

TECHNISCHE VRAGEN VOOR HET VOORSTEL TOT Toevoegen standplaats woonwagenlocatie Ohé en Laak**27 JUNI 2023****GEMEENTE MAASGOUW - PFH.: Snijckers**

Nr.	Fractie	Vraag	Betreft pag.	Antwoord
1	CDA	De locatie van optie 1 ligt naast de tennisvelden. In het verleden is er al eens nagedacht over een mogelijke herbestemming wanneer de tennisvelden hun functie zouden verliezen. Wordt hier in de afweging rekening gehouden met dergelijke eventuele toekomstplannen.		Of de tennisbanen op termijn hun functie wel of niet verliezen, is niet relevant voor dit uitbreidingsvoorstel. De tennisbanen liggen er nu, en dat is voor de te volgen planologische procedure het uitgangspunt. De uitbreidingsopgave is urgent. Dat maakt dat het niet mogelijk is om nog jaren af te wachten totdat bekend is wat er eventueel ooit op de tennisvelden kan gaan gebeuren.
2	LB	Is het toevoegen van de standplaats vraag gedreven of wordt dit gedaan op basis van eerder afgesproken beleid om meer standplaatsen over de kernen toe te voegen	1	Allebei. In het plan van aanpak Woonwagen- en standplaatsenbeleid is per huidige woonwagenlocatie beschreven wat de concrete uitbreidingsbehoefte is en hoe die gerealiseerd kan gaan worden. Voor Ohé en Laak bleek dat er behoefte is aan één extra standplaats voor de dochter van het nu al wonende gezin. Het voorliggende uitbreidingsvoorstel is dus heel concreet vraaggedreven én is een uitwerking van het plan van aanpak dat de raad in oktober 2021 heeft vastgesteld.
3	LB	Er wordt geschetst alsof het niet mogelijk is om het perceel waar optie 1 ligt niet conform agrarische bestemming in gebruik te nemen, doordat er een niet vergunde loods op deze plek staat. Waarom handhaaft het college hier niet? Zou dit argument dan niet al		Het college kiest hier voor de oplossing die de meeste ruimtelijke kwaliteit en daarmee hoogste woongenot voor alle betrokkenen biedt, voor zowel de woonwagenbewoners als de bewoners van de rest van de straat. De extra benodigde tijd (9 maanden voor bestemmingplanherziening) en meerkosten (voor het opruimen van de plek en de kosten voor een nieuw bestemmingsplan, naar schatting zo'n € 30.000) wegen ruimschoots op tegen de voordelen van het realiseren van een duurzame en kwalitatief betere oplossing.

		wegvallen, waardoor optie 2 (waar nu de woonwagenstandplaats bestemd is) een betere keuze wordt gelet op kosten en tijd?		
4	D66	Op welke andere manier kan de uitbreiding van de woonwagenlocatie gefinancierd worden in plaats van hiervoor het evt batig saldo te gebruiken of de algemene reserve aan te spreken?	3.1 en 4.1 op pag 4	Er zijn in de begroting geen andere bestaande budgetten of kredieten die uitgaven ten behoeve van dit doel kunnen afdekken. In de bestaande begroting is géén rekening gehouden met deze uitgaven. Bij de behandeling van het plan van aanpak woonwagen- en standplaatsenbeleid is op verzoek van de raad toegezegd om ieder afzonderlijk uitbreidingsplan apart voor besluitvorming voor te leggen. Vandaar dat de gemeenteraad moet besluiten waar hij deze investeringen uit wil betalen.
5	D66	Kanttekeningen: wie heeft de romneyloods geplaatst en op welke manier kan deze eigenaar de lasten van het verwijderen van de loods dragen?	1.2 pag 5	De romneyloods is in 2005 geplaatst door de vorige huurder van de reeds bestaande, maar niet meer als zodanig bestemde standplaats. Het is niet meer mogelijk die toenmalige huurder nu nog te gelasten de kosten voor het afbreken van de loods te betalen; dat had dan toentertijd actiever moeten worden opgevolgd.
6	D66	Kanttekeningen: wat maakt dat niet al in het planologisch stadium overleg met de woningbouwcorp is over de overname van de woonwagenlocatie om op die wijze al vroegtijdig commitment te krijgen, waardoor het risico al vroeg gemanaged wordt?	pag 5	Er wordt al overleg gevoerd met de woningbouwcorporaties: in het woonwagendossier trekt gemeente Maasgouw samen op met zowel Wonen Zuid als Wonen Limburg. Het overdrachtdossier voor de locatie in Ohé en Laak is inmiddels nagenoeg gereed. Laatst wat nu nog geregeld moet worden is het bepalen van de overdrachtprijs. Daarvoor vindt binnenkort overleg plaats over de uitgangspunten voor de taxatie. Vanwege personele wisselingen bij een van de corporaties heeft dit traject enkele maanden stil gelegen. Als overeenstemming is bereikt over de uitgangspunten voor taxatie, kan een taxateur aan de slag en zullen daarna de verkooponderhandelingen kunnen starten.
7	D66	planning en uitvoering: wat maakt dat voor de proceswijziging omgevingsplan een extern buro wordt ingeschakeld ipv dit met eigen medewerkers te doen?	pag 6	Een extern bureau wordt ingeschakeld niet om het proces te doorlopen, maar om het nieuwe omgevingsplan te schrijven. Dit doet de gemeente nooit zelf. Bij het bepalen van de benodigde formatie op het werkveld Ruimtelijke Ordening is het uitgangspunt dat externe partijen in opdracht van de initiatiefnemer van een ontwikkeling een bestemmingsplan of ruimtelijke onderbouwing opstellen (plus de daarvoor benodigde onderzoeken uitvoeren) en dat de gemeente de opgeleverde producten toetst.
8	VVD	Is er in een eerder stadium al een overleg geweest met de bewoners over beide opties?		Zowel met de twee huidige bewoners van de locatie als met de mogelijke toekomstige bewoner zijn beide opties besproken. Zij zijn eenduidig in hun mening dat ze vinden dat de standplaats uit het

		Indien nee, waarom niet? Indien ja, wat vinden zij van beide opties.		verleden, dus optie 1, de meest logische en wenselijke optie is. De bewoners geven aan dat dit altijd een standplaats is geweest en dat dit om die reden nu ook weer een standplaats zou moeten zijn.
--	--	---	--	---