# Legenda

## Plangebied

- Plangebiedgrens

## Bestemmingen

- AW — Agrarisch met waarden
- B — Bedrijf
- B-NV — Bedrijf - Nutsvoorziening
- DH — Detailhandel
- GD — Gemengd
- G — Groen
- H — Horeca
- M — Maatschappelijk
- N — Natuur
- R — Recreatie
- S — Sport
- T — Tuin
- T-WW — Tuin - Witte woningen
- V-VB — Verkeer - Verblijfsgebied
- V-WV — Verkeer - Wegverkeer
- WA — Water
- W — Wonen
- W-WW — Wonen - Witte woningen

## Dubbelbestemmingen

- Leiding - Gas
- Leiding - Hoogspanningsverbinding
- WR-A2 — Waarde - Archeologie 2 (zeer hoge waarde)
- WR-A3 — Waarde - Archeologie 3 (hoge waarde)
- WR-A4 — Waarde - Archeologie 4 (middelhoge waarde)
- WR-A5 — Waarde - Archeologie 5 (lage waarde)
- WR-C — Waarde - Cultuurhistorie
- WS-WB — Waterstaat - Waterberging
- WS-W — Waterstaat - Waterlopen met een waterhuishoudkundige en/of waterstaatkundige functie

## Gebiedsaanduidingen

- vrijwaringszone - straalpad
- wetgevingzone - afwijkingsgebied
- wetgevingzone - wijzigingsgebied

## Functieaanduidingen

- (b-2) — bedrijf tot en met categorie 2
- (b=3.1) — bedrijf tot en met categorie 3.1
- (b=3.2) — bedrijf tot en met categorie 3.2
- (bw) — bedrijfswoning
- (dh) — detailhandel
- (dv) — dienstverlening
- (gab) — garagebox
- (h=1) — horeca tot en met categorie 1
- (h=2) — horeca tot en met categorie 2
- (h=3) — horeca tot en met categorie 3
- (h=4) — horeca tot en met categorie 4
- (kt) — kampeerterrein
- (k) — kantoor
- (m) — maatschappelijk
- (ma) — manege
- (sb-as) — specifieke vorm van bedrijf - autosloperij
- (sb-ahv) — specifieke vorm van bedrijf - autoverkoop/autoherstelbedrijf
- (sb-auo) — specifieke vorm van bedrijf - handel in auto onderdelen
- (sb-ham) — specifieke vorm van bedrijf - handel in auto's en motorfietsen
- (sdh-ama) — specifieke vorm van detailhandel - auto- en motorfietsonderdelen en accessoires
- (sdh-tui) — specifieke vorm van detailhandel - tuinartikelen
- (sm=geh) — specifieke vorm van maatschappelijk - gemeenschapshuis
- (sw-dtr) — specifieke vorm van wonen - dakterras
- (sw-zv) — specifieke vorm van wonen - zorgvoorziening
- (su) — supermarkt
- (vl) — volkstuin
- (w) — wonen
- (wp) — woonwagenstandplaats

## Bouwvlak

- bouwvlak

## Bouwaanduidingen

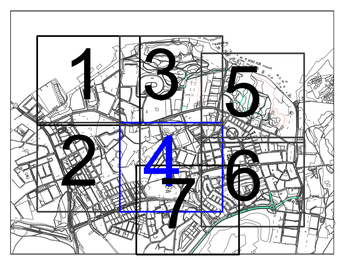
- [aeg] — aaneengebouwd
- [bg] — bijgebouwen
- [gs] — gestapeld
- [nr] — nokrichting
- [sba-aab] — specifieke bouwaanduiding - aanbouwen uitgesloten
- [sba-ovb] — specifieke bouwaanduiding - overbouwing
- [sba-pt] — specifieke bouwaanduiding - patio
- [tae] — twee-aaneen
- [vrij] — vrijstaand

## Maatvoeringaanduidingen

- maatvoeringsvlak
- (1) — maximum bouwhoogte (m)
- (1-4) — minimum dakhelling (graden), maximum dakhelling (graden)
- (%) — maximum bebouwingspercentage (%)
- (+) — maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

## Figuren

- hartlijn leiding - gas
- hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding




# Heerlen

| | | | |
|---|---|---|---|
| Idn bestemmingsplan | NL.IMRO.0917.BP020100W000001-0401 | deelkaart | 4 van 7 |
| planstatus | vastgesteld | schaal | 1 : 1000 |
| datum | 17-03-2021 | formaat | A0 |

Bestemmingsplan Heerlerheide Noord