De raad van de gemeente Vught;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 31 mei 2022;

besluit:

vast te stellen de Structuurvisie Haaren, 1e wijziging Helvoirt

Artikel I

Paragraaf 4.4.3 van deel B van de Structuurvisie Haaren wordt geheel vervangen door de volgende tekst:

4.4.3 Bijdrage ruimtelijke ontwikkelingen

Inleiding

De gemeente Vught is, op basis van deze structuurvisie, voornemens investeringen te doen die bijdragen aan een algemene verbetering van de omgevingskwaliteiten in de gemeente. Deze investeringen hebben daarmee een positieve uitwerking op de waarde van bestaand, maar ook op de marktwaarde van nieuw te realiseren onroerend goed. De gemeente Vught kan op basis van art. 6.24 Wro bij het aangaan van een anterieure overeenkomst inzake de grondexploitatie ook een financiële bijdrage vragen ten behoeve van deze gemeentelijke investeringen.

Toepassingsbereik

De gemeente Vught zal van initiatiefnemers in Helvoirt een bijdrage vragen. De bijdragen worden in een fonds gestort. In de Nota kostenverhaal Vught zal worden uiteengezet welke uitgaven vanuit dit fonds worden gedaan.
De gemeente Vught anticipeert op de regeling in artikel 8.20, van het Omgevingsbesluit, als het gaat om de ontwikkelingen/activiteiten waarbij de gemeente in een anterieure overeenkomst een bijdrage zal vragen van initiatiefnemers. Het gaat bijvoorbeeld om de bouw van woningen, maar het kan ook gaan om de bestemmingswijziging van een bestaande recreatiewoning tot reguliere woning.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Vught
in zijn openbare vergadering van 21 juli 2022.

de griffier,	de voorzitter,
Drs. J.A. Deneer	R.J. van de Mortel