Gemeente Raalte

Energie Salland-West BV
De heer S. de Jong
Hogeweg 2
8055 PD Laag Zuthem

Uw kenmerk Nr. OLO: 7164347
Zaaknummer 68296-2022
Voor informatie L. de Lange

Onderwerp omgevingsvergunning

Datum 17-10-2023
Bijlagen diversen

Besluit omgevingsvergunning

Beste heer de Jong,

Op 29 juli 2023 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor de realisatie van een zonnepark gelegen nabij Hogeweg 2 in Laag Zuthem.

De volgende activiteiten maken onderdeel uit van uw aanvraag:
1. Bouwen van een bouwwerk met een instandhoudingstermijn van 25 jaar;
2. Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening met een instandhoudingstermijn van 25 jaar;
3. Uitvoeren werkzaamheden.

Verlenen omgevingsvergunning
Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Aan de omgevingsvergunning zijn voorschriften/voorwaarden verbonden. Wij verzoeken u de omgevingsvergunning en de voorwaarden goed door te lezen. Het is mogelijk dat u bepaalde zaken nog moet doen voordat u aan de slag kunt gaan.

Besluit
Wij hebben besloten, gelet op artikel 2.1, lid 1, sub a, b, c, artikel 2.10, artikel 2.11, artikel 2.12, artikel 2.23 en artikel 2.23a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten onder de bepaling dat de stukken, voorwaarden en voorschriften deel uitmaken van de vergunning:

1. Het bouwen van een bouwwerk, te weten: het realiseren van een zonnepark met bijbehorende voorzieningen met een instandhoudingstermijn van 25 jaar;
2. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan, te weten: het realiseren van een zonnepark met bijbehorende voorzieningen met een instandhoudingstermijn van 25 jaar op gronden die uitsluitend bestemd zijn voor agrarisch en landschap-2;
3. Het uitvoeren van werkzaamheden, te weten: het aanbrengen van opgaande beplanting uitgezonderd erfbeplanting.

Gemeente Raalte

Bijbehorende documenten
De volgende documenten zijn betrokken bij de beoordeling, behoren bij het besluit en worden meegezonden:
1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning met datum ontvangst 29-07-2022
2. Infoblad_PV_panelen met datum ontvangst 29-07-2022
3. Blad 2 - 10 DSG_compactstation met datum ontvangst 29-07-2022
4. Blad 2 - 10 DSG_inkoopstation met datum ontvangst 29-07-2022
5. Landschapsplan met datum ontvangst 29-07-2022
6. Advies_Oversticht met datum ontvangst 29-07-2022
7. Advies_erven consulent Oversticht_2 met datum ontvangst 29-07-2022
8. Bodemonderzoek met datum ontvangst 29-07-2022
9. Quickscan natuurwaardenonderzoek met datum ontvangst 29-07-2022
10. Nader onderzoek wulp en veldleeuwerik met datum ontvangst 29-07-2022
11. Gespreksverslagen informatiebijeenkomst met datum ontvangst 29-07-2022
12. Watertoets met datum ontvangst 29-07-2022
13. Aanvulling aanvraagformulier omgevingsvergunning met datum ontvangst 09-12-2022
14. Blad 22-021-01 plattegrond, doorsneden, situatie met datum ontvangst 23-12-2022
15. Wijziging tenaamstelling met datum ontvangst 10-01-2023
16. Ruimtelijke onderbouwing met datum ontvangst 20-01-2023
17. Reactienota zienswijzen
18. bijlage: In te dienen stukken, voorwaarden en voorschriften
19. bijlage: Overwegingen en procedure
20. bijlage: Algemene informatie.

Beroepsclausule
Tegen het besluit kan beroep worden ingesteld.
De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd. Het beroepschrift moet worden ingediend bij de rechtbank Overijssel, team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.
Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet.

Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat dit besluit niet in werking treedt dan kan, indien een beroepsschrift is ingediend, een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel, team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Indien u of een derde belanghebbende van deze gelegenheid gebruik maakt tijdens de beroepstermijn, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Zolang het besluit niet in werking is getreden, mag van de omgevingsvergunning geen gebruik worden gemaakt.
Het besluit wordt op ☐ 2023 gepubliceerd en ligt met ingang van ☐ 2023 ter inzage.

