Gemeente Bergen op Zoom

RVB21-0014

Voorlegger Raadsvoorstel

Onderwerp	:	Bijdrage aan Huis van de Wijk Gageldonk-West
Nummer voorstel	:	RVB21-0014
Datum voorstel	:	2 maart 2021
Portefeuillehouder(s)	:	Mevr. N.M. van der Zwan – Brasser
Contactpersoon	:	De heer L.W. van den Bulk
Afdeling	:	R&E/Wonen & Leven
Contactpersoon Email	:	L.W.vandenBulk@bergenopzoom.nl
Contactpersoon Telefoon	:	0164-277539
Programmanummer en -naam	:	4. Woon- en leefomgeving (fysiek domein)

Voorstel:

Instemmen met het ter beschikking stellen van de volgende bijdragen om de stichting van een huis van de Wijk samen met Stadlander mogelijk te maken in De Piushof aan het Piusplein te Bergen op Zoom.

- Een jaarlijkse bijdrage van maximaal € 48.000 voor een periode van 10 jaar vanaf medio 2022. Dit voor een activiteitenprogramma dat met bewoners en wijkpartners wordt opgesteld en gericht is op ondersteuning van kwetsbare doelgroepen. Deze bijdrage te dekken voor de helft structureel uit het reguliere MO-budget en de andere helft uit de terugploegregeling.
- Een eenmalige bijdrage van maximaal € 400.000 voor 2021 gedekt vanuit de terugploegregeling voor stichting en inrichting van Huis van de Wijk.
- Dit met als uitgangspunt dat de gemeente niet deelneemt als vastgoedeigenaar of als huurpartner.

Type voorstel:

☑ Kaderstellend
☐ Controlerend
☐ Rest

Zijn in het voorstel één of meer van de volgende aspecten van toepassing?

	Ja	Nee
Zijn doelen en/of effecten beschreven	☑	☐
Financiële consequenties	☑	☐
Gevolgen voor de schuldenlast	☐	☑
Inspraakverordening van toepassing	☐	☑

Communicatieparagraaf:

De gemeente en Stadlander willen een Huis van de Wijk in Gageldonk-West mogelijk maken als opvolger van het huidige wijkgebouw De Kastanje. De raad besluit hiervoor een maximaal bedrag ter beschikking te stellen. De beoogde locatie is de plint van het wooncomplex Piushof aan het Piusplein dat medio 2021/2022 gerenoveerd wordt. De Kastanje zal pas gesloopt worden als de nieuwe locatie gereed is. Uitgangspunt is dat de gemeente niet deelneemt als vastgoedeigenaar of huurder maar een bijdrage doet voor het sociaal-maatschappelijke werk op het gebied van ontmoeting, ontspanning, ontwikkeling en zelfredzaamheid.

De mogelijke stichting van een Huis van de Wijk is verkennend besproken met wijkpartners. Na besluitvorming en de toezegging van de bijdragen zal het gesprek met de wijkpartners verder worden opgepakt om op basis van een gezamenlijke visie tot een uitwerking van het exploitatiemodel en de inhoudelijke programmering te komen.

Samenvatting:

De raad besluit een maximaal startbedrag en jaarlijkse vergoeding ter beschikking te stellen om de stichting van een Huis van de Wijk samen met Stadlander mogelijk te maken in De Piushof aan het Piusplein te Bergen op Zoom.

Gemeente Bergen op Zoom

RVB21-0014

Raadsvoorstel

Datum raadsvergadering	:	22 april 2021
Nummer	:	RVB21-0014
Onderwerp	:	Bijdrage aan Huis van de Wijk Gageldonk-West

Aan de gemeenteraad,

Voorstel

Instemmen met het ter beschikking stellen van de volgende bijdragen om de stichting van een Huis van de Wijk samen met Stadlander mogelijk te maken in De Piushof aan het Piusplein te Bergen op Zoom.

- Een jaarlijkse bijdrage van maximaal € 48.000 voor een periode van 10 jaar vanaf medio 2022. Dit voor een activiteitenprogramma dat met bewoners en wijkpartners wordt opgesteld en gericht is op ondersteuning van kwetsbare doelgroepen. Deze bijdrage te dekken voor de helft structureel uit het reguliere MO-budget en de andere helft uit de terugploegregeling.
- Een eenmalige bijdrage van maximaal € 400.000 voor 2021 gedekt vanuit de terugploegregeling voor stichting en inrichting van Huis van de Wijk.
- Dit met als uitgangspunt dat de gemeente niet deelneemt als vastgoedeigenaar of als huurpartner.

