gemeente Brunssum

Raadsvoorstel

Collegeverg. d.d.	: 21 december 2021
Registratiekenmerk	: 2006391
Gemeentebladnr.	: 2021/112 (versie 2 incl. amendement)
Afdeling opsteller	: Ruimtelijke ontwikkeling en vastgoed
Naam opsteller	: Marc Hazen
Bereikbaar onder	: 0655854532, m.hazen@mc-advisory.nl
Portefeuillehouder	: Math Houben
Raadsvergadering d.d.	: 25 januari 2022
Uiterlijke datum	: Niet van toepassing

Aan de raad,

1. **Onderwerp**

Visiedocument Schutterspark

2. **Uitgangssituatie (WAAROM?)**

a. Aanleiding

In 2010 is door het bestuur van de gemeente Brunssum een besluit genomen met betrekking tot de verdere ontwikkeling van Schutterspark. Aanleiding hiervoor was de vaststelling van een nieuw bestemmingsplan in dat jaar, waarin tevens een visie was verankerd over de toekomst van het Schutterspark met daarin plaats voor uitbreiding van de recreatieve voorzieningen, mogelijkheden tot verblijfsrecreatie en het geven van een nieuwe bestemming aan de vier pompgebouwen die zich in het gebied bevonden. Tevens wilde het bestuur van de gemeente een groot deel van kosten van beheer van het park bij derde partijen onderbrengen.

In de jaren daarna en eigenlijk tot op heden, zijn er allerlei ontwikkelingen in gang gezet en nog steeds gaande, waarover de raad ook regelmatig is geïnformeerd middels informatieavonden en informatiebrieven. Ook zijn via de begroting budgetten vrij gemaakt om met de plannen aan de slag te gaan. Veel van de ontwikkelingen hebben te maken met de keuze om samen met private partijen het park verder te ontwikkelen en daarmee ook de kosten van beheer te beperken. Steeds met als uitgangspunt dat de openbare toegankelijkheid van het park gewaarborgd moet blijven en ontwikkelingen plaats moeten vinden met respect voor natuur- en landschapswaarden.

Er zijn als uitvoering hiervan diverse langjarige huurcontracten met ondernemers gesloten, is er een projectplan gemaakt om tot een upgrading van het park te komen. Tussendoor hebben de plannen voor Nature Wonder World, en het niet doorgaan daarvan, de aanleg van de Buitenring, en de betere bereikbaarheid daardoor, de ontwikkelingen op de oostflank, de renaturering van de Rode Beek het IBA-project, etc. invloed gehad op de ontwikkeling van het park.

b. Huidige situatie/probleemstelling

Feitelijk gebeurde/gebeurt er veel in Schutterspark, maar zonder dat daar een eenduidige visie aan ten grondslag lag/ligt.

3. **Gewenste situatie (WAT?**

a. Wat willen we bereiken?

Het voorliggende visie document Schutterspark is bedoeld als richtinggevend kader vanuit de gemeente voor alle partijen die nu en in de toekomst actief willen zijn binnen het gebied Schutterspark.
Op basis van genoemde kansen en aandachtspunten willen we komen tot een toekomstbestendig park, met ontspanningsmogelijkheden voor de inwoners van Brunssum, de regio en daarbuiten, enerzijds laagdrempelig en openbaar toegankelijk, anderzijds met meer toeristische attracties en met respect voor de natuur.

Concreet betekent dit het volgende:

- Het afronden van het investeringsprogramma 2018-2022, zoals gebouw mini-haven, parkeerplaatsen, communicatie, bebording, veiligheid, etc.;
- Het uitwerken van een voorstel voor pompgebouw 4 (museum) en eventueel aanpassen pompgebouw 3;
- Het uitwerken en realiseren van het IBA-project. Vooralsnog betreft dit alleen de aanleg van de promenade;
- Het realiseren van de mogelijkheid van het creëren van een gelijk speelveld voor ondernemers;
- Het uitwerken van een voorstel t.b.v. de aanstelling van een accountmanager.
- Het verwerven van nieuwe derde gelden t.b.v. de verdere ontwikkeling van Schutterspark voor de periode 2022- 2026.

