



Raadsvoorstel

Beoogd effect

Vaststellen belastingverordeningen 2024

Beslispunten

1. De volgende verordeningen voor 2024 vaststellen:
 - Onroerende zaakbelastingen
 - Toeristenbelasting
 - Forensenbelasting
 - Rioolheffing
 - Afvalstoffenheffing
 - Begraafrechten
 - Leges
 - Marktgeld
 - Precariobelasting
 - Havengeld

Inleiding

Jaarlijks dienen de belastingverordeningen worden vastgesteld door de raad. De gemeente kent algemene belastingen, dit zijn zogenaamde belastingen waarbij de opbrengst naar de algemene middelen vloeit, bijvoorbeeld de onroerende zaakbelasting, de precariobelasting, de reclamebelasting, de toeristenbelasting. Daarnaast zijn er bestemmingsheffingen. Deze heffingen dienen een bepaald doel en de kosten die voor dit doel gemaakt worden mogen maximaal worden doorbelast aan de inwoners van de gemeente. Dit zijn bijvoorbeeld de afvalstoffenheffing en de rioolheffing. Daarnaast zijn er rechten. Rechten of leges zijn diensten die de gemeente verricht of mogelijk maakt om gebruik te maken van gemeentelijke bezittingen. Voor rechten of leges mogen alleen leges/rechten worden gevraagd als er ook een concrete tegenprestatie is. Dit zijn bijvoorbeeld havengelden, marktgelden, de legesverordening etc.

In de meerjarenbegroting zijn de uitgangspunten voor de belastingverordeningen opgenomen. Onderstaand worden de uitgangspunten weergegeven.

Gehanteerde beleidsuitgangspunten

De gehanteerde beleidsuitgangspunten (zowel wetgeving als uitvoeringsregels) zijn:

- Waar mogelijk streven naar kostendekkende tarieven en heffingen;
- Het streven blijft de lasten voor inwoners en bedrijven zo laag mogelijk te houden, passend bij het gewenste voorzieningenniveau;
- Trendmatige verhogingen (de reële trendmatige groei van het bruto binnenlands product (BBP) plus de prijsontwikkeling) van de door de gemeente te heffen belastingen worden doorgevoerd.

Argumenten

1.1 Door de belastingverordening wordt invulling gegeven aan de uitgangspunten in de meerjarenbegroting 2024-2027 en wordt voldaan aan een juridische wetgeving. Het niet vaststellen leidt tot inkomstenderving.

Kanttekeningen

n.v.t.

Financiën

De belastingverordeningen en de daarin opgenomen tarieven zijn in overeenstemming met de Meerjarenbegroting 2024-2027.

Communicatie en participatie

De vast te stellen verordeningen zijn afgestemd met de teams van de gemeente Zeewolde en met het taakveld Juridische Zaken en de afdeling Financiën binnen Meerinzicht.

Hoofdpijnen uitvoering

Algemeen overzicht lokale lasten 2024

In 2023 is er een eenmalige tegemoetkoming van € 100,- gegeven aan alle huishoudens. Deze eenmalige tegemoetkoming was verrekend via de afvalstoffenheffing. Voor 2024 is deze korting niet meer van toepassing, dit heeft gevolgen voor de lokale lastendruk in 2024.

In onderstaande tabel wordt de gemiddelde lastendruk voor 2024 weergegeven. De lokale lasten stijgen gemiddeld netto met 6,1%. Dit is exclusief de tegemoetkoming van € 100,- in 2023.

Voor de WOZ-waarde wordt uitgegaan van een gemiddelde WOZ-waarde van €417.000 (2023 € 405.000) voor woningen om de lokale belastingendruk te berekenen.

Belastingsoort	aanslagbedrag 2024	aanslagbedrag 2023	Verschil 2024
Onroerende zaakbelastingen	€ 577,12	€ 560,52	€ 16,60
Afvalstoffenheffing	€-	€-100,-*	€-

-Meerpersoons huishouden	€ 419,-	€ 377,-*	€ 42,-
-éénpersoons huishouden	€ 325,-	€ 292,-*	€ 33,-
Rioolheffing	€ 151,-	€ 144,-	€ 7,-
Totaal Meerpersoonshuis houden	€ 1147,12	€ 981,52 (€1081,52) zonder eenmalige korting)	€ 65,60

*In 2023 is een eenmalige korting gegeven op de belastingaanslag voor afvalstoffenheffing. Dat betekent dat de belasting voor meerpersoonshuishoudens € 377 bedroeg (€ 292 voor eenpersoonshuishoudens), maar dat op de aanslag dit bedrag in 2023 eenmalig is verminderd met € 100.