Inleiding

Stadlander en de gemeente werken al jaren samen aan een integrale wijkaanpak in Gageldonk-West (fysiek, economisch en sociaal-maatschappelijk). Deze samenwerking is vastgelegd en uitgewerkt in de verschillende overeenkomsten en plannen zoals het ontwikkelplan Centrumgebied. U wordt hier regelmatig van op de hoogte gesteld (zie RMD20-0021 en recent tijdens een informatiebijeenkomst in de vorm van een digitale fietstoer (route oost) georganiseerd door Stadlander). Zoals u weet wordt de komende jaren het centrumgebied ingrijpend aangepakt. Zo zal ook het zeer verouderde wijkcentrum De Kastanje worden gesloopt.

Samen met Stadlander is onderzocht of een buurtvoorziening op de begane grond van de Piushof haalbaar is. Daartoe is een gezamenlijk haalbaarheidsonderzoek naar een nieuwe wijkvoorziening in het centrumgebied Gageldonk-West verricht. Hieruit kan geconcludeerd worden dat het realiseren van een Huis van de Wijk, als een wijkvoorziening 2.0, haalbaar is en dat wijkpartners gezamenlijk verder zullen onderzoeken welke samenwerkingsstructuur wenselijk is. In een vervolgonderzoek kan dit verder worden uitgewerkt betreffende wijkpartners, gebouwuitwerking, exploitatiemodel en programmering van activiteiten op basis van een gedeelde visie. Dit activiteitenprogramma draagt bij aan de behoefte van de wijkbewoners op het gebied van ontmoeting, ontspanning, ontwikkeling en zelfredzaamheid. Een op de wijk en met partners afgestemd programma aan activiteiten levert, verwachten wij, een bijdrage aan het voorkomen en uitstellen van maatwerk en uiteindelijk het terugdringen van de financiële tekorten in het sociaal domein.

Beoogd maatschappelijk effect/doelstelling

Eerder hebben wij ook besloten tot doorontwikkeling van de wijkcentra (zie U21-000045). Doelstelling is dat wijkcentra zich doorontwikkelen als voorziening in het aanbieden van preventie, begeleiding en zorg dicht bij de burger met als uitgangspunt het ontwikkelen van eigen kracht. Dit met als resultaat: een efficiëntere en goedkopere inzet van financiële middelen. Deze doorontwikkeling bestaat uit verschillende onderdelen die alle een eigen tempo kennen. Het Huis van de Wijk Gageldonk-West is een van deze onderdelen en sluit naar onze mening nauw aan bij de beoogde doelstelling van de doorontwikkeling.
Het Huis van de Wijk ligt daarom ook in lijn met het Focusakkoord waarin we in programma 2: Samen leven, Samen doen, met elkaar vastgesteld hebben dat we preventief moeten blijven investeren in achterstandswijken. Gageldonk-West was en is op dit moment nog steeds prioriteitswijk nummer 1.

Uitwerking voorstel

Om het Huis van de Wijk te kunnen exploiteren wordt voorgesteld voor een periode van 10 jaar een jaarlijkse bijdrage toe te kennen aan de samenwerkende organisaties die gezamenlijk invulling gaan geven aan het activiteitenprogramma en de exploitatie. De bijdrage van de gemeente bestaat uit het jaarlijkse bedrag dat de gemeente nu kwijt is aan de Kastanje van € 24.000 uit het reguliere MO-budget. Dit wordt maximaal aangevuld met een bedrag van eveneens € 24.000 uit de zogenaamde terugploegregeling. Om het Huis van de Wijk te kunnen opstarten en in te richten stellen we voor een bedrag van maximaal € 400.000 ter beschikking te stellen eveneens vanuit de terugploegregeling. Deze toe te kennen bedragen passen binnen de in de gemeentelijke begroting opgenomen uitgaven stedelijke vernieuwing en de daarvoor bestemde blokkeringsreserve ISV.

Terugploegregeling

De terugploegregeling is een harde afspraak tussen gemeente en Stadlander om de middelen die de gemeente heeft verdiend door grondverkoop in Gageldonk-West aan Stadlander, weer terug te laten vloeien naar de wijk. Eerder zouden deze gelden volgens afspraak geïnvesteerd worden in een multifunctioneel centrum in de Heilig Hartkerk. Dit is echter niet haalbaar gebleken. Het Huis van de Wijk vervangt deze voorziening.
Ter vergelijking: het Huis van de Wijk in de Piushof wordt beoogd met een totaal bedrag van € 640.000 uit terugploegregeling te dekken. Een multifunctioneel centrum in de voormalige Piuskerk zou met een bedrag van circa € 3 miljoen uit de terugploegregeling gedekt worden. De benodigde grondoverdrachten uit de terugploegregeling zijn voor de plandelen Platanenbuurt en het Zilverschoonplein gedaan. Dit jaar zullen de grondoverdrachten plaatsvinden voor Vijverberg Zuid en het centrumgebied van de wijk. Het genoemde budget is reeds ter beschikking van de gemeente. Het overschot van de terugploegregeling vloeit deels terug naar de herinrichting van de openbare ruimte in de wijk. Over het resterende overschot worden vervolgens separaat met Stadlander aanvullende afspraken gemaakt.

