Raadsinformatiebrief

Datum	7 september 2022	Zaaknummer	2175054
		Portefeuille	Zorg, volksgezondheid en wonen
			H.J. Compagne
Onderwerp	Stand van zaken project openbare toiletten - Amendement 'Hoge Nood'		

Behandeling in commissie
Niet van toepassing

Kennisnemen van:
De huidige stand van zaken betreffende de realisatie van openbare toiletten in de kernen Schijndel, Sint-Oedenrode en Veghel, naar aanleiding van het amendement 'Hoge Nood'.

Aanleiding
In de raadsvergadering van 8 juli 2021 is het amendement 'Hoge Nood' aangenomen. Dit amendement geeft het college opdracht tot het realiseren van openbare mindervalidetoegankelijke toiletten in de kernen van Schijndel, Sint-Oedenrode en Veghel.
De realisatie van de toiletten verloopt in elke kern verschillend. We willen u op de hoogte brengen van de huidige stand van zaken.

Kernboodschap
De voortgang van het project verloopt verschillend in de drie kernen. Eind van het jaar heeft niet elke kern een openbaar mindervalide toegankelijk toilet dat 24 uur per dag beschikbaar is. Een update per kern:

Schijndel:
In de Glazen Boerderij wordt een toilet gerealiseerd. De benodigde contracten met de eigenaar zijn gereed en kunnen getekend worden. Binnen de Glazen Boerderij wordt de huidige containerruimte in gebruik genomen. Hiervoor in plaats wordt het met een opstalrecht mogelijk een ondergrondse container te plaatsen. Deze ondergrondse container is in beginsel bedoeld voor de huurders van ruimten in de Glazen Boerderij. De uitvoering van de bouw van het toilet vindt volgens planning plaats vanaf week 43 en is naar verwachting gereed voor week 52. Dit toilet is 24 uur per dag toegankelijk. Er wordt nog onderzocht hoe we, buiten openingstijden van de Glazen Boerderij, het toilet toegankelijk kunnen maken op een wijze die het minst gevoelig is voor vandalisme.
Naast deze 24/7 optie hebben we via het Stimuleringsfonds Toegankelijkheid een bijdrage geleverd aan de ontwikkeling van een mindervalide toilet door Draad en Daad op Plein 1944 10 die naar verwachting in december geopend gaat worden.

Sint-Oedenrode:
Er zijn verschillende locaties onderzocht. Zo onder andere de Martinuspassage, het voormalige Rabobankpand en het Kapittelhof. Geen van deze locaties bleek, vooral kostentechnisch, geschikt voor een inpandige of externe oplossing. BrabantZorg heeft aangeboden mee te denken in een oplossing en heeft een locatie op het perceel van Odendael voorgesteld. De beoogde locatie bevindt zich aan de Neulstraat tegen het trappenhuis en betreft een aanbouw. Odendael is in eigendom van BrabantWonen. Op dit moment heeft de Gemeente Meierijstad een mondeling akkoord met BrabantZorg en BrabantWonen, de benodigde contracten worden opgesteld. Deze locatie heeft de bestemming wonen met aanduiding tuin. Hierdoor is een vergunningsprocedure nodig om de aanbouw te kunnen realiseren.

Veghel:
De eerste beoogde locatie was de bestaande toiletruimte in de ijssalon op de markt. In het verleden was hier een openbaar toilet aanwezig. Echter heeft de uitbater van de ijssalon aangegeven de vestiging van een openbaar toilet niet wenselijk te vinden. Daarna is gekeken naar nieuwe locaties. De bibliotheek in Veghel biedt momenteel al openbaar toegankelijke en mindervalidetoiletten aan het centrum van Veghel tijdens openingstijden. De mogelijkheid om deze toiletten 24/7 toegankelijk te maken is niet wenselijk en gaat financieel uit de pas lopen. Dit is een tijdelijke oplossing. Momenteel wordt gezocht naar een structurele oplossing voor een mindervalide, 24/7 toegankelijk toilet. Hierbij doen we breed onderzoek, waarbij het nog niet duidelijk is of dit binnen het beschikbare budget past.

