Stichting Beheer Multifunctioneel Vastgoed Oosterwolde

Ook wel bekend als De Kampus

Het ontstaan

- Begin jaren 2000 is de behoefte aan een gebouw ontstaan waar onderwijs, kunst/cultuur en bibliotheek konden worden gehuisvest
- Gebouwd door de gemeente Ooststellingwerf
- Nagedacht over hoe e.e.a. te beheren
- Uiteindelijk een constructie uitgedacht met een beheerstichting

Stichting Beheer Multifunctioneel Vastgoed Oosterwolde

- Er is nagedacht over hoe de beheerstichting zou moeten worden samengesteld
- Uiteindelijk de conclusie getrokken dat vanuit elke huurderspartij een vertegenwoordiger aanwezig is in het bestuur
- Het bestuur heeft een onafhankelijke voorzitter
- De secretaris is op voordracht van de gemeente benoemd.

Hoe werkt de stichting

- De stichting is eigenaar van de gebouwen (22-12-2005)
- Stellingwerf College, Kunst & Coo en de Bibliotheek huren van de stichting hun afgesproken ruimte op basis van huurcontracten!
- Het bestuur stelt jaarlijks een begroting en jaarrekening op.
- Het bestuur is met name belast met het onderhoud
- Naast het bestuur is er een gebruikersoverleg

Verdeling m2 tbv huurbepaling

Kunst & Coo	613 m2	
Bibliotheek	866 m2	
Stellingwerf College	10.215 m2	
Sub totaal	11.694 m2	
Stellingwerf College, uitbreiding	905 m2	voor rekening SWC
Stellingwerf College, units	390 m2	voor rekening SWC

Gebruikersoverleg

- Naast het bestuur is er een gebruikersoverleg
- Daarin worden kleine zaken geregeld die onderling kunnen worden afgesproken
- Vind vaak min of meer informeel plaats na de bestuursvergadering

Significante zaken

- Stellingwerf College Groeit fors in leerlingenaantal.
- Er is behoefte aan meer ruimte
- Stellingwerf College bouwt voor eigen rekening en last plm 900 m2 gebouwen bij. (2010)
- Stellingwerf College zet voor eigen rekening en last tijdelijke units in (2017)
- Leerlingen aantal dalen en basis is weer voldoende

Meerjaren Onderhouds Plan

- Lindhorst huisvestingsadviseurs
- Plan is meerjarig en geeft doorkijk tot 2045
- Kost tot 2045 plm 10 miljoen euro
- Is geactualiseerd in 2023
- Wel nuchter handelen
- Partners in het stichtingsbestuur reserveren middelen voor onderhoud wat toe te rekenen is aan hun gebruik (op basis van m2)
- Stichting reserveert voor haar deel van het onderhoud

Hoe functioneert het nu in de praktijk

- Verhoudingen zijn prima
- De gezamenlijke verantwoordelijkheid om het gebouw in stand te houden is aanwezig
- Bestuursvergaderingen zijn plm 5 keer per jaar.
- Secretaris heeft met regelmaat contact met de beheerders in de praktijk
- Jaarlijks wordt de jaarrekening aan de gemeenteraad aangeboden

Toekomst

- Verduurzaming is belangrijk
- Dit jaar belangrijke stap gezet om installaties te optimaliseren (Loxone)
- Kosten plm 100K, maar geeft flinke besparing
- Positie van gebouw bestendigen om VO, kunst/cultuur en bibliotheekwerk op termijn ook optimaal te faciliteren en te behouden