# Raadsvoorstel

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Raadsnummer:** | **2025-100** | Zaaknummer: | **2034117** |
| **Onderwerp:** | **Wijziging Legesverordening 2026** | | |
| Korte inhoud: | Op 26 juni 2025 is in de raad het amendement aangenomen dat verzoekt om opneming van betaalbare koopwoningen in de nieuwbouw in de huisvestingsverordening 2025 - 2029. Met het opnemen van deze categorie woningen in de huisvestingsverordening per 1 januari 2026 worden deze woningen ook vergunning plichtig, d.w.z. moet voor het gaan bewonen van deze woningen een huisvestingsvergunning worden aangevraagd en verkregen. Voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een huisvestingsvergunning moeten legeskosten worden gerekend. De voorgestelde wijziging gaat over het opnemen van legeskosten voor een huisvestingsvergunning in de Legesverordening Nijkerk 2026. | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Datum B&W: | 16 december 2025 | Portefeuillehouder: | Rohen<br>Heutink - Wenderich |

**Voorstel**

1. De wijziging van de legesverordening Nijkerk 2026 vast te stellen overeenkomstig het ontwerpbesluit 2025-100

**Inleiding**

Met het opnemen van betaalbare koopwoningen in de nieuwbouw in de huisvestingsverordening ontstaat ook de plicht voor de kopers van deze woningen om een huisvestingsvergunning aan te vragen. Het is gewenst daarvoor legeskosten voor een huisvestingsvergunning in de Legesverordening op te nemen. Achterliggend motief bij het opnemen van betaalbare koopwoningen in de nieuwbouw in de huisvestingsverordening is dat zo wettelijk gestuurd kan worden op de toewijzing van woningen in deze categorie aan kopers met een lokale binding.
Woningnet zal voor de gemeente de aanvraag van een huisvestingsvergunning afhandelen. Voor elke aanvraag rekenen ze € 110 (prijspeil 2026). Dit bedrag zal als legeskosten voor een huisvestingsvergunning worden opgenomen.
Voor het inrichten van een procedure voor afgifte van een huisvestingsvergunning en ook voor het vaststellen van de hoogte van de legeskosten was meer tijd nodig zodat de legeskosten voor een huisvestingsvergunning niet meer mee konden met de reguliere aanpassing van de Legesverordening in november.

**Beoogd effect**

Het opnemen van legeskosten voor een huisvestingsvergunning in de Legesverordening maakt het mogelijk om voor deze vergunning daadwerkelijk leges te kunnen innen.

**Argumenten**

*1.1 Met het vaststellen van de wijziging van de Legesverordening 2026 wordt de grondslag gelegd voor het innen van legeskosten voor een huisvestingsvergunning.*

**Kanttekeningen**

N.v.t.

**Financiën**
Voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een huisvestingsvergunning rekent Woningnet € 110. Dit bedrag wordt als legeskosten doorgezet naar de gemeente. Daarnaast rekent Woningnet eenmalige inrichtingskosten ad € 3.412 aan de gemeente die gedekt kunnen worden uit het budget Overige Volkshuisvesting.

**Communicatie**
De inwerkingtreding van de wijziging van de Legesverordening Nijkerk 2026 wordt gemeld in het gemeenteblad en zal vanaf de datum van inwerkingtreding digitaal beschikbaar zijn.

**Vervolg**
De gewijzigde Legesverordening Nijkerk 2026 zal in werking treden met ingang van de dag na bekendmaking in het Gemeenteblad.

**Bijlagen**
N.v.t.

Burgemeester en wethouders van Nijkerk,
de secretaris, de burgemeester,

de heer drs. J.G. de Jager mevrouw T.T.E. de Jonge-Ruitenbeek

**RAADSBESLUIT**

**Nummer: 2025-100**

De raad van de gemeente Nijkerk;

gelezen het collegevoorstel van 16 december 2025;

gelet op artikel 229, eerste lid, aanhef en onderdeel b van de Gemeentewet;

**b e s l u i t :**

Artikel I
De Bijlage 1 van de Legesverordening 2026 als volgt te wijzigen

Hoofdstuk 1, Paragraaf 11 Huisvestingswet
Toevoegen:
1.11.2 Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag van een huisvestingsvergunning voor betaalbare koopwoningen in de nieuwbouw als bedoeld in artikel 7, tweede lid Huisvestingswet 2014 en paragraaf 2.5 Huisvestingsverordening Nijkerk 2025 - 2029: € 110

Artikel II
Dit besluit treedt in werking de dag na bekendmaking in het Gemeenteblad

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Nijkerk d.d. 29 januari 2026,

de griffier, de voorzitter,

mevrouw A.G. Verhoef-Franken mevrouw T.T.E. de Jonge-Ruitenbeek