

Beantwoording vraag

Datum : 21 maart 2025
Van bestuurder : T. Siderius
Auteur : Gerben Knol, beleidsmedewerker lokale heffingen
Contactgegevens : g.knol@heerde.nl
Aan : HattemCentraal
Onderwerp : Stijging WOZ-waarde

Omschrijving van de vraag:

Stijging WOZ-waarde

Antwoord:

Op 3 februari heeft het college u toegezegd om schriftelijk terug te komen op de vraag over de stijging van de WOZ-waarde. Met deze memo wordt deze toezegging (2025-T008) afgedaan.

Elk jaar wordt de WOZ-waarde opnieuw bepaald op basis van de uitgangspunten zoals opgenomen in de Wet WOZ. Voor de waardering van woningen geldt dat de woning vergeleken wordt met verkochte woningen. Het gaat dan om vergelijkbare woningen met een verkoopdatum rond 1 januari 2024. Deze datum noemen we de waardepeildatum. Hierbij wordt er niet naar de WOZ-waarde van het jaar ervoor gekeken. Ook houden we geen rekening met een gemiddelde waardestijging. De gemiddelde waardestijging volgens de gegevens van de Waarderingskamer is landelijk 5,4%. In Hattem is de gemiddelde stijging 7,5%. Deze stijging is een direct gevolg van de ontwikkelingen op de woningmarkt. In individuele gevallen zal de stijging inderdaad boven het gemiddelde liggen waardoor er meer OZB verschuldigd is.

De uitbreiding van de betalingstermijnen is een gevolg van het overgaan naar de belastingsamenwerking. Er is voor gekozen om in alle 4 de gemeenten eenzelfde betalingstermijn aan te houden.