A19

Amendement

Indiener(s): **VW, CDA, D66, VVD**
Onderwerp: **Nieuwe woonwijk terreinen Narcisstraat**
Zaaknummer: 2018393

De gemeenteraad van de gemeente Winterswijk, in openbare vergadering bijeen op 26 en 28 oktober 2021,

constaterende dat:
- er een grote behoefte is aan nieuwe woningen;
- de terreinen aan de Narcisstraat voor een groot deel in gemeentelijk eigendom zijn;
- het gebied Narcisstraat al eerder in beeld geweest is als woningbouwlocatie;
- het gebied Narcisstraat, gezien de ligging, wederom een prima woningbouwlocatie zou kunnen zijn;
- een groot deel van dit gebied in gemeentelijk eigendom is en dit goede kansen biedt voor sociale woningbouw;
- er, doordat een groot deel van dit gebied in gemeentelijk eigendom is, snel gebouwd zou kunnen worden;

overwegende dat:
- het bekend is dat ook aanliggende eigenaren rond het gebied woningbouw als een goede ontwikkeling zien voor het betreffende gebied;
- er in het gebied een goede mix van sociale huurwoningen en huurwoningen in de vrije sector zou kunnen ontstaan door in gezamenlijkheid op te trekken met gemeente, De Woonplaats en andere ontwikkelende partijen in het gebied;
- ontwikkelaars op andere bouwlocaties maar mondjesmaat betaalbare huurwoningen toevoegen;

wijzigt de voorgestelde begroting 2022-2025 als volgt:

- Op pagina 37 wordt bij de activiteiten van het beleidsveld ‘infrastructuur en gebiedsontwikkeling’ onder activiteit A1 de volgende activiteit A1b toegevoegd:

We zetten in op de ontwikkeling van de terreinen aan de Narcisstraat als toekomstige woonwijk. Hiervoor wordt capaciteit ingezet.

- Bij de toelichting op de activiteiten wordt activiteit A1b toegevoegd:
  Ontwikkeling Narcisstraat
  Het participatietraject met omwonenden en belanghebbenden wordt opgestart met als doel hen te betrekken bij het ontwikkelen van gebied Narcisstraat als woningbouwlocatie volgens de huidige structuurvisie. We gaan in overleg met andere grondbezitters in het gebied om te onderzoeken of er bereidheid is om samen op te trekken in de ontwikkeling van het gebied tot woningbouwlocatie. Met De Woonplaats overleggen we over het ontwikkelen van sociale huurwoningen op de door de gemeente ingebrachte grondposities in het gebied Narcisstraat.
  In samenwerking met gemeente, De Woonplaats en andere ontwikkelende partijen wordt in het gebied zo spoedig mogelijk een concreet woningbouwplan voor het gebied Narcisstraat ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd. Hiervoor wordt in de jaren 2022, 2023 en 2024 € 50.000 per jaar beschikbaar gesteld.

- In de financiële onderbouwing van programma 3 wordt voor de jaren 2022, 2023 en 2024 geld beschikbaar gesteld voor deze ontwikkeling. Dit wordt verwerkt in de baten en lasten tabel op pagina 44 en waar nodig in de andere tabellen in de begroting.

en gaat over tot de orde van de dag.

Aldus besloten door de gemeenteraad van de gemeente Winterswijk in zijn openbare vergadering gehouden op 26 en 28 oktober 2021,

de griffier,	de voorzitter,
w.g.	w.g.