NB
Het opknappen van de trap tussen vijver mini-haven en bovenzijde van het park is geen onderdeel van deze visie, maar onderdeel van het IBA projectvoorstel. De Raad heeft reeds bij amendement op de begroting in de vergadering van november € 150.000,00 voor dit onderdeel beschikbaar gesteld.

b. Kaders

Het Schutterspark is in meer opzichten een uniek gebied en ontwikkelt zich binnen een aantal vastgestelde (beleids)kaders, zoals:

- Historische inrichting van het gebied (K.C. van Nes)
- Beschermd stads en dorpsgezicht
- Beschermd natuurgebied
- Gemeentelijk beleid m.b.t. de instandhouding van het openbare karakter
- Toeristisch en recreatief speerpunt
- Duurzaamheid regelgeving

Traject tot dusverre:

1. Vastleggen ontwikkelingsvisie Schutterspark 2010;
2. Privatisering van delen Schutterspark vanaf 2012;
3. Visie Schutterspark door Alterra 2016 in opdracht ondernemers;
4. Evaluatie ontwikkeling 2016;
5. 1e presentatie aan Raadscie. op 1 november 2016;
6. Definiëren van acties naar aanleiding van evaluatie;
7. 2e presentatie aan Raadscie. op 21 maart 2017;
8. Contouren gezamenlijke aanpak alle exploitanten in Schutterspark;
9. 3e presentatie aan Raadscie. op 5 september 2017;
10. Uitwerken samenwerkingsplan exploitanten Schutterspark 2018;

11. Uitwerken van de bijdrage gemeente;
12. Vastleggen van uitwerking samenwerking in een College voorstel;
13. Besluitvorming door College B&W en College GS (1e kwartaal 2019;
14. Operationaliseren van het besluit (vanaf april 2019 - 2022);
15. Raadsinfo sessie inzake de ontwikkeling Schutterspark april 2019;
16. Informeren Raad via diverse Raadsinfobrieven 2020;
17. Uitwerken en indienen IBA projectvoorstel t.b.v. bijdrage uit IBA;
18. Inspraak op visie document via openbare avond;
19. Schriftelijke reactie ronde op concept visie Raadsfracties;
18. Visie document in College 2021;

c. Argumenten en overwegingen

1.
De vraag "Wat willen we nu eigenlijk met ons Schutterspark" is actueler en manifester dan ooit:
- Ondernemers willen aan de slag in en met het Schutterspark en hebben hun eigen visie om tot een gezonde exploitatie te komen.
- Door de gevolgen van Covid-19 is de behoefte om buiten te recreëren steeds duidelijker geworden. En daarmee ook het belang van de gemeente om haar burgers de mogelijkheid te bieden tegen acceptabele prijzen gebruik te maken van het park.

2.
De concept visie is besproken in een openbare bijeenkomst met de buurt en tevens zijn de Raadsfracties gevraagd vragen en opmerkingen aan te leveren die eventueel tot bijstelling van de visie aanleiding zouden zijn. De vragen van de buurt waren vooral operationeel van aard en hebben niet geleid tot wijzigingen in het visie document. Van de raadsfracties heeft alleen de PAK fractie vragen/opmerkingen ingediend, die deels in de visie zijn verwerkt.

3.
In de visie wordt geadviseerd een accountmanager/gebiedsregisseur aan te stellen t.b.v. alle partijen in het Schutterspark. Na vaststelling van de visie door de raad, zal het college bekijken op welke wijze invulling gegeven wordt aan de rol van gebiedsregisseur en of daar in de bestaande formatie ruimte voor is te vinden. Zo niet, dan komt het college terug naar de raad met een voorstel.
Daarnaast wordt voorgesteld om in pompgebouw 4 (en evt. 3) een museale functie te creëren. Dit laatste vereist een grondige aanpak van het gebouw waarvoor momenteel een voorstel wordt uitgewerkt. Zodra deze plannen verder uitgewerkt zijn, zullen wij die aan de raad voorleggen, voorzien van een budgetvoorstel.

d. Opties en keuze
Niet akkoord gaan met de visie betekent dat de verdere ontwikkeling van het Schutterspark niet, dan wel gefragmenteerd, dan wel vertraagd plaats vindt.

Het college van burgemeester en wethouders,

gemeente Brunssum

Burgemeester

Secretaris

gemeente Brunssum

Raadsbesluit

Gemeentebladnr. : 2021/112 (versie 2 incl. amendement)
Afdeling : Ruimtelijke ontwikkeling en vastgoed
Registratiekenmerk : 2006391

De raad van de gemeente Brunssum gemeentebladnummer 2021/112;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 21 december 2021, afdeling Ruimtelijke ontwikkeling en vastgoed;

Besluit:

In te stemmen met het visiedocument Schutterspark, waarin omschreven staat de wijze waarop de gemeente wenst om te gaan met de toekomstige ontwikkeling van het Schutterspark

Waarbij het besluit als volgt geamendeerd is:

De weggelaten passage:
"Verder dient wild, zoals reeën, ruimte te houden om in en uit het park te kunnen lopen en voldoende schuilplekken te vinden. Bekend is dat reeën migreren tussen het park en de Brunssumerheide,"
weer op te nemen in voorliggend visiedocument.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 25 januari 2022.

De Raad vernoemd,

Voorzitter

Griffier