gemeente
Barneveld

Nota Zienswijzen bestemmingsplan "Kerkweg-Oostbroek, partiële herziening Oostbroek I"

Het college van Barneveld heeft het bestemmingsplan "**Kerkweg-Oostbroek, partiële herziening Oostbroek I**" (nr. 2855) in voorbereiding. Dit bestemmingsplan voorziet in het mogelijk maken van de bouw van 8 appartementen aan de Kerkweg in Kootwijkerbroek (plan Oostbroek).

Het ontwerp bestemmingsplan en de daarop betrekking hebbende stukken hebben ter inzage gelegen van 5 mei tot en met 15 juni 2023. Een ieder is in de gelegenheid gesteld een zienswijze over het ontwerp naar voren te brengen. Er is één zienswijze ingekomen in de periode dat het ontwerp bestemmingsplan ter inzage lag.

Hieronder staan de samenvatting en de beoordeling van de zienswijze.

1.	Hekkelman advocaten Namens bewoners/eigenaren van het perceel Kerkweg 27 3774 BR Kootwijkerbroek	Datum ontvangst: 6 juni 2023 Datum dagtekening: 1 juni 2023 Registratienummer: 1215352

a. Zienswijze
In het plan Oostbroek I komen voorwaardelijke verplichtingen voor welke voor indieners voorkomen dat zij beperkt worden in de bedrijfsvoering. Deze zijn daarom van wezenlijk belang. Indiener geeft aan dat er in het voorliggende bestemmingsplan (partiële herziening) gebreken zitten waardoor de bedrijfsvoering alsnog belemmerd wordt. Indiener stelt voor een aanpassing te doen in het voorliggende plan en geeft hiervoor een tekstueel voorstel.

Gemeentelijke reactie
Duidelijk is dat het beoogde doel van het bestemmingsplan zowel voor de gemeente als voor de indiener hetzelfde is. De voorgestelde tekstuele aanpassing geeft duidelijker weer wat beoogd was in het ontwerpplan en wordt daarom overgenomen.

Conclusie
De zienswijze geeft aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen. Op de gecoördineerde vergunning heeft dit geen effect.