College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Vught,
T.a.v. Mevrouw Y. Vos
Postbus 10100,
5260 GA Vught.

Vught, 03 januari 2022

Betreft: Reactie plan De Wieken

Beste mevrouw Vos,

Met deze brief willen wij reageren op uw brief van 14 december 2021 met als kenmerk OW/Z18 – 196145 /UIT /21 – 463117. Uw brief was een reactie op onze brandbrief van 23 november 2021 met als onderwerp 'Plan De Wieken'.

U stelt dat in november van 2017 een ontwikkelvisie is vastgesteld die met omwonenden is opgemaakt. Er is inderdaad, na een slechte start met de nadruk op uitbreiding ontwikkeloppervlak, in samenspraak met bewoners en een externe deskundige een opzet gemaakt waar eenieder zich in kon vinden. De planontwikkeling zou, zoals u het omschrijft, na het besluit in de gemeenteraad van 2017 moeizaam verlopen zijn. Hetgeen wij nu begrepen hebben, dit na ons overleg met o.a. dhr. Bouwman op woensdag 15 december jl., blijken alle tot nu toe ontwikkelde plannen niet levensvatbaar geweest te zijn op grond van de financiële onderbouwing, ergo het ontbreken daarvan. Dat was voor ons nieuw, dus niet eerder gecommuniceerd en geeft ons het gevoel dat wij als bewoners over die gehele periode voor de gek gehouden zijn, dan wel zoet gehouden zijn met plannen en activiteiten waarvan nooit de bedoeling was ze uit te voeren.

U schrijft dat op basis van een teams-meeting begin dit jaar het de gemeente duidelijk is geworden dat de planuitwerking van dat moment geen draagvlak had bij omwonenden en dat het in verkeers- en parkeertechnische zin niet realiseerbaar was. Ik denk dat wij elkaar op dat vlak dan misgelopen zijn. De realisatie van een ZOED op de huidige plek van de gymzaal en woningbouw op de plek van de voormalige Lidwinaschool (zorgappartementen), Willibrordusschool en appartementen in het gebouw van Pax et Bonum had een behoorlijke mate van draagvlak bij de bewoners. Wij zijn bang dat er vanuit één hoek te veel nadruk is gelegd op verkeers- en parkeertechnische zaken. Daarna zou in relatieve 'stilte' studie gedaan zijn naar het plan. Tijdens die 'stilte' is er dan ook niet/te weinig gecommuniceerd met de bewoners. De twee Teams-meetings waar u naar verwijst hebben voor de bewoners weinig nieuws en duidelijkheid opgeleverd. We hebben inderdaad een bewoner die erg actief is en vaker contact heeft gehad met de projectleiding maar door ons niet als dé vertegenwoordiger van de bewoners wordt gezien. Al deze inspanningen hebben echter ook niet geleid tot meer resultaten. En dat trajecten tijd kosten is voor ons ook duidelijk maar onze onduidelijkheid betreft niet enkel dit jaar, dat strekt zich uit over de jaren gerekend vanaf 2017.

Inmiddels zouden er heldere kaders zijn, lezen wij, en een grove planopzet en wordt door het college het plan uitgewerkt. En dat uitwerken zou dan met alle stakeholders moeten plaatsvinden. Het gaat nu dus over het concreet vormgeven aan een plangebied of projectdeel. Het is voor ons echter duidelijk geworden dat er een onherroepelijk college-besluit genomen is. En dat besluit is dat de ZOED op de plek van de Lidwinaschool komt en woningbouw (appartementen) op de plek van de gymzaal. Nu 'mogen' wij als omwonenden mee gaan denken hoe dit concreet in te gaan vullen. Maar wat ons betreft zijn wij niet gehoord dan wel betrokken bij deze belangwekkende stap om de ZOED te plaatsen op de voormalige Lidwinaschool en woningbouw op de plek van de gymzaal. Er is, blijkt nu, wel contact geweest met andere belanghebbenden dan de bewoners, nl. de initiatiefnemers van de ZOED, Vughterstede en de grondeigenaren. Dat betreuren wij ten zeerste en doet naar onze mening afbreuk aan het participatieproces waarin u in uw brief over spreekt.

U spreekt in uw brief over het serieus nemen van ons signaal. Inmiddels is het gesprek met de projectleider gevoerd en zijn daarin enkele afspraken gemaakt. Wij zouden vóór de feestdagen ideeën op papier aangeleverd krijgen m.b.t. het betrekken van de bewoners rondom het plan De Wieken (communicatie- en participatieplan). Vervolgens zouden wij daarover de bewoners welke eerder in de TEAMS-sessies hebben geparticipeerd informeren. Nadrukkelijk is aan de projectleiding verzocht om de officiële communicatie via de gemeente te laten verlopen zodat alle mogelijk betrokkenen (bewoners rondom Plan De Wieken) op eenzelfde wijze geïnformeerd worden en kunnen kiezen te participeren. Tot op heden is er niets ontvangen. Inmiddels is al wel een rappel-mail naar de projectleiding verzonden. De eerlijkheid gebiedt te zeggen dat dit een terugkerend patroon is in het overleg met de gemeente, toezeggingen die niet nagekomen worden. Dat biedt weinig vertrouwen in de voortgang van dit project en het actief laten participeren van de bewoners hierin.

Met vriendelijke groet,