

Aan: Gemeenteraad
Van: Wethouder Geilen
Datum: 09-09-2025
Betreft: Beantwoording vraag raadsronde

Aanleiding

Op donderdag 4 september 2025 is het bestemmingsplan Business Park Geleen besproken. Omdat het ontwerp van het bestemmingsplan ter inzage is gelegd voor 1 januari 2024 geldt volgens de Invoeringswet Omgevingswet de Wet ruimtelijke ordening. Inmiddels is op 1 januari 2024 de Omgevingswet in werking getreden. Tijdens de raadsronde werd gevraagd wat de procedure verschillen tussen de Omgevingswet en de Wro zijn en wat er inhoudelijk anders zou zijn aan voorliggend bestemmingsplan.

Wro

Ten tijde van de Wro gold voor de vaststelling van een bestemmingsplan de uniforme voorbereidingsprocedure zoals voorgeschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit betekent dat het ontwerp bestemmingsplan gedurende zes weken ieder ter inzage gelegd diende te worden. Tijdens deze termijn had een ieder de mogelijkheid zienswijzen in te dienen. Deze zienswijzen werden in de nota van zienswijzen beantwoord en vervolgens werd het bestemmingsplan inclusief de nota van zienswijze voorgelegd aan de gemeenteraad ter vaststelling. Een bestemmingsplan werd in de IMRO-standaard vastgesteld. Dit heeft betrekking op de techniek en de standaard voor de regels (SVBP: standaard vergelijkbare bestemmingsplannen).

Een bestemmingsplan moet voldoen aan de goede ruimtelijke ordening. De goede ruimtelijke ordening eist dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en omvat verschillende omgevingsfactoren (bodem, geluid, ecologie, luchtkwaliteit, externe veiligheid, archeologie, cultuurhistorie, verkeer, parkeren, waterhuishouding en milieuzonering).

Omgevingswet

Ook de Omgevingswet stelt dat de uniforme voorbereidingsprocedure zoals omschreven in afdeling 3.4 van de Awb van toepassing is bij het vaststellen van een omgevingsplan. Een omgevingsplan dient dus in ontwerp ter inzage gelegd te worden, een ieder kan gedurende zes weken zienswijze indienen. Alle bestemmingsplannen samen met de bruidsschat (voorheen waren dat rijksregels o.a. over milieu) vormen het omgevingsplan van rechtswege. De regelstandaard is veranderd van IMRO naar STOP TPOD (Standaard Officiële Publicaties Toepassingsprofielen voor omgevingsdocumenten).

Het inhoudelijke verschil tussen de Wro en de Omgevingswet in de procedure van het omgevingsplan is het toetsingscriterium. Voorheen was dit de goede ruimtelijke ordening, tegenwoordig is dat de evenwichtige toedeling van functies en locaties (etfal). De etfal is marginaal breder dan de goede ruimtelijke ordening en omvat ook sociale veiligheid en gezondheid. Daar waar de concrete normen voorheen verspreid over diverse wetten (26) stonden zijn ze nu bijeen gebracht in drie Algemene Maatregelen van Bestuur.

Concrete gevolgen

Voor het voorliggend bestemmingsplan Business Park Geleen zouden geen inhoudelijke verschillen zijn als het plan onder de Omgevingswet voor zou liggen. Het thema sociale veiligheid speelt met name bij woon- en leefgebieden en minder op bedrijventerreinen en ditzelfde geldt voor gezondheid. Met betrekking tot participatie en communicatie verschillen de voorgeschreven procedures niet tussen de Wro en de Omgevingswet.

Steller	:	
Telefoon	:	
E-mail	:	@sittard-geleen.nl
Team	:	Ruimtelijke Ontwikkeling