

Aan de gemeenteraad

Datum : 10 september 2024
Zaaknummer : 551276
Uw contact : Ruben Hurenkamp
Telefoon : 14 024
Onderwerp : Voortgang ontwikkelingen Het Broek

Geachte raad,

Op 19 juli stelde de fractie van Beuningen Nu & Morgen ons de volgende schriftelijke vragen (art. 39 RvO):

- 1) *Kunt u aangeven of het bestemmingsplan 'Parapluplan Evenementen de Groene Heuvels Ewijk' onherroepelijk is?*
- 2) *Indien dit bestemmingsplan onherroepelijk is, verzoek ik u de gemeenteraad op de hoogte te brengen van de afspraken die in het afsprakenkader zijn vastgelegd. Wanneer kan de gemeenteraad hiervan een eerste update tegemoet zien?*
- 3) *Indien dit bestemmingsplan onherroepelijk is, kunt u in deze toegezegde en gevraagde update nadrukkelijk toelichten welke afspraken zijn gemaakt in het kader van de ecologische begeleiding in relatie tot de zorgen welke zijn geuit in het krantenartikel 'Waar blijven de beloofde natuurmaatregelen' in de Gelderlander 19 juli 2024?*

In deze brief geven wij u een actueel overzicht van de diverse ontwikkelingen in het gebied Het Broek, met daarbinnen het recreatiegebied de Groene Heuvels. Daarbij beantwoorden wij tevens de de hierboven gestelde vragen. Het antwoord op vraag 1 staat hieronder vermeld onder punt 6, vraag 2 beantwoorden wij onder punt 7, vraag 3 onder punt 8.

1) Ligging en omvang gebied Het Broek

Het gebied Het Broek is gelegen in het zuidwesten van de gemeente Beuningen, ten westen van de A50 en ten zuiden van de Maas en Waalweg. Het gebied omvat het recreatiegebied de Groene Heuvels (in eigendom van en beheerd door Leisurelands) en de rondom gelegen (agrarische) percelen. Binnen de Groene Heuvels zijn meerdere bedrijven met een recreatief aanbod gevestigd: vakantiepark 't Broeckhuys, camping en horecapaviljoen Het Buitenhuis en het dagrecreatiebedrijf Fundustry.

2) Handhaving gericht op behoud recreatief gebruik vakantiewoningen op 't Broeckhuys

Na een intensief handhavingstraject in de afgelopen jaren is vakantiepark de Groene Heuvels – inmiddels met de nieuwe naam 't Broeckhuys weer een vakantiepark zoals ook volgens de

bestemming bedoeld is. Zowel eigenaren als vakantiegasten maken recreatief gebruik van het park. Om ervoor te zorgen dat het blijvend recreatief gebruikt wordt blijven regelmatige controles nodig. Deze worden uitgevoerd door toezichthouders vanuit het Ariadneproject (Provincie Gelderland). Hierdoor worden signalen meteen opgepakt en blijven we scherp op het voorkomen van bewoning en ondermijning op het vakantiepark. Waar nodig wordt een last onder dwangsom opgelegd of invorderingstraject gestart.

3) Doorontwikkeling 't Broeckhuys

Enkele jaren geleden heeft de exploitant van het vakantiepark plannen gemaakt om binnen het huidige terrein recreatiechalets te realiseren. Hiermee wil de exploitant inspelen op de diversiteit in behoeftes aan verblijfsaccommodaties. Voor het plan is geen wijziging van het bestemmingsplan nodig, wel een omgevingsvergunning. De exploitant wacht het juiste moment af om deze investeringen te gaan doen. We wachten een aanvraag af.

4) Fundustry en Het Buitenhuis

Deze bedrijven bieden elk een onderscheidend en divers recreatieaanbod. Fundustry biedt recreatieve dagactiviteiten aan voor groepen. Dit voorjaar investeerden zij in de aanleg van een steiger, ten behoeve van recreatie op het water in de vorm van 'flyboarden'. De omgevingsvergunning voor deze steiger is verleend.

Het Buitenhuis is een camping met kampeerplaatsen en enkele kleine accommodaties, en een horeca-aanbod gericht op het ontvangen van grotere groepen voor feesten en bijeenkomsten. Dit voorjaar sloot de ondernemer een overeenkomst met Leisurelands voor het exploiteren van de (door Leisurelands gerealiseerde) nieuwe kiosk. In 2025 opent de ondernemer er een daghorecazaak aan het strand.

