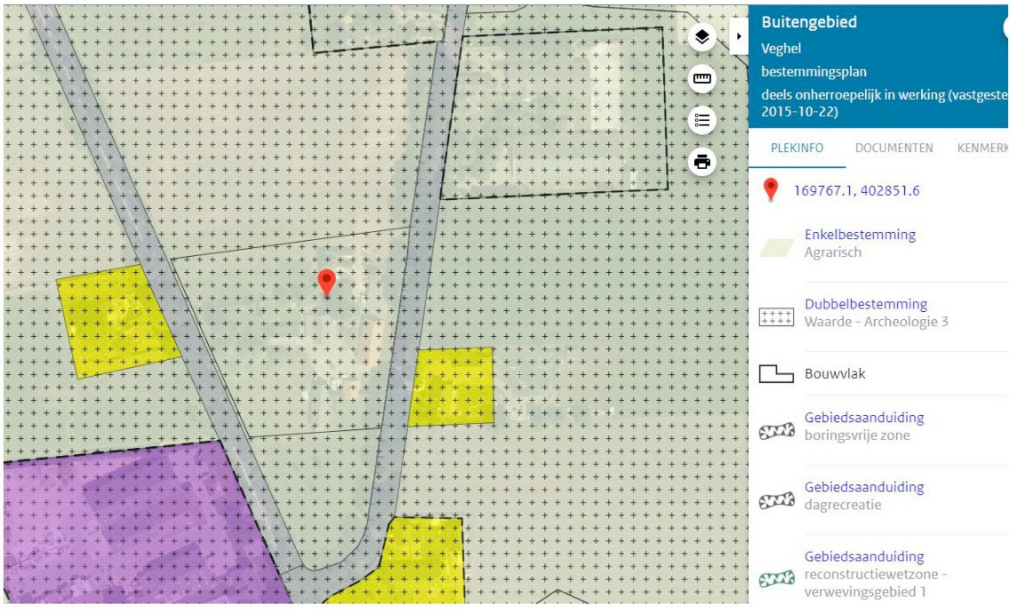
Omgevingsdialoog voor de [redacted] voor de wijziging bestemming Bolst 19-21 te Erp.

1e Korte toelichting gegeven van de huidige en toekomstige bestemming.

Huidige bestemming agrarisch bouwblok met 2 bedrijfswoningen



Op de locatie is sprake van een agrarische bedrijfslocatie met twee bedrijfswoningen. Er is sprake van een voormalige varkenshouderij. Het varkensbedrijf is jaren geleden al beëindigd en ook de varkensstallen (circa 550 m²) zijn omstreeks 2004 al gesloopt.

Naast de twee bedrijfswoningen zijn er nog drie bedrijfsgebouwen aanwezig op de locatie met een oppervlakte van respectievelijk 190, 164 en 160 m². Ook is er nog een garage van circa 63 m² aanwezig. Op onderstaande afbeelding is de huidige indeling van de locatie weergegeven.



Afbeelding 3. Luchtfoto huidige situatie plangebied.

Beoogde situatie na herbestemming

In de beoogde situatie krijgt het plangebied een woonbestemming. De bedrijfsbebouwing zal behouden worden voor privégebruik. De bebouwing zal daarbij verdeeld worden over de twee woningen.

Bij de Bolst 19 zullen de schuur met oppervlaktes van 164 en 160 m^2 behouden blijven. In de beoogde situatie worden hobbymatig een 4-tal schapen gehouden in de schapenweide aan de zuidzijde van de locatie. Een deel van de bebouwing zal hierbij ingezet worden voor hooi, stro en wat houtopslag. In de overige bebouwing zullen een oldtimer auto, een tractor, een camper en enkele caravans gestald worden.

Bij de Bolst 21 zal de garage behouden worden. Daarnaast zal ook de andere schuur van 190 m^2 behouden worden ten behoeve van het hobbymatig houden van een 4-tal paarden. Ook zal hier ruimte zijn voor hooi en stro opslag en de stalling van een tractor, aangespannen voertuigen voor paarden en een zitmaaier.





De volgende maatregelen worden getroffen om de locatie te voorzien van een goede landschappelijke inpassing:

Er wordt een nieuwe beukenhaag aangeplant om de locaties Bolst 19 en Bolst 21 te scheider Op een deel van de nieuwe haag is in de huidige situatie nog een coniferenhaag aanwez deze haag wordt verwijderd.

Er wordt een voedselbos aangeplant op de locatie. In het voedselbos worden de volgende soorten aangeplant:
- 20 hazelaars
- 15 walnoten
- 6 appelbomen
- 3 perenbomen
- 1 kersenboom

Het vlak aan de zuidzijde van de locatie wordt de landbouw onttrokken. Het stuk grond krijgt bestemming groen. Het wordt extensief weilan en wordt beweid met schapen.

arvalis

Samenvatting:

De familie [redacted] t Bolst 19-21 te Erp is bij alle personen in de buurt gaan uitleggen rond 10 augustus 2023.

Zij hebben zoals in de bijlage de verklaring voor gezien ondertekend.

Er zijn uit al deze gesprekken geen opmerkingen en of aanvullingen gekomen.

Verklaring voor gezien plan Bolst 19-21 te Erp

Naam: [redacted]

Adres: [redacted]

Datum: 14 aug 2023

Opmerking: [redacted]

Verklaring voor gezien plan Bolst 19-21 te Erp

Naam: [redacted]

Adres: [redacted]

Datum: 9-8-23

Opmerking: .....





Verklaring voor gezien plan Bolst 19-21 te Erp

Naam: [redacted]

Adres: [redacted]

Datum: 09-08-2023

Opmerking: [redacted]

Verklaring voor gezien plan Bolst 19-21 te Erp:

Naam: [redacted]

Adres: B[redacted]

Datum: 8-8-2023

Opmerking: /

[redacted]

[redacted]

Verklaring voor gezien plan Bolst 19-21 te Erp

Naam: [redacted]

Adres:

Datum: 12-08-2023

Opmerking: .....

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Verklaring voor gezien plan Bolst 19-21 te Erp

Naam: [redacted]

Adres:

Datum: 14-04-23

Opmerking: [redacted]

Verklaring voor gezien plan Bolst 19-21 te Erp

Naam: [redacted]

Adres: [redacted]

Datum: 14-OCT-23

Opmerking: [redacted]

Verklaring voor gezien plan Bolst 19-21 te Erp

Naam: [redacted]

Adres: [redacted]

Datum: 1-9-23

Opmerking: Geen.





Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen