



MEMO

Aan: De raads- en burgerleden
Van: College van Burgemeester en Wethouders

Documentnummer
692613

Datum: 13 januari 2026

Zaaknummer
692612

Onderwerp: Memo Stand verkoop kavels per 31 december 2025

Beste raads- en burgerleden,

Hieronder wordt de stand van zaken weergegeven met betrekking tot de verkoop van bouw kavels door de gemeente Boekel in 2025. De planning voor 2025 ging uit van de uitgifte van 28 woningen/bouw kavels, uiteindelijk zijn er 70 woningen/bouw kavels uitgegeven.

De stand per 31 december 2025 in de gemeente Boekel is als volgt:

- 0 kavels in optie;
- 14 getekende koopovereenkomst;
- 70 kavels verkocht en notarieel gepasseerd.

<i>Woningen</i>	<i>Type</i>	<i>Gepland voor 2025</i>	<i>Optie</i>	<i>Getekende koop-overeen-komst</i>	<i>Notarieel gepasseerd</i>
<i>De Burgt, fase 1</i>	Tweekapper (projectontw.)*	8			8
<i>Schutboom, fase 1</i>	Vrijstaand (gemeente)	1			2
	Sociale huurwoning**	12			12
	CPO starterswoningen	7			14
<i>Zuidwand</i>	Appartementen, fase 2				34
<i>De Biezen fase 1a</i>	Vrijstaand			10	
	Twee-onder-één-kap			4	
Totaal:		28	0	14	70

*Toelichting op 8 projectontwikkeling: 8 houtwalwoningen

**Toelichting op 12 huurwoningen: 6 boven- en 6 benedenwoningen

Er zijn meer kavels uitgegeven dan oorspronkelijk voor 2025 gepland. Dit is mede het gevolg van het zeer voorspoedig verloop van project de Zuidwand. Hierdoor zijn de gronden voor fase 2 in 2025 reeds afgenomen, terwijl deze afname oorspronkelijk voor 2026 was gepland. Dit geldt eveneens voor het CPO project van de Schutboom.