Van: [redacted]
Verzonden: 27-06-2023 13:45
Aan: [redacted] | gemeente Meierijstad <[redacted]
Onderwerp: Fwd: Bp Kremselen 12 St. Oedenrode

Beste leden gem raad Meierijstad.
Vandaag hebben we bericht gehad van provincie over onze vraag wat betreft advies over bestemming Kremselen 12[redacted].
Het antwoord van provincie is dat alles in het voortraject is aangepast en geeft dat het een kaartfout betreft ??.
Aangezien wij al 50 jaar to [redacted] wonen kunnen wij u melden dat kaartfout niet aan de orden is maar een illegale uitbreiding met vernieling van 1400 m bos
Uit het bericht van de provincie blijkt duidelijk dat gem Meierijstad dingen verdraaid en de initiatiefnemer ten onrechte bevoordeeld en omgeving opzadelde met ernstig probleem in de toekomst.
Verder vermeld provincie div compensaties , wat betreft nnb waar niets van terecht komt.
Beste leden van de raad wij hopen dat er nog eens kritisch naar gekeken word en
En dit bestemmingsplan geen doorgang vind.
Met vriendelijke groet[redacted]

Begin doorgestuurd bericht:

> **Van:** [redacted] <[redacted]
> **Datum:** 27 juni 2023 om 12:36:09 CEST
> **Aan:** info@gbmeierijstad.nl
> **Onderwerp: Doorst: Bp Kremselen 12 St. Oedenrode**
>
> Hier stuur ik u nog motivatie waarom geen zienswijze provincie
> Gem heeft vooroverleg gehad en in het plan verwerkt ten voordelen
> van [redacted] waar om trekt gemeenten altijd partij voor [redacted]?..?
> Staat vol met onjuiste situatie voorstellingen en eenzijdige medewerkingen
> alles om belanghebbende te misleiden.
> Ik hoop dat er in de raadsvergadering nog vragen gesteld worden.
>
> Met vriendelijke groet[redacted]
>
> Begin doorgestuurd bericht:
>
> > **Van:** [redacted] <[redacted]
> > **Datum:** 27 juni 2023 om 10:23:03 CEST
> > **Aan:** [redacted]
> > **Onderwerp: Doorst: Bp Kremselen 12 St. Oedenrode**

Begin doorgestuurd bericht:

Van: [redacted]
Datum: 27 juni 2023 om 10:13:11 CEST
Aan: [redacted]
Onderwerp: Doorst: Bp Kremselen 12 St. Oedenrode

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

Van: [redacted]
Datum: 27 juni 2023 om 10:11:17 CEST
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Bp Kremselen 12 St. Oedenrode

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 23 juni 2023 11:53
Aan: [redacted]
Onderwerp: Bp Kremselen 12 St. Oedenrode

Goedemiddag [redacted]

Vanochtend belde u met de vraag welk advies de provincie heeft gegeven n.a.v. het bestemmingsplan voor de ontwikkeling aan de Kremselen 12 in St. Oedenrode.

De gemeente heeft vooroverleg gepleegd met de provincie n.a.v. deze ontwikkeling. Aan de hand van deze reactie is het ontwerpbestemmingsplan aangepast en heeft er een kleinschalige herbrenzing van het NNB plaatsgevonden. Het ontwerpbestemmingsplan is vervolgens voorgelegd

aan de provincie en naar aanleiding van de aanpassing is er geen zienswijze ingediend tegen dit plan van uit de provincie.

In de vooroverlegreactie is het volgende opgenomen:

Groenblauwe mantel

Het grootste gedeelte van het plangebied ligt in de groenblauwe mantel. Een bestemmingsplan van toepassing op de groenblauwe mantel strekt tot behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van het watersysteem, de ecologische waarden en kenmerken en landschappelijke waarden en kenmerken, en stelt hier tevens regels ter bescherming voor en borgt dat een ontwikkeling gepaard gaat met een positieve bijdrage aan de bescherming en ontwikkeling van de ecologische waarden en kenmerken en landschappelijke waarden en kenmerken.
In de regels wordt de bescherming van de groenblauwe mantel gemist. Ook wordt de onderbouwing van de effecten van de ontwikkeling/positieve bijdrage op de groenblauwe mantel gemist (3:32 IOV).

