

Vooraf gestelde vragen

Vergadering d.d.	: maandag 2 december 2024
Soort vergadering	: Hoorzitting bestemmingsplannen
Numer agendapunt	: 5
Titel agendapunt	: Reparatie bestemmingsplan 'Kerkstraat 1-2, Oude Wetering'

Een bestuurlijke lus is bedoeld om een geconstateerd gebrek in een bestemmingsplan te herstellen. In dit geval betreft dit het aspect 'watercompensatie' en het aanvullen van de motivering op dat punt.

SvKB heeft hierbij nog wel een drietal vragen:

Datum: 2 december 2024	Fractie: SvKB	Vraag 1: Wat is de reden dat enkel het herstelvoorstel van de projectontwikkelaar wordt beschreven en niet het voorstel van de belanghebbende omwonenden in het raadsvoorstel?
		Antwoord: Omdat het voorstel van de omwonenden ingaat op concrete oplossingen (o.a. een wadi). Omdat op dit moment de concrete oplossingsrichting nog niet duidelijk is – dit komt t.z.t. bij de aanvraag omgevingsvergunning – is ervoor gekozen de regeling algemeen te formuleren.
Datum: 2 december 2024	Fractie: SvKB	Vraag 2: Hoe is de communicatie tussen de gemeente en de belanghebbende omwonenden geweest na de tussenuitspraak van de Raad van State?
		Antwoord: Er is meerdere keren contact geweest tussen de behandelend ambtenaar en de omwonenden, zowel telefonisch als per mail. Er is begrip voor de zorgen die zij (nog) hebben. Tegelijkertijd is ook aangegeven dat het in deze fase van het proces enkel nog kan gaan over het herstellen van een geconstateerd gebrek in motivering, dat andere planonderdelen niet meer ter discussie staan en dat concrete oplossingen bij de aanvraag omgevingsvergunning aan bod komen.
Datum: 2 december 2024	Fractie: SvKB	Vraag 3: Is er nog communicatie geweest van de drie betrokken partijen te weten, de projectontwikkelaar, de gemeente en de belanghebbende omwonenden?
		Antwoord: Er heeft in deze fase geen gesprek meer plaatsgevonden tussen de ontwikkelaar, de gemeente en de omwonenden. De behandelend ambtenaar heeft wel de notitie

		met suggesties van de omwonenden op hun verzoek doorgestuurd naar de ontwikkelaar.
--	--	---