5) Evenementen op de Groene Heuvels

▪ DTRH 2024

DTRH heeft plaatsgevonden van 5 t/m 7 juli. De editie is goed verlopen qua weer, verkeer, sfeer, medische zaken, veiligheid. Het is elk jaar afhankelijk van de windrichting in welke omgeving men meer of minder geluid waarneemt. Het geluid wordt continue gemonitord door MOJO zelf en Abovo in opdracht van de ODRN, en blijft al jarenlang (ruim) onder de afgesproken waardes. Er zijn wel een aantal klachten over het geluid ontvangen.

▪ Nieuwe evenementen

Er is nog geen aanvraag ingediend voor een nieuw festival in 2025. De verwachting op dit moment is dat dit op z'n vroegst in 2026 zal starten. Aanvragen voor activiteiten en evenementen in de andere categorieën kunnen uiteraard nog ingediend worden. In het afsprakenkader is opgenomen dat het gaat om een gecontroleerde groei van het aantal evenementen, evenementdagen en bezoekersaantallen.

6) Bestemmingsplan 'Parapluplan Evenementen de Groene Heuvels Ewijk'

Het bestemmingsplan is onherroepelijk. Er was één beroep ingediend bij de Raad van State. Dit beroep werd afgelopen zomer ingetrokken.

7) Afsprakenkader gemeente Beuningen, gemeente Wijchen en Leisurelands

In 2023 is een afsprakenkader vastgesteld en ondertekend door gemeente Beuningen, gemeente Wijchen en Leisurelands. Dit kader is een aanvulling op, en voorziet in een zorgvuldige uitvoering

van de mogelijkheden die bestemmingsplan 'Evenementen De Groene Heuvels Ewijk' biedt voor evenementen. Er zijn afspraken in opgenomen over een stapsgewijze uitbreiding van evenementen, evaluaties van evenementen en nieuwe voorzieningen en investeringen.

- Investerings Leisurelands

Leisurelands investeert in vergroening, verduurzaming en de biodiversiteit in recreatiegebied de Groene Heuvels. Inmiddels zijn er ook investeringen gedaan in faciliteiten zoals een nieuwe kiosk, toiletvoorzieningen en meubilair. Verder zijn er landschapselementen toegevoegd aan het gebied.

- Evaluatie evenementen

De gemeenten en Leisurelands zijn zich ervan bewust dat de organisatie van evenementen in meer of mindere mate impact heeft op de omgeving. Tijdens de vele gesprekken met de omgeving is gebleken dat het belangrijk is om ten minste jaarlijks een moment te hebben waarop er geëvalueerd wordt en dat er op de juiste momenten goed gecommuniceerd wordt. In het afsprakenkader is in dit verband afgesproken dat:

- Leisurelands jaarlijks voor 31 december de omgeving informeert over de evenementenkalender voor de Groene Heuvels voor het aankomende jaar.
- Leisureland In oktober van elk jaar een evaluatie met een vertegenwoordiging van diverse stakeholders organiseert.
- Leisurelands legt de organisatie van het evenement de verplichting op dat ze tijdens het evenement telefonisch bereikbaar zijn voor omwonenden.
- Leisurelands wijst de organisatie van een evenement proactief op het belang van de bereikbaarheid van het gebied tijdens en bij de op- en afbouwen van het evenement en een zorgvuldige en tijdige communicatie hierover.

Na afloop van ieder evenement (op dit moment nog alleen DTRH) vindt met de betrokken in- en externe partners een evaluatie plaats in het kader van de evenementenvergunning. Van alle onderdelen van de vergunning wordt besproken of deze uitgevoerd zijn volgens de vergunning, wat de ervaringen en beleving daarvan is en of er argumenten zijn om vergunningseisen voor een volgende editie aan te passen. Uiteraard wordt daarnaast ook de beleving van het evenement besproken aan de hand van reacties en eventuele klachten die zijn binnengekomen. Onderdelen uit de evenementenvergunning die aan de orde komen zijn het evalueren van de afspraken die zijn gemaakt over:

- Verloop evenement
- Mobiliteit (verkeer)
- Geluid
- Veiligheidsplan (brandveiligheid, inzet politie en beveiliging, afstemming met crisisorganisatie VRGZ)
- Gezondheid (medische dienst en de Geneeskundige Hulpverleningsorganisatie in de Regio)
- Communicatie
- Klachten vanuit omgeving

- Evaluatie met stakeholders

In het afsprakenkader is vastgelegd dat Leisurelands elk jaar in oktober de grootschalige evenementen van het afgelopen seizoen evalueert. Hiervoor wordt een afvaardiging van stakeholders zoals: omliggende (agrarische) bedrijven, de leefbaarheidsgroepen, inwoners van Beuningen, eigenaren van vakantiewoningen op 't Broeckhuys, instanties die natuurbelangen

behartigen en ondernemers op het recreatiegebied uitgenodigd. Hieraan nemen ook de organisatoren van de grootschalige evenementen deel.