Rol van de gemeente

Het ter beschikking stellen van deze bedragen maakt het mogelijk de volgende stappen in de ontwikkeling van een Huis van de Wijk te kunnen zetten. Bij de nadere uitwerking zullen we nadere randvoorwaarden formuleren om de maatschappelijke doelstelling te sturen. De rol van de gemeente blijft met deze werkwijze beperkt tot het stellen van randvoorwaarden en het beschikbaar stellen van de genoemde bijdragen. De gemeente komt

hiermee meer op afstand te staan en heeft geen rol meer als huurder of eigenaar voor de wijkvoorziening in Gageldonk-West. Deze rol past bij hetgeen gesteld is in het Focusakkoord.

Consequenties van het voorstel

Met het voorstel wordt voor dit jaar een bedrag van maximaal € 400.000 ter beschikking gesteld voor de ontwikkeling van een Huis van de Wijk in Gageldonk-West. Voor de daarop volgende 10 jaar wordt een bedrag van maximaal € 48.000 per jaar ter beschikking gesteld.

Duurzaamheid

Dit voorstel levert een energiebesparing op omdat Stadlander bij de verbouwing en renovatie van de Piushof inzet op een verduurzaming van het gebouw.

Risico paragraaf

Geïdentificeerde risico's

Risico-onderdelen	Risico	Risico-omschrijving	Effect	Beheersmaatregel	Verantwoordelijke
1. Realiseren maatschappelijke effecten	Neutraal				
2. Politiek-bestuurlijk en draagvlak	Laag				
3. Imago gemeente	Laag				
4. Algemene en externe omgeving	Laag				
5. Veiligheid	NvT				
6. Financiën	Laag				
7. Juridisch	Laag				
8. Planning	Neutraal				
9. Kwaliteit uitvoering	Neutraal				
10. Capaciteit organisatie en samenwerking partners	Hoog	Werkdruk bij gesubsidieerde instellingen vanwege bezuinigingen nemen toe.	Dienstverlening in Huis van de Wijk wordt minder.	Afspraken met instellingen maken over prioritering.	Raad en college

Alternatieven

- De gemeente koopt de begane grond van de Piushof van Stadlander en benut dit voor een wijkvoorziening. Dit past echter niet bij de lijn van het Focusakkoord.
- De gemeente huurt de begane grond van de Piushof van Stadlander en benut dit voor een wijkvoorziening. In de lijn met het Focusakkoord gaat de gemeente met het voorliggende voorstel meer op afstand staan om ook vormen van sociaal ondernemerschap mogelijk te maken.
- De gemeente geeft geen bijdrage aan Huis van de Wijk. Dit is in strijd met de afspraken die zijn gemaakt met Stadlander en de afgesproken inzet van de terugploegregeling voor behoud van een wijkvoorziening in Gageldonk-West. Met de aanstaande sloop van De Kastanje zal een fysieke wijkvoorziening in Gageldonk-West verdwijnen.

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

De secretaris,

Dhr. J.L.A.M. Rutten

De burgemeester,

Dhr. dr. F.A. Petter

Gemeente Bergen op Zoom

RVB21-0014

Raadsvoorstel

De raad van de gemeente Bergen op Zoom;

gezien het voorstel van het college van 2 maart 2021, nr. RVB21-0014;

BESLUIT:

Instemmen met het ter beschikking stellen van de volgende bijdragen om de stichting van een Huis van de Wijk samen met Stadlander mogelijk te maken in De Piushof aan het Piusplein te Bergen op Zoom.

- Een jaarlijkse bijdrage van maximaal € 48.000 voor een periode van 10 jaar vanaf medio 2022. Dit voor een activiteitenprogramma dat met bewoners en wijkpartners wordt opgesteld en gericht is op ondersteuning van kwetsbare doelgroepen. Deze bijdrage te dekken voor de helft structureel uit het reguliere MO-budget en de andere helft uit de terugploegregeling.
- Een eenmalige bijdrage van maximaal € 400.000 voor 2021 gedekt vanuit de terugploegregeling voor stichting en inrichting van Huis van de Wijk.
- Dit met als uitgangspunt dat de gemeente niet deelneemt als vastgoedeigenaar of als huurpartner.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 22 april 2021.

De griffier,	De voorzitter,
.....	.....
Mevr. E.P.M. van der Meer	Dhr. dr. F.A. Petter