Onroerende zaakbelastingen

De OZB-tarieven worden zoals genoemd onder de gehanteerde beleidsuitgangspunten (tarievenbeleid) verhoogd met de trendmatige groei van de prijs nationale bestedingen (pNb).

De tarieven worden naar een percentage van de vastgestelde WOZ waarde berekend. Op 1 januari 2024 begint een nieuw waarde-tijdvak voor de WOZ met als peildatum 1 januari 2023. De herwaardering van de objecten is naar de situatie van januari 2023 in volle gang. Macro is de marktontwikkeling tussen 1 januari 2023 en 1 januari 2024 op basis van informatie van de Waarderingskamer berekend op 3% voor woningen en 2% voor niet-woningen. De ontwikkeling van WOZ-waardes volgt met enige vertraging de huizenprijzen. Mede omdat de inflatie over 2024 wordt geschat op 3% stellen we voor om het tarief voor de OZB woning eigenaren in 2024 niet te wijzigen ten opzichte van het vastgestelde tarief in 2023. Voor het tarief voor niet-woningen eigenaren en gebruikers stellen we voor de tarieven met 1% te laten stijgen.

Voor de berekening van de OZB-tarieven 2024 is uitgegaan van de in 2023 besloten systematiek. Dit betekent dat voor de begroting 2024 de volgende tarieven als uitgangspunt zijn gebruikt. Dit is in overeenstemming met de meerjarenbegroting 2024-2027.

soort belasting	tarief 2024	tarief 2023	tarief 2022
eigendom woningen	0,1384%	0,1384%	0,1474%
eigendom niet woningen	0,2476%	0,2451%	0,2108%
gebruik niet woningen	0,1968%	0,1949%	0,1676%

Riool- en waterzorgheffing

De gemeente is op basis van de Wet Milieubeheer verplicht om een Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP) te hebben, waarin wordt beschreven hoe het afvalwater doelmatig wordt ingezameld en getransporteerd en voor welke prijs dit kan. Het tarief voor de riool- en waterzorgheffing mag niet meer dan kostendekkend zijn. Om in 2023 kostendekkend te zijn wordt voorgesteld het tarief in 2024 te verhogen met 4,8% procent. De Egalisatievoorziening Rioolheffing wordt gebruikt om afwijkingen boven of onder een percentage van 100% op te vangen. Dit is in overeenstemming met de meerjarenbegroting 2024-2027.

	2024	2023
tarief	€ 151,00	€ 144,00

Afvalstoffenheffing

Bij de afvalstoffenheffing is een kostendekkendheid van 100% het uitgangspunt. De Egalisatievoorziening Afvalstoffenheffing wordt gebruikt om afwijkingen boven of onder een percentage van 100% op te vangen. De kosten voor de verwerking van het huishoudelijk afval zijn met ruim € 450.000,- toegenomen. Dit leidt tot een stijging van het tarief met 11,3% voor eenpersoonshuishoudens en 11,1% voor meerpersoonshuishoudens. Uitgaande van een 100% kostendekking ziet het tarief voor 2024 er als volgt uit. De tarieven zijn in overeenstemming met de meerjarenbegroting 2024-2027.

	2024	2023
eenpersoonshuishouden	€ 325,00	€ 292,00
meerpersoonshuishouden	€ 419,00	€ 377,00

Toeristenbelasting

De toeristenbelasting is een algemeen dekkingsmiddel. Heffing vindt conform de verordening plaats per overnachting per persoon; voor vaste standplaatsen wordt een forfaitair tarief gehanteerd voor bijvoorbeeld een jaar- of seizoenplaats (rekening houdend met het type seizoenplaats). De recreatieondernemers berekenen deze kosten door aan hun gasten en betalen de belasting aan de gemeente.

Het voorstel is om de tarieven alleen trendmatig te verhogen met 3% . Dit leidt voor 2024 tot de volgende tarieven.

	2024	2023
hotel, pension, bed & breakfast, vakantiebungalows, vakantiewoningen, vakantie appartementen (al dan niet verbonden aan vakantie park	€ 3,24	€ 3,15
overige onderkomens	€ 1,30	€ 1,26

Forensenbelasting

Deze belasting wordt geheven bij natuurlijke personen die geen hoofdverblijf in de gemeente hebben en op meer dan 90 dagen van het belastingjaar voor zich of zijn gezin een gemeubileerde woning beschikbaar houdt.

Het voorstel is om de tarieven alleen trendmatig te verhogen met 3% voor de tarieven 2024.

