ALLE KERNEN TROEF

Motie Verworpen
6 stemmen Voor
12 stemmen TEGEN
pr!FFier voor zitter.

MOTIE

Aan de gemeenteraad Gemeente Woensdrecht
Onderwerp: Permanente bewoning recreatieparken
Indiener(s): Fractie AKT

De Raad van de gemeente Woensdrecht in vergadering bijeen op 12 november 2026

Constaterende dat:

- In het volkshuisvestingsprogramma geen afzonderlijk beleid is opgenomen over permanente bewoning van recreatiewoningen op recreatieparken;
- Er op meerdere recreatieparken in onze gemeente sprake is van permanente bewoning van recreatiewoningen. Waarbij voor deze bewoners op dit moment veelal geen structurele oplossing bestaat, maar vaak sprake is van gedogen en onzekerheid;
- Er met de Parklaan en Groenendries in onze gemeente 2 recreatieparken zijn waarbij de nadrukkelijke wens bestaat permanente bewoning van recreatiewoningen mogelijk te maken;
- De portefeuillehouder tijdens de opinieraad ruimte op dinsdag 26 mei heeft aangegeven dat het college hierin afwacht wat het landelijke beleid wordt en hier niet op vooruit wil lopen;
- Het kabinet vervolgens op 3 juli 2026 meer richting heeft gegeven aan de omgang met permanente bewoning van recreatiewoningen zoals in de kamerbrief 'Permanente bewoning van recreatiewoningen' beschreven staat (zie bijlage);
- Het kabinet niet kiest voor een algemene landelijke legalisatie maar voor werkafspraken en een handelingskader waarmee gemeente lokaal maatwerk kunnen leveren en dit kader zoals door de minister aangegeven uiterlijk eind 2026 beschikbaar komt.

Overwegende dat:

- Bewoners recht hebben op meer rechtszekerheid dan de huidige gedoogconstructie en dit aansluit met het voornaamste doel wat de minister hiermee wil bereiken.
- Beiden parken, met de wens om permanente bewoning mogelijk te maken, van aard verschillen en verschillende wensen hebben. De huidige opzet vanuit het kabinet deze verschillen bevestigt en de maatwerk aanpak een oplossing biedt om zorgvuldig met deze verschillen om te gaan.
- Het van belang is dat onze gemeente tijdig eigen beleid ontwikkelt, zodra deze landelijke werkafspraken en handelingskader beschikbaar zijn, zodat bewoners, parkeigenaren VvE's, handhaving en de raad weten waar zij aan toe zijn.
- Het coalitieakkoord 2026-2030 benadrukt in deze periode meer samen met inwoners te willen bouwen aan Woensdrecht.

Verzoekt het college:

1. Zodra de werkafspraken en het handelingskader vanuit het kabinet zijn gepresenteerd in gesprek te gaan met vertegenwoordigers van beide recreatieparken om gezamenlijk te kijken naar de mogelijkheden tot maatwerk.
2. Aan de hand van de werkafspraken, het handelingskader vanuit het kabinet en de uitkomsten van de gesprekken met de vertegenwoordigers van beide recreatieparken over te gaan tot het samenstellen van een lokaal plan van aanpak en hierbij de raad te betrekken voor input.
3. Dit plan uiterlijk 9 maanden na het beschikbaar stellen van de werkafspraken en het handelingskader aan de raad voor te leggen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie AKT

Lars Akkermans, raadslid AKT