

Aan: De gemeenteraad
Van: Het college van burgemeester en wethouders
Datum commissie: 11 juni 2025
Zaaknummer: 00001068148
Onderwerp: Ruimtelijke Deelvisie Stadshart Zuid-West

Aanleiding

Op 3 juni 2025 heeft het college technische vragen ontvangen van raadslid Bosscher van de fractie Beter voor Dijk en Waard (BvdW) over de Ruimtelijke Deelvisie Stadshart Zuid-West. Dit onderwerp staat op de agenda van de commissie van 11 juni 2025. In dit bericht staan de antwoorden op deze vragen.

Beantwoording

Inleiding

De Ruimtelijke Deelvisie Stadshart Zuid-West is een raads kader voor meer toekomstige samenhang en ruimtelijke kwaliteit in dit deel van het Stadshart, ook wanneer het stapsgewijs tot ontwikkeling komt. Er zijn al twee initiatieven in het Stadshart Zuid-West die op korte termijn tot concrete bouwplannen kunnen leiden: het nieuwe zorgcentrum en woningbouwplannen. De woningbouwplannen zullen straks door het college getoetst worden aan de ruimtelijke deelvisie. De ruimtelijke deelvisie geldt bovendien als leidraad voor samenhang in de inrichting van de openbare ruimte rondom het nieuwe zorgcentrum en de woningbouwplannen. Zo zal na realisatie van bouwplannen meteen ook al begonnen kunnen worden aan een groenere en klimaatadaptieve inrichting van de openbare ruimte. Het zal dit deel van het Stadshart een kwaliteitsimpuls geven.

De ruimtelijke deelvisie bevat wat betreft de mogelijke toekomstige inrichting van de Middenweg nog slechts inspiratie door de schetsontwerpen. Die mogelijke inrichting van de Middenweg moet dus verder uitgewerkt worden. Er kan werk met werk gemaakt worden; er vindt nu in samenwerking met een klankbordgroep ontwerpwerk voor de Rustenburgerweg plaats. Met het aan de raad voorgestelde voorbereidingskrediet zal, met inspiratie uit de ruimtelijke deelvisie, ook het benodigde ontwerpwerk voor de Middenweg gestart kunnen worden.

Antwoorden

1. Afwaardering Middenweg
 - a. Op basis van welk verkeerskundig onderzoek is besloten om de Middenweg af te waarderen tot een 30 km/u fietsstraat voor gemengd verkeer?
 - b. Is er een verkeersveiligheidsanalyse uitgevoerd die aantoont dat een 30 km/u fietsstraat veiliger of efficiënter is dan de huidige situatie met vrijliggende fietspaden?
 - c. In hoeverre is het recente onderzoek van SWOV en Universiteit Twente (2024) over de veiligheid van vrijliggende fietspaden versus gemengd verkeer meegenomen in de besluitvorming?

Antwoord:

Met het aan de raad voorgestelde voorbereidingskrediet zal, met inspiratie uit de ruimtelijke deelvisie, ook het benodigde ontwerpwerk voor de Middenweg gestart kunnen worden.

- a. Dat is niet besloten. Zie inleiding: de ruimtelijke deelvisie bevat wat betreft de mogelijke toekomstige inrichting van de Middenweg nog slechts inspiratie.
 - b. Zie 1a.
 - c. Zie 1a.
2. Doorstroming en Bereikbaarheid
- a. Wat zijn de gevolgen van de voorgestelde afwaardering van de Middenweg op de doorstroming van verkeer, met name voor leveranciers, hulpdiensten en bezoekers van Middenwaard?
 - b. Is er verkeersmodellering data beschikbaar die aantonen dat de beoogde inrichting (fietsstraat, verwijdering rotonde) geen verkeerscongestie veroorzaakt op de Rustenburgerweg of bij de toegang tot P2?

Antwoord:

- a. Zie inleiding: de ruimtelijke deelvisie bevat wat betreft de mogelijke toekomstige inrichting van de Middenweg nog slechts inspiratie. 'Een afwaardering' van de Middenweg is niet aan de orde. Het Stadshart zal in groeiend Dijk en Waard intensiever gebruikt gaan worden, zowel door gemotoriseerd verkeer als door fietsers en voetgangers. Veel bezoekers van het Stadshart zijn fietsers en voetgangers en de Middenweg is een drukke doorfietsroute door Heerhugowaard. Met het voorgestelde voorbereidingskrediet zal gewerkt gaan worden aan een duurzaam verkeersveilig ontwerp van de Middenweg waar het autoverkeer in samenhang met het langzaam verkeer ontworpen wordt. Bereikbaarheid voor bezoekers, bewoners en ondernemers, de doorstroming van de auto en van de fiets, verkeersveiligheid, bereikbaarheid voor hulpdiensten en laden en lossen zijn onderdeel van die ontwerpopgave.
 - b. Het regionaal verkeersmodel met de door vragensteller gevraagde inzichten zal inderdaad worden ingezet bij de verdere ontwerpuitwerking van de Middenweg.
3. Rotonde Olifant
- a. Waarom is de bestaande rotonde bij de Olifant niet opgenomen in het concept van de Ruimtelijke Deelvisie?
 - b. Wat komt er in de plaats van de huidige rotonde en hoe wordt hierbij rekening gehouden met de veiligheid van fietsers, vrachtverkeer en hulpdiensten?
 - c. Is het gemeentelijk eigendomsbeleid met betrekking tot het genoemde perceel "nn1" onderzocht als oplossing voor het realiseren van een verbeterde rotonde?

Antwoord:

- a. Zie inleiding: de ruimtelijke deelvisie bevat wat betreft de mogelijke toekomstige inrichting van de Middenweg nog slechts inspiratie. Voor een deel van de Middenweg is in de ruimtelijke deelvisie de ambitie opgenomen om in de toekomst de al aanwezige fietsstraat als basis voor ontwerp te nemen en door te zetten.
- b. Daar is nog niet over besloten. Zie 3a.
- c. Het is niet geheel duidelijk wat vragensteller met 'gemeentelijk eigendomsbeleid' bedoeld. Indien bedoeld wordt of het college van B&W tot verwerving van een perceel aan de Rustenburgerweg over wil gaan voor een 'verbeterde rotonde', is het antwoord: 'nee'. Dat is financieel onhaalbaar en het college ziet geen mogelijkheden

om (met meer aftakkingen en meer verkeer dat elkaar kruist) een 'verbeterde rotonde' te kunnen realiseren.

4. Impact op bedrijven.
 - a. Hoe is bij het opstellen van de deelvisie rekening gehouden met de bedrijfsbestemmingen en de economische functie van de Rustenburgerweg?
 - b. Is er een economische impactanalyse gedaan over het effect van verminderde bereikbaarheid op de omzet van bedrijven zoals het tankstation en de verhuur van bedrijfsruimtes?

Antwoord:

- a. Er is een 'Klankbordgroep Rustenburgerweg e.o.' waarin gebiedsgericht samengewerkt wordt aan het ontwerp van de Rustenburgerweg naar aanleiding van vervangingswerkzaamheden en grootonderhoud in 2026. Inzichten uit die klankbordgroep zijn waardevol geweest voor het opstellen van de Ruimtelijke Deelvisie Stadshart Zuid-West. Met deze ruimtelijke deelvisie verandert er niets aan de bedrijfsbestemmingen noch aan de economische functie van de Rustenburgerweg.
- b. Nee. Op basis van de Ruimtelijke Deelvisie Stadshart Zuid-West ontstaat er geen verminderde bereikbaarheid.

5. Alternatieve oplossingen

- a. Is er onderzocht of het mogelijk is om de Middenweg te herinrichten naar het voorbeeld van het traject ter hoogte van Centrumwaard, met vrijliggende fietspaden én behoud van doorstroming?
- b. Is er een kosten-batenanalyse beschikbaar van het voorgestelde ontwerp ten opzichte van een variant met behoud van de rotonde en vrijliggende fietspaden? Zo ja, ontvangen wij deze graag spoedig. Zo nee, waarom is deze niet beschikbaar?

Antwoord:

- a. Het college hoort veel positieve geluiden over de herinrichting van de Middenweg in Centrumwaard. In de schetsen in de ruimtelijke deelvisie voor de Middenweg in het Stadshart, is ter inspiratie het gedeelte nabij de verkeerslichten met vrij liggende fietspaden ingetekend. Tegelijkertijd wordt een inrichting van de Middenweg als fietsstraat in Stad van de Zon en bij Basserhof ook gewaardeerd. Met het voorgestelde voorbereidingskrediet zal gewerkt gaan worden aan een ontwerp van de Middenweg in het Stadshart waar het autoverkeer in samenhang met het langzaam verkeer ontworpen wordt.
- b. Het college ziet geen toegevoegde waarde in een kosten-baten analyse.

