MEMO

Aan : Gemeenteraad Wijchen
Van : Lucan Boon van Ostade - van Boeijen **t** 088 432 7639
e l.boonvanostade@drutenwijchen.nl
Datum : 19 april 2021
Betreft : Stand van zaken Wighenerhorst

Stand van zaken Wighenerhorst

Afronding van het onderzoek
Op 18 februari 2021 heeft de vitaliteitsmanager zijn adviesrapport aangeboden aan het College van B&W van Wijchen. De aanbeveling van de vitaliteitsmanager is om toekomstrichting 1: een nieuw recreatiepark verder te onderzoeken. De afronding van het adviesrapport betekende ook de afronding van de opdracht van de vitaliteitsmanager.

Echter, de vitaliteitsmanager heeft in zijn onderzoek vele gesprekken gevoerd met betrokken partijen en er zijn in deze gesprekken mogelijkheden besproken die de gemeente Wijchen graag verder wil onderzoeken. De vitaliteitsmanager is op verzoek van het College, en in afwachting van besluitvorming in uw raad, daarom in contact gebleven met betrokken partijen. De vervolggesprekken met verschillende partijen richten zich op een realisatie van toekomstrichting 1.

Begeleiding en gesprekken met de VOF (beheer/eigenaar)
De gesprekken met de beheerder van het bestaande bungalowpark zijn enerzijds gericht op de mogelijkheden en consequenties indien zij kiezen voor toekomstrichting 1. Anderzijds bespreken zij de professionalisering van de verhuurorganisatie, benodigde upgrading van recreatiewoningen en organisatiestructuren. Welke (juridische) afspraken zijn er in het verleden gemaakt en hoe kunnen ze inzetten op een toeristisch kortstondig recreatief product voor de Wighenerhorst? De mogelijke realisatie van bovenstaande is een belangrijke stap om leegstand te voorkomen.

Daarnaast heeft de VOF, als exploitant van de camping, een brief gestuurd naar de recreanten/huurders op de camping de Wighenerhorst. Hierin geven zij aan dat ze, mede op basis van de gesprekken met de vitaliteitsmanager, zich aan het beraden zijn over de toekomst. De beheerder/exploitant is zich ervan bewust dat in communicatie blijven met de recreanten/huurders erg belangrijk is.

Gesprekken met parkbetrokkenen
De vitaliteitsmanager heeft het bestuur van de VVE , de VVE-verhuurleden, en het BOB het rapport toegestuurd en aangeboden een presentatie te geven over het adviesrapport en deze verder toe te lichten. Alleen de VVE – verhuurleden hebben van deze gelegenheid gebruik gemaakt op donderdag 18 maart.

Camping de Wighenerhorst
De vitaliteitsmanager heeft een aantal recreanten op verzoek te woord gestaan en een toelichting gegeven op donderdag 8 april. De mogelijke verkoop van de camping, zoals aangegeven in toekomstrichting 1 blijft echt een beslissing van de eigenaar van de camping. De gemeente is daar geen partij in.

Gesprekken met omwonenden
Naar aanleiding van het adviesrapport en de berichten in de media hebben verschillende omwonenden contact gezocht met de gemeente en/of de vitaliteitsmanager. De vitaliteitsmanager heeft direct omwonenden die daarom gevraagd hebben een bezoek gebracht en hen aan de keukentafel bijgepraat over het proces en het advies.

Gesprekken met Camping de 3 Linden
Camping de 3 Linden wordt door de vitaliteitsmanager in zijn advies genoemd als mogelijke locatie om uit te breiden, mocht de camping op de Wighenerhorst verdwijnen. De vitaliteitsmanager is in gesprek geweest met de eigenaren. Zij hadden vorig jaar een verzoek ingediend voor een uitbreiding van de camping met 25 kampeerplaatsen. Zij zijn zich op dit moment aan het beraden om een verzoek in te dienen voor een uitbreiding met meer plaatsen conform het advies van de vitaliteitsmanager.

Wat is recreëren?
Een aanbeveling van de vitaliteitsmanager is: ‘Verschaf als gemeente eenduidigheid over wat verstaat wordt onder “recreëren” en communiceer dit ook op gemeentesite’? De vitaliteitsmanager is samen met een interne werkgroep bezig om hier duidelijkheid over te geven. Dit zal uiteindelijk gecommuniceerd worden via de kanalen van de gemeente, maar ook via makelaars en andere betrokken partijen, zoals de eigenaren van de bungalowhuisjes.

Ontsluiting Wighenerhorst
Zoals aangegeven tijdens de commissievergadering is de ontsluiting van de Wighenerhorst en de Heumenseweg vanzelfsprekend een aandachtspunt voor de gemeente. Intern zijn verschillende gemeentelijke disciplines al geconsulteerd over het advies van de vitaliteitsmanager. De eerste gesprekken tussen de vitaliteitsmanager met de verkeersdeskundigen van de gemeenten hebben dan ook al plaatsgevonden.

Handhaving
De gemeente handhaaft op dit moment het huidige bungalowpark de Wighenerhorst. Zoals in de schriftelijke vragen van D66 in februari is aangegeven handhaaft de gemeente nog niet op het RC Alverna en op de camping de Wighenerhorst. Dit staat los van de bezoeken die de vitaliteitsmanager heeft gemaakt aan de camping in het kader van zijn onderzoek.

Proces Vitaliteitsmanager / potentiele ontwikkelaar/exploitant nieuw recreatiepark
De vitaliteitsmanager is door zijn onderzoek goed op de hoogte van de ambities en visie van de gemeente Wijchen op het gebied van recreatie en toerisme. Daarnaast heeft de vitaliteitsmanager ook gesprekken gehad met ondernemers in de vrijetijdssector in de nabije omgeving van de Wighenerhorst. Dit gecombineerd met de ervaring en expertise van de vitaliteitsmanager heeft het College doen besluiten om de vitaliteitsmanager een belangrijke rol te laten vervullen in het vervolgtraject.

De toekomstige voorzieningen en landschappelijke inpassing van het nieuwe recreatiepark zijn aan de nieuwe potentiele eigenaren, binnen de gestelde kaders van het

bestemmingsplan. De vitaliteitsmanager zal met de eventuele nieuwe eigenaar het gesprek aangaan, om mogelijke wensen en ideeën van de gemeente onder de aandacht te brengen.