Start activiteiten
U mag starten met de activiteiten als het besluit in werking is getreden en aan de voorwaarden is voldaan.
Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken en geen voorlopige voorziening is ingediend.
In deze periode mag u niet met bovengenoemde activiteiten beginnen. Als een beroep is ingesteld krijgt u hierover zo snel mogelijk bericht.

Gemeente Raalte
Zwolsestraat 16, 8101 AC Raalte
Postbus 140, 8100 AC Raalte

T (0572) 347 799
E info@raalte.nl
W www.raalte.nl

Gemeente Raalte

Tot slot
Heeft u nog vragen, neemt u dan gerust contact op met Laurens de Lange, telefoonnummer (0572) 347 799.

Afschrift
Een afschrift van deze brief hebben wij gestuurd naar uw gemachtigde: BiedtRuimte
Gedeputeerde Staten van Overijssel, Postbus 10078, 8000GB Zwolle.

Hoogachtend,

Secretaris Burgemeester

Gemeente Raalte
Zwolsestraat 16, 8101 AC Raalte
Postbus 140, 8100 AC Raalte

T (0572) 347 799
E info@raalte.nl
W www.raalte.nl

Gemeente Raalte

Bijlage in te dienen stukken, voorwaarden en voorschriften

De onderstaande voorwaarden en voorschriften horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op ☐ 2023 voor de realisatie van een zonnepark gelegen nabij Hogeweg 2 in Laag Zuthem.

Voorwaarden/voorschriften voor activiteit bouwen (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo)

Voor dat u kunt starten met de bouwwerkzaamheden heeft u een goedkeuring nodig van de gemeente voor:

1. Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte, stijfheid en stabiliteit) van alle (te wijzigen of gewijzigde) constructieve delen van het bouwwerk (constructie zonnepanelen en gebouwen) alsmede van het bouwwerk zelf, dienen (voor zover niet eerder ingediend) minstens 3 weken voor de te maken constructie ter goedkeuring worden aangeleverd.
2. De omgevingsvergunning dient altijd op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag aan de medewerker van het domein Ruimte cluster VTH ter inzage te worden gegeven.

Wijze van indienen bescheiden:
De bescheiden moeten via het omgevingsloket worden ingediend. In overleg kan hier van worden afgeweken.

Kennisgevingen start bouwwerkzaamheden

1. Het begin van ontgravingswerkzaamheden en van de grondverbeteringswerkzaamheden;
2. Het begin van het inbrengen van de fundering;
3. Het begin van het storten van beton (wapeningcontrole);
4. Het in gebruik nemen van het bouwwerk of een gedeelte daarvan.

Wijze van indienen kennisgeving
Kennisgevingen kunt u via e-mailadres venh@raalte.nl indienen.

Voorwaarden/voorschriften voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde (artikel 2.1, lid 1, sub b Wabo)

1. De omgevingsvergunning dient altijd op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag aan de medewerker van het domein Ruimte cluster VTH ter inzage te worden gegeven.

Kennisgevingen uitvoeren van werken

1. Het begin van de werkzaamheden;
2. Het voltooien van de werkzaamheden.

Wijze van indienen kennisgeving
Kennisgevingen kunt u via e-mailadres venh@raalte.nl indienen.

Voorwaarden/voorschriften voor de activiteit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan e.d (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo)

1. De vergunning voor het zonnepark met bijbehorende voorzieningen heeft een instandhoudingstermijn voor een periode van 25 jaar. Na deze periode moeten alle bouwwerken en de daarbij behorende voorzieningen inclusief verhardingen binnen 6 maanden van het perceel en uit de grond verwijderd worden. De ondergrond dient hierbij in oorspronkelijke staat te worden hersteld.
2. De omgevingsvergunning dient altijd op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag aan de medewerker van het domein Ruimte cluster VTH ter inzage te worden gegeven.

Gemeente Raalte
Zwolsestraat 16, 8101 AC Raalte
Postbus 140, 8100 AC Raalte

T (0572) 347 799
E info@raalte.nl
W www.raalte.nl

3. Uitvoeren beplantingsplan:
    a. Door u dient een aanplant van beplanting uitgevoerd en in stand te worden gehouden conform het *landschapsplan* met datum ontvangst 29 juli 2022;
    b. De beplanting dient binnen 1 jaar na gereedkoming van de bouw van het zonnepark te zijn uitgevoerd en gereed gemeld te worden;
4. Instandhoudingsplicht beplantingsplan
    c. De beplanting dient in stand te worden gehouden tijdens de instandhoudingstermijn van 25 jaar van het zonnepark. Na deze instandhoudingstermijn mag de beplanting worden verwijderd;
    d. De vergunninghouder aan wie een voorschrift of een verplichting is opgelegd, alsmede diens rechtsopvolger, is verplicht daaraan te voldoen;
5. Gereed melden uitvoering beplantingsplan:
   Bij deze omgevingsvergunning is een formulier gevoegd waarop u de uitvoering van het inpassingsplan gereed meldt. De inpassingsmaatregelen dienen binnen 1 jaar na gereedkoming van de bouw van het zonnepark te zijn uitgevoerd en gereed gemeld. Controle op de uitvoering van de inpassing vindt plaats op basis van de vergunningvoorschriften en kan doorlopend plaatsvinden om zo de duurzame instandhouding van de inpassing te waarborgen. Naast een registratie van uw melding vindt in de meeste gevallen een daadwerkelijke controle op de uitvoering van de inpassingswerkzaamheden plaats.

Gemeente Raalte

Gereed melden uitvoering beplantingsplan

Naam :

Zaaknummer : 68296-2022

Opmerking/toelichting:

……

……

……

Hierbij verklaart ondergetekende het beplantingsplan, welke is opgelegd bij de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen, afwijken bestemmingsplan en uitvoeren werkzaamheden, volgens het ingediende beplantingsplan *landschapsplan* met datum ontvangst 29 juli 2022, te hebben uitgevoerd.

Datum: …….. Plaats: ……..

Naam: ……

Handtekening: ……

Dit formulier sturen aan (u kunt hiervoor de bijgevoegde antwoordenveloppe gebruiken):

Gemeente Raalte, domein Ruimte cluster VTH, Postbus 140, 8100 AC RAALTE

Dit gedeelte niet invullen	
Datum ontvangst	:
Akkoord	:

Gemeente Raalte
Zwolsestraat 16, 8101 AC Raalte
Postbus 140, 8100 AC Raalte

T (0572) 347 799
E info@raalte.nl
W www.raalte.nl

Gemeente Raalte

Overwegingen en procedure

Activiteit bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a, Wabo)
Bestemmingsplan "Buitengebied Raalte, inclusief correctieve herziening en 2e correctieve herziening" en 'Paraplubestemmingsplan Parkeren'.

- Ter plaatse geldt de bestemming "Agrarisch" en "Water";
- Ter plaatse geldt de dubbelbestemming "Waarde-Landschap-2", "Waarde-Archeologie -1" en "Waarde-Archeologie -2";
- Ter plaatse geldt de gebiedsaanduiding "overige zone-geen reconstructiezone";
- Het planvoornemen is in strijd met artikel 28.1 van de planregels waarin is gesteld dat de voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor water, verkeer te water, oeverstroken, schouwpaden en extensieve dagrecreatie;
- Het planvoornemen is in strijd met artikel 3.1 van de planregels waarin is gesteld dat de voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf;
- Het planvoornemen is voor wat betreft het gebruik en het bouwen in strijd met artikel 3.2.a van de planregels waarin is gesteld dat op deze gronden uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, uitsluitend binnen het bouwvlak en ten dienste van de bestemming mogen worden gebouwd;
- Onderdeel van het planvoornemen is een compactstation en inkoopstation met plat dak, deze bouwwerken zijn in strijd met artikel 3.2j waarin is gesteld dat de dakhelling min. 12° en max. 55° kan bedragen;
- Onderdeel van het planvoornemen is een hekwerk van 1,8 meter hoog, dit bouwwerk is in strijd met artikel 3.2j waarin is gesteld dat het hekwerk maximaal 1 meter hoog buiten het bouwvlak mag bedragen.
- Het inkoopstation als onderdeel van het planvoornemen op 7,4 meter van het midden van de openbare weg is in strijd met artikel 45.4 van de planregels waarin is gesteld dat er ten minste een afstand van 15 meter in acht genomen dient te worden tussen gebouwen en de as van de weg met de bestemming Verkeer en Verkeer - Onverhard, tenzij deze op het moment van vaststelling van het bestemmingsplan minder bedraagt, in dat geval geldt dat de bestaande afstand als ten hoogste toelaatbaar wordt aangehouden.