Natuur Netwerk Brabant

Het plangebied van deze ontwikkeling is gedeeltelijk gelegen in het Natuur Netwerk Brabant. Een bestemmingsplan van toepassing op Natuur Netwerk Brabant bevat regels gericht op de bescherming van de ecologische waarden en kenmerken en houdt daarbij ook rekening met andere aanwezige waarden en kenmerken, zoals rust, stilte, cultuurhistorische waarden en kenmerken. Met dit plan wordt nieuwe planologische gebruiksactiviteiten toegestaan. Dit is in strijd met artikel 3.15 van de IOV, Natuur Netwerk Brabant (hierna: NNB).
Aangezien sprake is van een klein gedeelte van de ontwikkeling in de NNB (50 m2) , kan deze aantasting worden gecompenseerd met een kleinschalige herbegrenzing (3.21 IOV). Een deel van het agrarisch perceel wordt veranderd in de bestemming 'Bos', maar betreft geen NNB en kan om die reden niet meegenomen wordt als compensatie. De compensatie van het NNB kan alleen fysiek binnen het NNB of financieel.

Daarnaast ligt het bestaande bouwvlak met de bestemming 'Bedrijf' deels binnen de NNB. Dit is al langere tijd het geval. Op dat deel is sprake van een

kaartfout. Ons voorstel is om de correctie ook direct mee te nemen in de herbegrenzing. Aangezien sprake is van een kaartfout, is hiervoor geen compensatie benodigd.
Ook een gedeelte van de grondwal lijkt te worden opgericht in de NNB. In de toelichting blijkt niet of dit een bestaande of nieuw grondwal is. Mocht sprake zijn van een nieuwe grondwal, is ook hiervoor een herbegrenzing inclusief compensatie benodigd.

Bij het plan ontbreekt een benadering van de externe effecten op het NNB. Het gaat hier dan met name om de verstoringseffecten in dit geval op het gebied van licht en geluid op de werking van het NNB.

Kwaliteitsverbetering landschap
De grondwal zal tegen zogenaamde 'legoblokken' worden opgericht. Uit de toelichting blijkt onvoldoende of deze legoblokken binnen de bestemming 'Bedrijf' of 'Bos' zijn gelegen. Er is voor gekozen om de grondwal binnen de bestemming 'Bos' te leggen, terwijl deze grondwal bedoeld is voor het bedrijf en het ligt voor de hand om deze in de bedrijfsbestemming te leggen.
Dit betekent dat de berekening in het kader van het afsprakenkader van de kwaliteitsverbetering ook niet klopt. De grondwal wordt namelijk meegerekend als 'Bos'.
In de opgestelde kwaliteitsverbetering van het landschap wordt een beschrijving met de kenmerken van de landschappelijke kwaliteiten van het gebied gemist.
Ook wordt niet duidelijk waarom de gekozen beplanting past bij het gebied en passend is bij de NNB en groenblauwe mantel.

Deze elementen zijn vervolgens verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan en daarom is er geen zienswijze ingediend.

De stukken voor de herbegrenzing van het NNB zijn in de onderstaande link te vinden.

De vastgestelde wijzigingsverordening is in te zien: https://noord-brabant.tercera-ro.nl/MapViewer/default.aspx?id=BV00447. De bijlage met daarin de tekst over Kremselen 12 is hier te vinden: https://noord-brabant.tercera-ro.nl/SiteData/9930/Publiek/BV00447/b_NL.IMRO.9930.IOVwijzkaartHBGOB1-

a01_1.pdf.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[redacted] | **Adviseur Omgevingswet**

Provincie Noord-Brabant
Brabantlaan 1 | Postbus 90151 | 5200 MC 's-Hertogenbosch
Tel [redacted] | e-mail: [redacted]@brabant.nl

Provincie Noord-Brabant
Brabantlaan 1 | Postbus 90151 | 5200 MC 's-Hertogenbosch | Telefoon 073 6812812 |
Fax 073 6807680 | contact | Twitter: @brabant |
www.brabant.nl

Meer weten over de provincie Noord-Brabant?
Volg op Instagram:
www.instagram.com/provincienoordbrabant