Communicatie
Naast de continue communicatie met betrokken partijen gaan we in de lokale media communiceren zodra er een toilet gereed is.

Participatie
Bij dit project werken we samen met Stichting Toegankelijk Meierijstad.

Duurzaamheid
Waar nieuwe voorzieningen moeten worden gerealiseerd maken we gebruik van duurzame installaties, hergebruik water, Ledlampen.

Financiën
Voor de opdracht is €255.000,- beschikbaar gesteld. Dit is berekend met de prijs van een zelfreinigende toiletunit van Sanitronics à €85.000,-. Deze prijs is niet meer reëel na verschillende kostenstijgingen in materiaal. Naar inschatting van de contactpersoon bij Sanitronics kost een losse unit inmiddels €95.000,-. De realisatie van de toilet in de Glazen Boerderij loopt minder in de kosten, hier kan gecompenseerd worden voor het verschil. De kosten in Veghel zijn momenteel niet in te schatten. Ontwikkeling binnen een bestaande locatie zal de kosten drukken ten opzichte van het plaatsen van een losse unit of nieuwbouw. De kosten voor projectbegeleiding en personeelskosten van betrokken collega's zijn niet in het budget opgenomen en worden ook (deels) vanuit deze gelden gedekt. Eventuele kosten die gemaakt moeten worden voor huur en aankoop van gronden is niet in de kostenraming meegenomen en worden tot nu toe ook van dit budget gedekt. Door de besparing aan kosten bij de realisatie van het toilet in Schijndel, worden de verschillende kostenstijgingen beperkt en kunnen ook de personeelskosten en eventuele

kosten voor aankoop van gronden gecompenseerd worden. Doordat de kosten van de realisatie van een toilet in Veghel nog niet in te schatten zijn kan er geen uitspraak gedaan worden over de financiële haalbaarheid van de totale uitvoering van het amendement.
De structurele kosten voor onderhoud en schoonmaak zijn niet in deze prijs meegenomen en dienen nog in de begroting opgenomen te worden. De komende periode wordt gebruikt om de structurele kosten in beeld te brengen. Als deze kosten inzichtelijk zijn, wordt hiervoor een aanvraag voor structureel budget ingediend.

Planning
Het amendement is in juli 2021 aangenomen. Verschillende ontwikkelingen zorgen ervoor dat we eind 2022 nog niet gereed zijn:

- Eind 2021 en begin 2022 waren er nog verschillende beperkingen en restricties rondom het fysiek bijeenkomen en bezoeken van locaties vanwege Covid-19. Hierdoor heeft het project vanaf het startmoment vertraging opgelopen;
- Dit amendement vraagt om een versnelling op het realiseren van openbare toiletten en vraag daarmee extra capaciteit van onze organisatie die moeilijk te vinden is;
- Het realiseren van een toilet in bestaande gebouwen vraagt om maatwerk (lees: tijd);
- We zijn afhankelijk van externe partijen die niet altijd mee willen werken aan de realisatie van een openbaar toilet.

De planning van de verschillende kernen verloopt, zoals hierboven genoemd, verschillend. Naar verwachting is de realisatie van het toilet in de Glazen Boerderij in Schijndel eind van het jaar gereed. In Sint-Oedenrode wordt in het laatste kwartaal van 2022 de vergunningprocedure in gang gezet. De benodigde contracten met BrabantWonen en BrabantZorg zijn op dat moment getekend. De realisatie van het 24/7 bereikbaar, openbaar mindervalidetoegankelijk toilet in Veghel is niet haalbaar voor het eind van 2022. Als alternatief zijn de toiletten in de bibliotheek tijdens openingstijden toegankelijk.

Met een raadsinformatiebrief zullen we u later in het jaar nogmaals op de hoogte brengen van de gang van zaken.

Bijlage(n)

- Amendement Hart, PvdA, GBM, kadenota 2022 Hoge Nood

Ter inzage documenten

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad

De secretaris,	De burgemeester,
	
drs. M.G.C. Wilms-Wils RA	ir. C.H.C. van Rooij