Bouwbesluit 2012

- Uit de aanvraag en de daarbij overlegde en nog te overleggen gegevens is voldoende aannemelijk dat het bouwplan gaat voldoen aan het Bouwbesluit.

Bouwverordening

- Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de Bouwverordening.

Welstand

- Op 1 januari 2016 is de welstandsnota gemeente Raalte 2016 in werking getreden. In de welstandsnota zijn geen criteria voor de redelijke eisen van welstand meer opgenomen. Het gehele grondgebied van de gemeente is welstandsvrij.

Activiteit het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden in gevallen waarin dit in een bestemmingsplan is bepaald (artikel 2.1, lid 1, sub b, Wabo)

Bestemmingsplan "Buitengebied Raalte, inclusief correctieve herziening en 2e correctieve herziening" en 'Paraplubestemmingsplan Parkeren'.

- Ter plaatse geldt de dubbelbestemming "Waarde-Landschap-2".
- De werkzaamheden voldoen aan het bestemmingsplan.

Criteria Waarde - Landschap - 2

- Op grond van artikel 40.3.1c van het bestemmingsplan is het verboden werken uit te voeren waarbij sprake is van het aanbrengen van opgaande beplanting uitgezonderd erfbeplanting.
- De werken of werkzaamheden als bedoeld in artikel 40.3.1 zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor de openheid niet onevenredig worden aangetast.
- Het aanbrengen van opgaande beplanting voor de inpassing van het zonnepark voldoet aan het bovenstaande punt. Uitgangpunt is het beheren van de bestaande natuurlijke opslag waarbij huidige openingen worden aangevuld met amandelwilg. De aanplant van griendhout betreft slechts een klein strookje van circa 50 meter lang en 5 meter breed. Op het geheel van het zonnepark is deze aantasting van de openheid verwaarloosbaar.

Activiteit gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1, sub c, Wabo)

- Een verzoek om bouwen is tevens een verzoek om af te wijken van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo en wordt vergunning slechts geweigerd indien vergunning met toepassing van artikel 2.12 van de Wabo niet mogelijk is.
- Op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3° van de Wabo kan worden afgeweken van het bestemmingsplan met Wabo-projectbesluit indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.
- Op basis van artikel 2.23 Wabo kan op grondslag van de aanvraag, de aangevraagde termijn aan de omgevingsvergunning worden verbonden.
- Op basis van artikel 2.23a Wabo kan worden bepaald dat alle bouwwerken en de daarbij behorende voorzieningen na de instandhoudingstermijn worden verwijderd en de ondergrond van deze bouwwerken en voorzieningen in de oorspronkelijke staat moet zijn hersteld.
- Het zonnepark met bijbehorende voorzieningen heeft een instandhoudingstermijn voor een periode van 25 jaar. Na deze periode moeten alle bouwwerken en de daarbij behorende voorzieningen binnen 6 maanden van het perceel en uit de grond verwijderd worden. Ten aanzien van het inpassingsplan geldt dat de beplanting na de instandhoudingstermijn van 25 jaar mag worden verwijderd;
- Het bouwplan voldoet aan de Richtlijnen zonneparken buitengebied gemeente Raalte 2.0 (vastgesteld door de raad op 25 maart 2021).
- De provincie Overijssel heeft het plan in vooroverleg positief beoordeeld.
- Ten behoeve van het bouwplan is een ruimtelijke onderbouwing ingediend.
- In de ruimtelijke onderbouwing is aandacht besteed aan respectievelijk nader onderzoek gedaan naar flora en fauna, water, milieu (geluid, luchtkwaliteit, stikstof, bodem, externe veiligheid, bedrijven en milieuzonering, lichtreflectie, elektromagnetische straling, vormvrije mer-beoordeling) verkeer en parkeren en archeologie.
- De aanvraag voldoet hiermee aan een goede ruimtelijke onderbouwing.
- Door middel van de ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat er geen belemmeringen zijn voor de uitvoering van het bouwplan.

Gemeente Raalte

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig hetgeen is bepaald in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Op de uitgebreide voorbereidingsprocedure is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.
De aanvraag is ontvankelijk.

