

Schriftelijke beantwoording raadsragen Rode Landsweg 28

CDA: In de toelichting van het bestemmingsplan staat dat de twee-kappers ook voor starters en kleine huishoudens zijn beoogd. In hoeverre is dit passend voor die doelgroepen?

Zoals de heer Poortvliet toelichtte tijdens de beeldvorming, gaat hij de komende tijd met de initiatiefnemer om de tafel om onder andere deze uitwerking verder vorm te geven. Feitelijk is het zo dat de voorgestelde doelgroepen van 'starters en kleine huishoudens' een brede groep is, waarbij de grootte van vermogen uiteen kan lopen. Bij starters wordt niet snel gedacht aan een twee-kapper in het buitengebied, maar voor kleine huishoudens kan dit wel betaalbaar zijn.

VVD: In de toelichting van het bestemmingsplan staat dat er vervolgonderzoek noodzakelijk is om aan- of afwezigheid van huismussen en marterachtigen noodzakelijk is? In hoeverre is dit van invloed op het plan en kan de sloop daardoor in gevaar komen

De genoemde constatering over het benodigde vervolgonderzoek komt voort uit de uitgevoerde Ecologische Quickscan. In lijn met de conclusie van de ecologische quickscan en daaropvolgend het advies van de ODNV is een voorwaardelijke verplichting in de regels van het bestemmingsplan opgenomen (artikel 4.4.2) Deze voorwaardelijke verplichting houdt onder andere in dat voorafgaand aan de sloop van de opstallen het vervolgonderzoek moet plaatsvinden naar de aanwezigheid van nesten van huismussen en rust- of voortplantingsplaatsen van marterachtigen, zoals beschreven in de notitie 'Ecologische quickscan Rode Landsweg 28c te Doornspijk'.

Afhankelijk van de resultaten van het vervolgonderzoek moeten mogelijk mitigerende maatregelen genomen worden voordat overgegaan kan worden tot sloop, zoals ook aangegeven door de heer Poortvliet tijdens de beeldvorming.