Besluitenlijst van de commissie Ruimte, Duurzaamheid en Economie van de gemeenteraad van Bergen op Zoom 2 juni 2021 aanvang 19:30 uur (digitale vergadering).

Voorzitter: Dhr. GJ. Huismans, voorzitter

	Aanwezig	
Leden:	Dhr. A. Akkaya	raadslid GBWP
	Dhr. P.M.M. Roosendaal	raadslid GBWP
	Dhr. A.L.M. van Dorst	burgerlid GBWP
	Mevr. M.A.Th.P. Helmons	burgerlid GBWP
	Dhr. H. Kersten	burgerlid VVD
	Dhr. J.C.J. Bernaards	burgerlid VVD
	Dhr. A.J.F.M. Linssen	raadslid Lijst Linssen
	Dhr. A.F.M. Siebelink	raadslid Lijst Linssen
	Dhr. M. Dam	raadslid Lijst Linssen
	Dhr. T. van Steenpaal	burgerlid Lijst Linssen
	Dhr. J. van Dam	raadslid CDA
	Dhr. J.M. Backx	burgerlid CDA
	Dhr. U. Cuman	raadslid D66
	Mw. A.E.J. Govers	raadslid Lokaal Realisme
	Dhr. M. Van ’t Hof	raadslid Lokaal Realisme
	Dhr. L.H. van der Kallen	raadslid BSD
	Dhr. P.W. Juten	burgerlid BSD
	Dhr. A. Ahajaj	raadslid PvdA
	Dhr. J.A. den Engelsman	burgerlid PvdA
	Dhr. T.M.M. de Jong	raadslid SP
	Dhr. P.M.I. van den Kieboom	burgerlid 50plus
	Dhr. R.R.M. Krijnen	raadslid Samen 0164

Namens het college:

Wethouder J.J.S.M. de Lange
Wethouder B. Jacobs.
Wethouder P.T.C. Koenders

Raadsadviseur: Mevr. J.P. Mutsaers

Van deze vergadering is een digitaal videoverslag beschikbaar.

1. Opening door de voorzitter

De voorzitter opent de vergadering met een woord van welkom en de aanwezigen zijn genoteerd. Er is een afmelding van mevrouw Karar, fractie Groen Links.

2. Vaststellen agenda

De fractie van Lijst Linssen stelt voor om RMD21-0019 Voorgenomen besluit tot ontbinding van NV Aangenaam van de agenda te halen. Het voorstel wordt niet aangenomen.

De agenda is ongewijzigd vastgesteld.

3. Inventarisatie onderwerpen rondvraag

Er is een rondvraag door de VVD ingediend over stimulering doorstroom senioren op de woningmarkt. Deze vraag en het antwoord is opgenomen in de commissie agenda t.w. agendapunt 8a en de fractie heeft aangegeven dat deze vraag voldoende is beantwoord.

Zijn er geen rondvragen vanuit de actualiteit.

4. Overzicht toezeggingen commissie Ruimte, Duurzaamheid en Economie

Er zijn geen opmerkingen over de lijst met toezeggingen.

5. Te behandelen voorstellen.

5a Het raadsvoorstel RVB21-0077 Schorsing en herstel gebreken bestemmingsplan "Klein Molenbeek 4 en 9" naar aanleiding van uitspraak voorlopige voorziening Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van Sta~~d~~te d.d. 22 juni 2021

Op 17 december 2020 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan Klein Molenbeek 4 en 9 vastgesteld. Enkele omwonenden hebben een schorsingsverzoek bij de Raad van State ingediend en de voorzieningenrechter heeft het schorsingsverzoek toegewezen. Het bestemmingsplan vertoont een gebrek m.b.t. de bereikbaarheid van hulpdiensten en een gebrek m.b.t. de landschappelijke inpassing.