6. Participatie

- a. Hoe is de inbreng van bewoners en ondernemers aan de Rustenburgerweg gewogen in het proces rondom de conceptvisie?
- b. Zijn er alternatieve ontwerpen besproken met betrokkenen voorafgaand aan het opstellen van deze visie?

Antwoord:

- a. In de Nota van Beantwoording zijn alle zienswijzen gemotiveerd door het college beantwoord. De gemeenteraad kan de antwoorden van het college overnemen en eventueel zelf nog wegen.

- b. De participatiemomenten hebben niet geleid tot 'alternatieve ontwerpen' voor de Middenweg in de ruimtelijke deelvisie, wel tot verbeteringen en wijzigingen. In de Nota van Beantwoording zijn de ingekomen zienswijzen samengevat en de antwoorden van het college opgenomen. Daarin is ook aangegeven hoe zienswijzen tot wijziging van de ruimtelijke deelvisie hebben geleid. Daarbij geldt ook, dat met aanwonenden en ondernemers aan de Rustenburgerweg in de 'Klankbordgroep Rustenburgerweg e.o.' wordt gewerkt aan een toekomstige nieuwe inrichting van de Rustenburgerweg. Groot onderhoud en vervanging van de Rustenburgerweg is al snel, in 2026. In deze klankbordgroep worden schetsontwerpen voor de Rustenburgerweg met elkaar besproken; begin juli komt deze klankbordgroep weer bij elkaar.
7. Parkeren
- a. Welke parkeernormen hanteert de gemeente voor woningbouw in Stadshart Zuid-West, en wordt hierin onderscheid gemaakt tussen sociale huur, middenhuur en koop?
 - b. Is er een parkeerbalans opgesteld waarin de parkeerbehoefte van het zorgcentrum, de 160 nieuwe woningen én het bestaande gebruik op de Middenweg/Rustenburgerweg is doorgerekend?
 - c. Wordt berekend op gebruik van bestaande parkeergarages zoals P2? Zo ja, is dit kwantitatief onderbouwd en bestuurlijk afgestemd met eigenaar Middenwaard/Wereldhave?
 - d. Wat is de verwachte parkeerdruk in de woonwijk Basserhof en op de Rustenburgerweg als gevolg van deze ontwikkelingen?
 - e. Hoe wordt dubbelgebruik van parkeerplaatsen (dag/nacht, zorg/wonen) gefaciliteerd in het ontwerp?

Antwoord:

- a. De parkeernormen van de door de raad vastgestelde Nota Parkeernormen Dijk en Waard 2022 zijn uitgangspunt. In de nota wordt onderscheid gemaakt in de diverse woningtypen.
- b. De samenwerkende zorgpartijen en de ontwikkelaars van de nieuwe woningen hebben ten behoeve van hun initiatieven vroegtijdig een parkeerbalans opgesteld conform de Nota Parkeernormen Dijk en Waard 2022. In de Ruimtelijke Deelvisie Stadshart Zuid-West is deze verwerkt. Deze parkeerbalans zullen zij straks bovendien formeel als één van de benodigde onderbouwingen indienen bij hun aanvraag voor een omgevingsvergunning.
- c. Het nieuwe zorgcentrum zal straks binnen Stadshart Zuid-West verhuisd zijn. De ontwikkelaars van de woongebouwen zullen de parkeerplaatsen voor de nieuwe bewoners en bezoekers van de woongebouwen, conform Nota Parkeernormen Dijk en Waard 2022, nieuw moeten aanleggen. Daarvoor wordt geen gebruik gemaakt van de Middenweg-parkeergarage (P2) van Wereldhave, maar onder de nieuwe woongebouwen en op het parkeerterrein achter het nieuwe medisch centrum.
- d. Omdat de bouwplannen van zorgpartijen en ontwikkelaars moeten voldoen aan de Nota Parkeernormen zullen er voldoende parkeerplaatsen gerealiseerd moeten worden en dat is verwerkt in de ruimtelijke deelvisie. Daarbovenop geldt dat er in de woonwijken rondom Stadshart Zuid-West geen wijziging van parkeerdruk wordt verwacht, omdat daar sprake is van vergunningparkeren.
- e. Potentieel dubbelgebruik van parkeerplaatsen door verschillende functies binnen de bouwplannen is onderdeel van de parkeerbalans van de zorgpartijen en ontwikkelaars. Deze parkeerbalans is straks formeel onderdeel van de aanvraag voor de benodigde omgevingsvergunningen.

Bijlagen

Geen.