De evenementen worden volgordelijk geëvalueerd. De bevindingen en ervaringen van de omgeving staan centraal bij deze evaluatie. Aan bod komen in ieder geval de volgende punten;

- Communicatie met de omgeving.
- Bereikbaarheid tijdens het evenement voor omgeving.
- Bereikbaarheid recreatiegebied tijdens op- en afbouw.
- Verkeers- en bezoekersstromen
- Geluid en licht
- Verbeterpunten
- Intentie organisatie toekomst.

Deze evaluatie wordt jaarlijks door Leisurelands vastgelegd en naast de gemeentelijke evaluatie van de evenementenvergunningen voorgelegd voor een totaalbeeld bij de jaarlijkse bestuurlijke evaluatie.

- Jaarlijkse overall evaluatie met partners afsprakenkader
Vervolgens gaat er jaarlijks in november/december een ambtelijk en bestuurlijk overleg plaatsvinden met deelnemers vanuit de gemeente Beuningen, de gemeente Wijchen en Leisurelands, om de afspraken uit het afsprakenkader inclusief de evaluaties te bespreken en daar conclusies en verbeterpunten uit te halen voor de doorontwikkeling van de uitbreiding van evenementen.

8 Afspraken natuur en biodiversiteit

Over natuur en biodiversiteit zijn in het (hierboven bij punt 7 genoemde) Afsprakenkader de volgende afspraken gemaakt:

- Leisurelands zal – wanneer er planologisch meer ruimte komt voor evenementen – extra investeren in recreatiegebied de Groene Heuvels, voor een bedrag van minimaal 600.000 euro. Een fors deel hiervan wordt dus geïnvesteerd in de vergroening, verduurzaming en biodiversiteit van het gebied.
- De gemeente Beuningen verplicht zich – na instemming gemeenteraad – tot een meerjaren-investeringsprogramma voor Het Broek. Eén van de punten die hierover in het Afsprakenkader is opgenomen, is het versterken van het groen en de biodiversiteit.

Met Leisurelands onderhouden wij periodiek overleg over de uitwerking van deze afspraken. Onze voornemens op het gebied van landschap, natuur en biodiversiteit zijn: de aanleg van bomenlanen, de aanplant van struweel langs de Oude Wetering en het herstel van landschapselementen, zoals hagen en knotbomen, op de omliggende percelen rondom Het Broek. Zo ontstaat een aantrekkelijk en boomrijk landschap. Een inrichtingsplan hiervoor kan in 2025 worden opgesteld in samenspraak met terreineigenaren en met de gebiedskennis van groene vrijwilligers.

9 Overige investeringen in Het Broek

Naast de voorgenomen investeringen in natuur en biodiversiteit, willen we investeringen gaan doen in: bewegwijzerde recreatieve routes, verbetering van de kwaliteit van de weginfrastructuur, en in veilige en comfortabele verbindingen. Deze voorgenomen investeringen baseren we op de beleidskaders uit het Mobiliteitsplan, het Groenbeleidsplan, de beleidsvisie Recreatie en Toerisme en de op stellen ruimtelijke kaders Kommengedied. Het doel hiervan is het bevorderen van dag- en

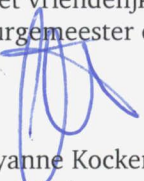
verblijfsrecreatie in het gebied, passend bij de aard en schaal van de gemeente Beuningen. In de begroting 2025 komen we hierop bij u terug.

10 Wandelroutenetwerk

Dit voorjaar heeft de versterking van het recreatieve wandelnetwerk (zoals genoemd onder punt 9) al concreet vorm gekregen: er is bewegwijzering aangelegd op wandelroutes die de dorpen Winssen, Ewijk en Bergharen verbinden met de Groene Heuvels. Dit is onderdeel van het regionale wandelroutenetwerk, een project van de gemeenten in de Groene Metropoolregio en provincie Gelderland.

Hiermee bent u als raad op de hoogte van alle ontwikkelingen. Als uitbreiding van evenementen daadwerkelijk plaats heeft gevonden en evaluaties worden uitgevoerd, dan informeren wij u opnieuw.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders


Dyanne Kocken
secretaris


Daphne Bergman
burgemeester