Om het gebrek over de landschappelijke inpassing te herstellen stelt het college voor om in te stemmen met reparatie van het bestemmingsplan Klein Molenbeek 4 en 9 door in artikel 4.3 van de planregels een voorwaardelijke verplichting op te nemen ter waarborging van een zorgvuldige landschappelijke inpassing. M.b.t. het gebrek ten aanzien van de bereikbaarheid van de hulpdiensten is een handhavingsprocedure gestart en zal via een afzonderlijke procedure worden doorlopen.

Het voorstel is besproken. De fracties van VVD, PvdA, D66, Lokaal Realisme, Samen 0164 en BSD merken het voorstel aan als A-stuk, waarbij de BSD fractie aangeeft in de raad een stemverklaring af willen leggen tegen het voorstel.
De fractie van GBWP, SP en 50 Plus en CDA geven aan het voorstel vooralsnog aan te merken als bespreekstuk en het eerst te willen bespreken in de fractie.
De fractie van 50 Plus wacht de reactie van het college af m.b.t. het gesprek met de bewoner van Klein Molenbeek 6.
De fractie van de Lijst Linssen merkt het voorstel aan als bespreekstuk in verband met de discussie over de openbaarheid van de weg en de vraag of het is toegestaan handhavend op

te treden. Tevens wachten zij de reactie van de advocaat van omwonenden af en mogelijk kan deze reactie ertoe leiden dat zij een ordevoorstel in dienen.

Het voorstel wordt als een **bespreekstuk** naar de raadsvergadering doorgeleid.

Toezegging
De wethouder neemt de suggestie om een éénrichtingsweg in te stellen mee en geeft aan bereid te zijn met de bewoner van Klein Molenbeek 6 in gesprek te gaan.
Tevens wordt de raad geïnformeerd over het gesprek met genoemde bewoner en over de vraag of het is toegestaan handhavend op te treden gelet op het openbare karakter van de weg.

5b. Het raadsvoorstel RVB21-0025 Vaststellen van de Algemene Verordening ondergrondse infrastructuren Bergen op Zoom

De gemeente beschikt op dit moment over een Algemene Verordening Ondergrondse Infrastructuren (AVOI) die de aanleg, instandhouding, opruiming en verlegging van kabels en leidingen in en op openbare gronden regelt. De huidige AVOI die in 2011 is vastgesteld, is op enkele punten verouderd en om deze reden geactualiseerd.

Het college stelt voor de Algemene Verordening ondergrondse infrastructuren vast te stellen. Na vaststelling beschikt de gemeente over een actueel en uniform beleid.

Het voorstel is besproken en wordt als A-stuk naar de raad doorgeleid.

Toezegging:
- De vraag van de fractie van het D66 waarom Bergen op Zoom niet is aangesloten bij het platform kabels en leidingen wordt schriftelijk beantwoord.
- De suggesties om de werkzaamheden beter te communiceren, het opnemen van een procedure bij schade en afspraken over de oplevering (bestrating) neemt de wethouder mee.

6. Raadsmededeling ter bespreking

6a. De raadsmededeling RMD21-0019 Voorgenomen besluit tot ontbinding van de NV Aangenaam

Het college heeft het voornemen de NV Aangenaam te ontbinden.
Het college is van mening dat de specifieke meerwaarde van het instrument NV Aangenaam momenteel en kijkend naar de toekomst gering is. De nadelen en het feit dat de NV geen structurele funding heeft, wegen volgens het college zwaarder dan de voordelen. De motivering is opgenomen in de raadsmededeling. Indicatief levert de ontbinding van de NV voor de gemeente een eenmalig voordeel op van ongeveer € 2 mln.

De raad wordt met toepassing van artikel 169 lid 1 en lid 4 van de Gemeentewet in de gelegenheid gesteld wensen en bedenkingen met betrekking tot dit ontwerpbesluit kenbaar te maken.