Publicatie en toezending (ontwerp)besluit

- het ontwerpbesluit omgevingsvergunning is gepubliceerd in het Weekblad van Salland van ☐ 2023;
- het ontwerpbesluit is op ☐ 2023 toegezonden aan het Waterschap en gedeputeerde staten van Overijssel;
- het ontwerpbesluit is op ☐ 2023 gepubliceerd op de website overheid.nl;
- het ontwerpbesluit omgevingsvergunning heeft gedurende 6 weken ter visie gelegen;
- met deze bekendmaking is een ieder in de gelegenheid gesteld zijn/haar zienswijzen mondeling of schriftelijk tegen het ontwerpbesluit naar voren te brengen;
- gedurende de periode van ter visie legging zijn twee zienswijzen ingediend;
- de zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in de bij het besluit behorende 'Reactienota zienswijzen';
- het besluit omgevingsvergunning is gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl;
- het besluit omgevingsvergunning wordt gepubliceerd in het Weekblad van Salland van ☐ 2023 en op de website overheid.nl van☐ 2023;

Leges

Voor het in behandeling nemen van de aanvraag om omgevingsvergunning zijn leges verschuldigd. De bevoegdheid tot heffen van leges die verband houden met een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wabo, van een bestemmingsplan wordt afgeweken, wordt op grond van artikel 2.9a van de Wabo opgeschort tot het tijdstip waarop het besluit omgevings-vergunning langs elektronische weg op www.ruimtelijkeplannen.nl beschikbaar is gesteld. De bevoegdheid tot het heffen van leges vervalt indien het besluit niet binnen twee maanden op www.ruimtelijkeplannen.nl beschikbaar is gesteld.

Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad

Het betreft hier een afwijking van het bestemmingsplan met een uitgebreide procedure op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3°, respectievelijk artikel 3.10 van de Wabo. Artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht bepaalt dat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen moet verlenen alvorens de omgevingsvergunning kan worden verleend.
Op 29 januari 2015 heeft de raad besloten een lijst van categorieën van gevallen vast te stellen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet noodzakelijk is. Het besluit is op 19 februari 2015 in werking getreden. Deze lijst is op 27 juni 2019 aangevuld met projecten voor zonneparken met een omvang van maximaal 2 hectare binnen de hekken. Het te realiseren gebied met zonnepanelen binnen de hekken is minder dan 2 hectare. Een verklaring van geen bedenkingen is niet noodzakelijk.

Gemeente Raalte

Algemene informatie

Gebruik openbare ruimte ten behoeve van (bouw)werkzaamheden
Als u voor de (bouw)werkzaamheden gebruik wil maken van de openbare ruimte dient u ten minste 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden contact op te nemen met het team Beheer en Onderhoud van de gemeente Raalte. Het kan gaan om de volgende zaken: opslag van materiaal en materieel, opstellen hijskranen, rioleringswerkzaamheden, het plaatsen van steigers en dergelijke.
Het team Beheer en Onderhoud is te bereiken op telefoonnummer 0572-347799.

Afkoppelen regenwater en/of infiltratie op eigen terrein
Uit het oogpunt van "duurzaam omgaan met hemelwater" dient u in principe een infiltratievoorziening op eigen terrein te realiseren of indien dit niet gewenst is moet er worden geloosd op een in- of langs de openbare weg aanwezige (infiltratie)voorziening door middel van een bovengrondse afvoer of op open water. Aansluiting op de riolering kan alleen indien eerder genoemde opties niet mogelijk zijn.
Let op. De wijze van afvoeren van hemelwater kan per bestemmingsplan verschillen.
Voor informatie kunt u contact opnemen (0572-347799, met de gemeente Raalte.

Gemeente Raalte is welstandsvrij
Op 1 januari 2016 is de welstandsnota gemeente Raalte 2016 in werking getreden. In de welstandsnota zijn geen criteria voor redelijke eisen van welstand meer opgenomen. Het gehele grondgebied van de gemeente is welstandsvrij.
Voor 1 januari 2016 werd het uiterlijk van een bouwwerk en de plaatsing van een bouwwerk door de welstandscommissie getoetst aan de welstandsnota.
Dit betekent dat bouwplannen niet worden beoordeeld door de welstandscommissie.

