Gemeente Heerde

cittaslow

Discussienota commissie

Commissie: 23-09-2024

Agendapunt: 8.
Onderwerp: Actieve raadsinformatie 2023-27 Winkelgebied-compact centrum

Afdeling: Griffie
Opsteller: R. Hafkamp
Telefoonnummer: 0578-699494
E-mailadres r.hafkamp@heerde.nl

Portefeuille: S.J.L. Nienhuis en K. Harink
Programma: Ruimte

De commissie geeft haar advies/voorkeur/opvatting voor:
De actieve raadsinformatie 2023-27 compact centrum Heerde

Aanleiding
De fractie van het CDA heeft verzocht de actieve raadsinformatie 2023-27 compact centrum Heerde te agenderen voor een vergadering van de raadscommissie.

Actieve raadsinformatie 2023-27 compact centrum
In april 2023 is de gemeenteraad geïnformeerd over het compact centrum Heerde. Onderdeel hiervan is een afwegingskader voor transformatie van commerciële ruimten naar wonen. In dit afwegingskader staat onder andere beschreven of en op welke voorwaarden transformatie mogelijk is in de verschillende gebieden in het centrum van Heerde.

In april 2024 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan Bonenburgerlaan 23-29 behandeld. Hierbij was transformatie en toepassing van bovenstaand afwegingskader aan de orde. Dit heeft bij de fractie van het CDA de vragen opgeroepen over het compacte centrum Heerde en het afwegingskader in het bijzonder.

Op basis hiervan gaat de fractie van het CDA graag met de commissie en het college in gesprek over afwegingskader en eventuele heroverwegingen dan wel wijzigingen van dat afwegingskader. Specifiek gaat het daarbij om de afbakening van het compacte centrum: vinden we de grenzen/afbakening van het compacte centrum (locaties/gebieden waar transformatie onder voorwaarden mogelijk is) nog gewenst of moet dit worden aangepast? Het beantwoorden van deze vragen is van belang voor toekomstige ontwikkelingen in het compacte centrum.

Bijlagen:
1. 2023-27 Actieve raadsinformatie Winkelgebied-compact centrum Heerde
2. 2023-27.1. Analyse resultaten Kom in actieplan

3. 2023-27.2. Notitie uitkomsten inventarisatie compactheid dorpskern Heerde
4. 2023-27.3. Afwegingskader transformatie winkels compact centrum