De raadsmededeling is besproken. De fracties van de Lijst Linssen, Lokaal Realisme en 50 Plus geven aan het instrument NV aangenaam op dit moment niet te willen ontbinden en vragen om een dialoogavond om dit onderwerp door te spreken, mede gelet op de situatie die is ontstaan m.b.t. de binnenstad nu er geen Bizone wordt ingesteld. Het verzoek om een dialoog / benen op tafelgesprek wordt ondersteund door Samen 0164, GBWP, D66 en CDA. De wethouder geeft aan bereid te zijn tot een dialoog, maar wijst erop dat NV Aangenaam en de situatie in de binnenstad wat hem betreft 2 verschillende trajecten zijn.

De inbreng van de commissie spitste zich toe op het volgende: NV aangenaam is een nuttig instrument voor Bergse zaken, het is een slagvaardig instrument en van belang voor de binnenstad (promotie), de genoemde bedragen zijn niet realistisch, taxatie gronden dateert uit 2012, aandelen zijn meer waard dan genoemd. Voorstel is in lijn met focusakkoord, graag aandacht hoe de huidige functies worden belegd.

De wethouder geeft aan de argumenten vanuit de raad mee te nemen, zodat het college kan overgaan tot besluitvorming. De portefeuillehouder zegt toe de raad hierover te informeren.

Lijst Linssen overweegt een motie om het college te verbieden een besluit over de ontbinding van NV aangenaam te nemen.

Toezegging :
- Het verzoek om een dialoogavond m.b.t. de binnenstad / NV Aangenaam voor te leggen aan het presidium.
- De raad te informeren over het collegebesluit inzake ontbinding NV Aangenaam.
- Het advies van de raad van Commissarissen toe te zenden. (*9-12 gedaan).*

7. Ter bespreking

7a. Motie vreemd aan de orde van de dag ambachtelijke ijsmakerij aan de Zuivelstraat.

De fractie van de GBWP en Lokaal Realisme en Samen 0164 hebben om agendering en bespreking gevraagd van deze motie. De fractie van 50 Plus ondersteunt de motie.

Het college wordt verzocht:

- innovatieve MKB-ondernemers die vooruit willen, te faciliteren
- in te zetten op behoud van werkgelegenheid
- nog in 2021 met de ondernemer een tijdspad af te spreken zodat de ondernemer in 2022 tot uitvoering van de plannen kan komen

De motie is besproken. Een aantal fracties geeft aan dat zij de motie sympathiek vinden, maar hebben vragen over de haalbaarheid van de motie en vinden dat de motie niet moet focussen op één initiatiefnemer. De indieners van de motie zullen in afstemming met de portefeuillehouder de motie mogelijk aanpassen en vervolgens agenderen voor de raadsvergadering.

7b. Motie Inpassingsplan Hoogspanningsstation TENNET

De fractie van het CDA heeft om agendering en bespreking gevraagd van deze motie.

Het college wordt verzocht om:
- Bij het Rijk een verzoek in te dienen om de Rijkscoördinatieregeling buiten toepassing te laten verklaren om zo de inpassing als gemeente zelf ter hand te mogen nemen;
- Een ruimtelijk afwegingskader op te stellen waaraan de voorgestelde locaties van TENNET getoetst kunnen worden;
- Een raadsvoorstel in januari 2022 aan de raad te doen toekomen met daarin een gemotiveerde locatiekeuze.

De wethouder omarmt de motie. De fracties kunnen zich vinden in de motie.

8. Mededelingen/ingekomen post

De heer Dam van Lijst Linssen heeft een vraag m.b.t. de open brief Steenbergseweg (8.20. Hoe is de wethouder op 14 okt. jl in de commissie tot zijn reactie gekomen over het verkeerslawaai over de 800

m Steenbergseweg in Halsteren. De vraag is beantwoord en ambtelijk zal de methodiek nog aan de heer Dam worden toegelicht.

9. Rondvraag

9a. Rondvraag VVD inzake stimulering doorstroom senioren op de woningmarkt. Deze vraag is schriftelijk afdoende beantwoord.

De vergadering wordt gesloten om 22:55 uur.

Aldus vastgesteld in de commissie Ruimte, Duurzaamheid en Economie van 26 januari 2022.

De voorzitter, De secretaris,