



Leidschendam-Voorburg

Commissie Omgeving

Dossiernummer 2800
Vertrouwelijk Nee
Vergaderdatum 27 juni 2022
Agendapunt 2.b
Omschrijving Raadsvoorstel vaststellen definitieve verklaring van geen bedenkingen en zienswijzennota voor het planologisch mogelijk maken van zestien appartementen aan de Parkweg 127 in Voorburg

Portefeuillehouder Wethouder B.B.M. Bremer

Samenvatting Het college stelt de raad voor om een verklaring van geen bezwaar af te geven voor het oprichten van zestien appartementen aan de Parkweg 127 in Voorburg (hoek Rozenboomlaan). Het nieuwbouwproject omvat het slopen van het bestaande kantoorpand (voormalige Rabobank) en het oprichten van het appartementengebouw. De appartementen zijn verdeeld over vijf bouwlagen, waarbij de bovenste bouwlagen gedeeltelijk terug liggen ten opzichte van de achterliggende bebouwing.

De bouw van de woningen is in strijd met het geldende bestemmingsplan. Om de bouw te kunnen realiseren is een projectafwijkingbesluit nodig. De raad moet daarvoor een verklaring van geen bedenkingen afgeven. Op 25 januari 2022 heeft de raad een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen afgegeven.

Er zijn tijdens de ter inzageperiode van donderdag 3 februari 2022 t/m woensdag 16 maart 2022 drie zienswijzen ingediend. De ingediende zienswijzen richten zich onder meer op de hoogte van de bebouwing, vergoten van het bebouwingsvlak, parkeren en privacy. De zienswijzen zijn beoordeeld, maar hebben voor het college geen aanleiding gegeven om het plan aan te laten passen of geen medewerking aan het voorgestelde plan te verlenen.

Financiële consequenties Behandelveorstel commissie Communicatie

Ingekomen griffie 18 mei 2022
Gepubliceerd op 18 mei 2022

Geagendeerd	Vergaderdatum
Ingekomen raadsstukken	20 mei 2022
Commissie Omgeving	27 juni 2022
Raadsvergadering	5 juli 2022

Toelichting



Leidschendam-Voorburg

Afwijkingsprocedure voor het oprichten van zestien appartementen aan de Parkweg 127 in Voorburg. De raad heeft op 25 januari 2022 de benodigde ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgegeven. Hierbij is aangegeven dat als er geen zienswijzen worden ingediend, de ontwerp vvgb als definitief kan worden beschouwd.

In de periode van terinzagelegging, van 3 februari 2022 t/m woensdag 16 maart 2022, zijn drie zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn beoordeeld, maar hebben geen aanleiding gegeven om het plan aan te laten passen of geen medewerking aan het voorgestelde plan te verlenen. Nu er tijdens de ter inzage termijn zienswijzen zijn ontvangen, zal de gemeenteraad alsnog de definitieve verklaring van geen bedenkingen moeten afgeven, voordat de omgevingsvergunning kan worden verleend. Met bijgaand raadsvoorstel vraagt het college de raad deze definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Voorgesteld besluit