

## MOTIE (artikel 34 RvO)

---

**Van** (naam raadslid of fractie) CDA, D66, ChristenUnie, ...

**Aan** De voorzitter

---

**Onderwerp:** Duurzaam bouwen en energiebesparing in beschermd dorpsgezicht

**Datum raad in openbare vergadering bijeen:** 29 september 2022

---

De fractie(s) van CDA, D66, ChristenUnie, ...

Stellen de raad voor de volgende motie aan te nemen:

### Constaterende dat

- ❖ In de RES Holland Rijnland de ambitie is opgenomen om in 2050 als regio energieneutraal te zijn;
- ❖ In de LES (Lokale Energie Strategie) onder spoor 2 het stimuleren van energiebesparing en toepassen van (hybride) warmtepompen in de gebouwde omgeving benoemd wordt;
- ❖ (Hybride) warmtepompen met ingang van 2026 landelijk verplicht worden als de ketel wordt vervangen.

### Overwegende dat:

- ❖ Duurzaam (ver)bouwen en het nemen van energiebesparende maatregelen (zoals het plaatsen van een hybride warmtepomp) een uitdaging vormen voor monumenten in Teylingen, woningen en overige gebouwen in het beschermd dorpsgebied;
  - ❖ Eigenaren van deze type woningen voor veranderingen aan de buitenkant van de woning een omgevingsvergunning moeten aanvragen welke getoetst wordt aan de Welstandsnota;
  - ❖ De Welstandsnota uit 2013 komt en v.w.b. monumenten in Teylingen, woningen en overige gebouwen in het beschermd dorpsgebied nog geen uitwerking kent van de duurzaamheidsopgave;
  - ❖ Voor alle inwoners uit Teylingen mogelijkheden moeten zijn om mee te kunnen in de energietransitie;
-



- ❖ Succesvolle verduurzaming van deze type woningen alleen mogelijk is met initiatieven van particulieren, ondernemers en stichtingen;
- ❖ Ons inmiddels meer dan incidentele signalen bereiken van zowel van particulieren als van bijvoorbeeld Woningstichting Stek dat het huidige beleid (de Welstandsnota, maar ook het zonnepanelenbeleid) de uitvoering van de duurzaamheidsagenda kan belemmeren en concrete duurzaamheidsplannen bemoeilijkt kunnen worden (zoals een experiment met circulair bouwen in Warmond);
- ❖ Woningstichting Stek concrete circulaire bouw ontwikkelplannen heeft binnen het gebied beschermd dorpsgebied, maar zij worden geremd in deze plannen vanwege welstandseisen.
- ❖ Het wenselijk is als in de Erfgoedcommissie en in de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (Welstandscommissie) specifieke kennis aanwezig is over verduurzamingsmogelijkheden van monumenten in Teylingen, woningen en overige gebouwen in het beschermd dorpsgebied.

### **Roept het College op:**

1. De raad een gemotiveerd voorstel te doen voor een wijziging van de Welstandsnota (2013) met als doel duurzaam (ver)bouwen en energiebesparing voor monumenten in Teylingen, woningen en overige gebouwen in beschermd dorpsgezicht meer mogelijk te maken;
2. Te verkennen of de Bouwverordening (2018) en de Erfgoedverordening (2018) moeten worden aangepast om duurzaam bouwen en energiebesparing meer mogelijk te maken;
3. Verduurzaming van monumenten in Teylingen, woningen en overige gebouwen in het beschermd dorpsgebied als uitgangspunt mee te nemen voor de nog op te stellen omgevingsvisie en het omgevingsplan;
4. De Erfgoedcommissie en de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (Welstandscommissie) indien nodig uit te breiden met specialistische kennis en expertise m.b.t. innovaties in duurzaamheid, zodat bij de beoordeling van een aanvraag meer maatwerk kan worden verleend.
5. Hierover uiterlijk 1 februari 2023 aan de raad te rapporteren.

En gaat over tot de orde van de dag.”

Bijlagen:

1. Welstandsnota 2013

---

### **Besluit raad:**

stemmen voor  
stemmen tegen

---

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van 29 september 2022  
De griffier, De burgemeester,

R. van Dijk

Carla G.J. Breuer