	2024	2023
a. nihil is of niet meer is dan € 125.000,-	€ 397,58	€ 386,00
b. meer is dan € 125.000,-, maar minder dan € 150.000,-	€ 495,43	€ 481,00
c. meer is dan € 150.000,-, maar minder dan € 175.000,-	€ 601,52	€ 584,00
d. meer is dan € 175.000,-, maar minder dan € 200.000,-	€ 713,79	€ 693,00
e. meer is dan € 200.000,-, maar minder dan € 225.000,-	€ 825,03	€ 801,00
f. meer is dan € 225.000,-, maar minder dan € 275.000,-	€ 949,66	€ 922,00
g. meer is dan € 275.000,-, maar minder dan € 325.000,-	€ 1.085,62	€ 1.054,00
h. meer is dan € 325.000,-, maar minder dan € 375.000,-	€ 1.225,70	€ 1.190,00
i. meer is dan € 375.000,-	€ 1.170,08	€ 1.136,00

De opbrengst stijgt namelijk niet alleen door de verhoging van de tarieven, maar ook door meer bouw van nieuwe recreatiewoningen en de gestegen WOZ-waarden, waaraan de hoogte van de forensenbelasting is gekoppeld.

Leges

Gelet op artikel 229b van de Gemeentewet en de (on)mogelijkheden tot kruissubsidiëring als gevolg van Wabo en Europese Dienstenrichtlijn is de tarieventabel leges in drie hoofdstukken onderverdeeld:

- Hoofdstuk 1 Algemene dienstverlening
- Hoofdstuk 2 Dienstverlening vallend onder fysieke leefomgeving/omgevingsvergunning
- Hoofdstuk 3 Dienstverlening vallend onder de Europese Dienstenrichtlijn

In 2024 treedt de Omgevingswet in werking. Dit betekent dat er voor de leges een nieuwe verordening is gemaakt om te blijven voldoen aan de juridische basis om leges kunnen heffen. Voor het overige is getracht zoveel

als mogelijk beleidsarm te opereren. Wel heeft dit geleid tot een nieuwe opzet van de tarieventabel van de verordening.

Voor hoofdstuk 1 en hoofdstuk 3 zijn geen beleidswijzigingen opgenomen. Veel leges in hoofdstuk 1 zien op wettelijke maximum tarieven. Deze zijn nog niet in alle gevallen bekend. In de verordening geeft de raad de bevoegdheid aan het college om deze aan te passen wanneer deze in een later stadium bekend zijn. De tarieven voor hoofdstuk 1, 2 en 3 zijn met 3% geïndexeerd. (uitgezonderd de wettelijke maximale tarieven).

Begraafrechten

De begraafrechten zijn niet kostendekkend. Gezien de bevolkingssamenstelling is het ook niet voor de hand liggend om de tarieven in een kort tijdsbestek te verhogen tot een kostendekkend tarief. In de begroting is niet uitgegaan van een verhoging van het tarief.

Marktgelden

De marktgelden zijn nagenoeg kostendekkend en het voorstel is om deze trendmatig met 3% te verhogen. In de tarieventabel zijn de tarieven voor de marktgelden per half jaar en per jaar verwijderd, omdat er uitsluitend met dag of kwartaaltarieven wordt gewerkt.

omschrijving	2024	2023
Het marktgeld is per m1 per marktdag of deel daarvan,	€ 2,35	€ 2,30
met een minimum van	€ 9,40	€ 9,20
Voor vaste standplaatshouders is het marktgeld per m1:	€ 0,00	
per kwartaal, bij 1 marktdag of gedeelte daarvan, per week,	€ 27,60	€ 26,85
met een minimum van	€ 110,60	€ 107,40
Voor een standwerker is het marktgeld per m1 per marktdag of een gedeelte daarvan	€ 3,90	€ 3,80
met een minimum van	€ 15,65	€ 15,20
Voor de toekenning van een plaatsingsnummer op een voor de markt aangelegde wachtlijst per branche wordt, per jaar, een bedrag in rekening gebracht van,	€ 41,35	€ 40,15
Het bedrag dat per standplaats verschuldigd is voor het gebruik van stroom		

bedraagt;		
per kWh of gedeelte daarvan	€ 1,10	€ 1,10

Havengelden

Er is geen sprake van een volledig kostendeekkende heffing. Dit is ook geaccordeerd door de raad. In de begroting is niet uitgegaan van een verhoging van de tarieven. De Verordening 2024 is overeenkomstig de Meerjarenbegroting 2024-2027.

Burgemeester en Wethouders van Zeewolde,
de secretaris, de burgemeester,

K.C. Hamstra

G.J. Gorter