Excessenregeling
Welstandsvrij betekent niet dat u alles kunt bouwen. Als een bouwwerk in ernstige mate in strijd is met redelijke eisen van welstand kan de gemeente handhavend optreden.
De criteria voor 'ernstige strijd met redelijke eisen van welstand' zijn bedoeld voor buitensporigheden in het uiterlijk, die ook voor niet-deskundigen evident zijn.
De excessenregeling is dus bedoeld voor uitzonderlijke situaties.

In de volgende gevallen kan sprake zijn van een exces:
- het visueel of fysiek afsluiten van een bouwwerk voor zijn omgeving;
- het ontkennen of vernietigen van architectonische bijzonderheden bij aanpassingen;
- armoedig materiaalgebruik bij erfafscheidingen, bijgebouwen en overkappingen die zichtbaar zijn vanuit de openbare ruimte (toepassing van beddenspiralen, oude deuren, golfplaten of zeildoek etc.);
- armoedig materiaalgebruik bij gevelbetimmeringen die zichtbaar zijn vanuit de openbare ruimte (bijvoorbeeld kunststof schroten en industriële beplating);
- verloedering door achterstallig onderhoud;
- verstoring van ritme in gevelwand door gedeeltelijke afbraak, instorting of verwaarlozing etc.;
- toepassen van felle of contrasterende kleuren mits daarvoor geen redelijke aanleiding is.
- een grove inbreuk op wat in de omgeving gebruikelijk is;
- het plaatsen van bouwketen en/ of zeecontainers anders dan functioneel voor bouw-, onderhouds-of sloopactiviteit.

Wet natuurbescherming Soortenbescherming (hoofdstuk 3)
Geen nesten en of verblijfplaatsen vernielen of verstoren.

Gemeente Raalte
Zwolsestraat 16, 8101 AC Raalte
Postbus 140, 8100 AC Raalte

T (0572) 347 799
E info@raalte.nl
W www.raalte.nl

Gemeente Raalte

Sinds 2002 is de Flora- en faunawet van kracht. Op 1 januari 2017 is deze wet overgegaan in de Wet natuurbescherming. De wet gaat uit van het beschermingsprincipe. “Planten en dieren zijn beschermd tenzij…”. Dit betekent dat iedereen een zorgplicht heeft voor de in Nederland in het wild levende planten en dieren en voor hun directe leefomgeving. Een belangrijk onderdeel van de Wet natuurbescherming is het verbieden van handelingen die het voortbestaan van planten- en diersoorten in gevaar kunnen brengen.

Zorgvuldig handelen
In de Wet natuurbescherming worden geen data genoemd waarop werkzaamheden wel of niet uitgevoerd mogen worden. Er wordt gevraagd altijd zorgvuldig te handelen. De broed-/kraamtijd is daarbij de tijd waarin een soort het meest kwetsbaar is en deze periode kan dus beter ontzien worden.
Ondanks het feit dat u voor een activiteit een omgevingsvergunning heeft of kan krijgen of een sloopmelding is geaccepteerd, mag u bij aanwezigheid van beschermde dieren en planten geen nesten of verblijfsplaatsen van deze dieren en planten vernielen of verstoren. De Wet natuurbescherming gaat dan voor.

Informatie
Indien u vragen heeft over de Wet natuurbescherming, belt u de Natuurtelefoon (038 499 76 20) of stuurt u een e-mail naar: postbus@overijssel.nl.

Archeologie meldingsplicht Erfgoedwet
De Erfgoedwet is op 1 juli 2016 in werking getreden. De Erfgoedwet vervangt de Monumentenwet.
Als tijdens het uitvoeren van graafwerkzaamheden archeologische resten aangetroffen worden, geldt volgens artikel 5.10 van de Erfgoedwet, een meldingsplicht bij het bevoegd gezag.
Dit kan bij de regioarcheoloog van de gemeente, telefoon 038–4213257. Een vondst kan ook worden gemeld door middel van een digitaal vondstmeldingformulier via de website http://archeologieinnederland.nl/vondstmeldingsformulier.

Werkgroep archeologie
Binnen de gemeente Raalte is de werkgroep archeologie van de AWN (AWN afdeling 18) actief. De gemeente stelt het op prijs wanneer leden van deze werkgroep de kans krijgen om onderzoek uit te voeren., telefoon 0572-353520.

Gemeente Raalte
Zwolsestraat 16, 8101 AC Raalte
Postbus 140, 8100 AC Raalte

T (0572) 347 799
E info@raalte.nl
W www.raalte.nl