemt en de beschikbare juridische instrumenten inzet die nodig zullen blijken te zijn om dit plandeel te (laten) realiseren.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Laarbeek van 15 juni 2023.

De raad vernoemd,

[Ondertekenaar 1.Functie II]
[Ondertekenaar 1.Ondertekening]
[Ondertekenaar 1.Voorletters] [Ondertekenaar 1.Volledige achternaam]

[Ondertekenaar 2.Functie II]
[Ondertekenaar 2.Ondertekening]
[Ondertekenaar 2.Voorletters] [Ondertekenaar 2.Volledige achternaam]