Vitaal Centrum
Duiven 2.0

Gemeente Duiven
t.a.v. College van Burgemeester en Wethouders
Koning Willem-Alexanderplein 1,
6921 ES Duiven

Duiven, 20 mei 2021

Betreft: Plan Vitaal Centrum Duiven 2.0.

Geachte College van Burgemeester en Wethouders,

Verzoek aan Griffie: Wilt u dit schrijven toevoegen als ingekomen stuk voor de besluitvorming voor VCD fase IV.

Omstreeks februari hebben wij middels een facebook bericht van de gemeente vernomen van de bouwplannen VCD Fase IV.

Op 9 maart j.l. heb ik, Monica van Hummel, van de speakerscorner gebruik gemaakt en onze zorgen geuit over de gevolgen van het voorgenomen bouwplan. De zorgen voor de ondernemers en ons horecaplein, het ontnemen van ruimte en zicht in ons 'vitale' centrum. Hoe kunnen we straks nog het Duuve gevoel beleven in ons centrum? We zijn zo blij hoe ons plein zich ontwikkelt. Soms als het plein weer vol zit, de gezelligheid klinkt en de zon straalt, springen me spontaan de tranen in de ogen. Dat we dit eindelijk hebben in ons dorp. Na mijn betoog is heeft de voorzitter samengevat dat de vraag is met een alternatief plan te komen. De intentieverklaring was nog toen niet getekend. Samen met Eric Klappers zijn wij Vitaal Centrum Duiven 2.0 gestart om tot een alternatief plan te komen.

De volgende publieke avond op 15 april is het Vitaal Centrum Plan fase IV gepresenteerd aan de Raad en publiek, waarin wij samen hebben deelgenomen. Ons plan was nog niet gehoord maar de intentieverklaring met Woonzorg Nederland al wel getekend. Er was die avond alleen ruimte voor vragen over het gepresenteerde plan en die zijn dan ook gesteld. Gaandeweg het maken van onze presentatie is de vragenlijst nog gegroeid en de complete vragenlijst hebben wij als bijlage 2 toegevoegd.

Omdat we er zeker van wilden zijn dat onze ideeën ook gedragen worden door de gebruikers van centrum, hebben we een enquête gehouden onder de Duivense bevolking en posters opgehangen. De volledige uitkomsten hiervan willen wij in een later stadium, bij interesse, graag met u delen. Uit de enquête komt helder naar voren dat wij niet alleen staan in ons gevoel ~~is~~ dat dit plan met WoZoN absoluut niet past in een Vitaal centrum van Duiven.

Afgelopen weken hebben we ons plan mogen presenteren aan alle fracties. In onze presentatie hebben we twee plannen besproken. Kort samengevat is de conclusie dat Plan C onze voorkeur heeft. Dit plan is een mooi ingericht parkje met ruimte voor het beloofde bruisende centrum. Er worden geen woningen gebouwd, puur omdat horeca en woningen niet samengaan. Iedere horecaondernemer kent de klachten van mensen uit de Pastoriestraat, Rijksweg, Kastanjelaan en zelfs de Dennenlaan. Groen omdat we veel meer weten over het klimaat dan we wisten in 2008-2011 toen het bouwplan opgesteld en vastgesteld is. Graag bevelen wij het rapport van de Wageningen Universiteit aan waar de winst van groen wordt uitgelegd. In het rapport van WOR 2018 wordt aangegeven dat de bevolking van Duiven financieel gezien onder het landelijk gemiddelde zit. We zijn van mening dat ook deze mensen in het centrum even op een bankje moet kunnen zitten om de aankopen te bekijken, even te rusten met een flesje water of zomaar in het centrum even wil zitten mensen kijken zonder dat zij geld dienen te besteden op een terras.

Plan B heeft duidelijk de meerderheid van stemmen van de Duivenaren en ook de meeste aandacht van de fracties. Dit plan halveert het aantal woningen tenzij je het pand van Jan Gerritsen (huidige beautysalon) wel in de plannen meeneemt zoals de bedoeling was en een aantal studio's in plaats van appartementen in het plan opneemt. Dan kunnen er meer woningen gebouwd worden in goede mix van betaalbare huur- en koopwoningen.

Beide plannen worden in meer detail toegelicht in de bijgevoegde presentatie (Bijlage 1).



Plan B kent meer voordelen dan alleen de ruimte op het plein. Hier houden we ruim rekening met de VNG-richtafstand en is afstand van bewoning tot horeca c.a. dertig meter. Niet geheel onbelangrijk is hierin het voordeel voor de ondernemers. Bij evenementen zoals een braderie, schuttersfeest met kermis, kerstmarkt, koningsdag, schaatsbaan, Duuve te Gek en andere feesten sluit je het centrum niet af door een wooncomplex maar is er een open zicht en doorgang naar de ondernemers zodat zij ook onderdeel uitmaken van het geheel. Alle voordelen genoemd van groen in plan C zijn, zij het in iets mindere mate, maar wel sterk aanwezig.

Heel graag vernemen wij hoe de route van behandeling van fase IV verloopt, hoe en wanneer ons plan B en C in behandeling worden genomen zodat het tijdig mee kan in de besluitvorming.

Voor vragen zijn wij uiteraard bereikbaar op de bekende emailadressen. Mede namens alle mensen die de moeite hebben genomen onze enquête in te vullen, hopen wij u ooit op een zonnige dag op het terras te ontmoeten waar we kunnen genieten van het uitzicht.

Met vriendelijke groet,

Monica van Hummel en Eric Klappers
Vitaal Centrum Duiven 2.0