Besluitenlijst digitale vergadering raadscommissie Ruimtelijke Zaken op 1 december 2021	
Aanwezig:	F. van de Ven (voorzitter), S. Sonder (commissiegriffier), E. Daandels, E. van Kessel en G. Hermes (CDA), G. van Kessel en S. Schaareman (Lokaal), C. van Erp en N. de Rooij (SP), M. Bosch, R. van der Geld en A. van Marsbergen (D66), M. van de Ven en A. Bongers (VVD), J. Jansen, E. van Voorden en K. Baarslag (Progressief Bernheze), M. Konings en R. Houweling (Politieke Partij Blanco) R. Wijdeven en P. van Dieperbeek (wethouders), F. Pater, N. Joosten, D. de Beer, R. Wouters en J. de Leeuw (ambtelijke ondersteuning), Dhr. Ruijs en dhr. Leeijen (meespreker).
Afwezig:	B. van Beugen, J. Samuels (SP), J. van der Dussen (VVD), M. van de Ven (Lokaal) (commissieleden)

Onderwerp		**Besluit**	**Opmerkingen – Toezeggingen – Afspraken**
1	Opening		De voorzitter heet de aanwezigen welkom bij deze digitale vergadering van de commissie Ruimtelijke Zaken en geeft aan dat de vergadering live te volgen is via de website van de gemeente. Er hebben zich twee meesprekers gemeld bij agendapunt 11. Wethouder Wijdeven zal in verband met andere verplichtingen de vergadering eerder verlaten. De commissieleden worden daarom verzocht om vragen over agendapunt 14 alvast bij de rondvraag te stellen.
2	Vaststellen van de agenda voor deze vergadering	Agendapunt 11 wordt naar voren gehaald. De agenda wordt, met inachtneming van deze wijziging, vastgesteld.	Vanwege de aanwezigheid van meesprekers bij agendapunt 11 stelt de voorzitter voor om dit agendapunt naar voren te halen. De commissie stemt hiermee in.
3	Vaststellen van de besluitenlijst van de vergadering op 20 oktober 2021	De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.	Opmerkingen naar aanleiding van de besluitenlijst - D66 informeert naar de stand van zaken met betrekking tot de landschappelijke inpassing aan de justitieweg in Heeswijk-Dinther (pagina 2, punt 5.2). Wethouder Wijdeven laat weten dat dit inmiddels ambtelijk is opgepakt en de benodigde actie is ondernomen.
4	Mededelingen		Mededelingen wethouder Wijdeven: - De wethouder informeert de commissie over de stand van zaken met betrekking tot de realisatie van een meetstation voor de luchtkwaliteit in Bernheze. De wethouder zegt toe de commissie te zullen informeren zodra bekend is wanneer het meetstation geplaatst zal worden. - De wethouder informeert de commissie over een bezoek aan bewoners van de Baron van Den Bogaerdelaan en de Abdijstraat te Heeswijk-Dinther in verband met de verkeersoverlast die zij ervaren. Korte en lange termijn maatregelen zijn besproken.

Onderwerp		Besluit	Opmerkingen – Toezeggingen – Afspraken
			Mededelingen wethouder Van Dieperbeek: - De wethouder informeert de commissie over de stand van zaken met betrekking tot de Narcislaan te Heesch. Inmiddels is de anterieure overeenkomst gesloten. Het plan gaat nu de procedure in. - De wethouder informeert de commissie over de stand van zaken met betrekking tot de taakstelling vergunninghouders. Van de 33 te huisvesten vergunninghouders zijn er inmiddels 26 gehuisvest. De laatste 7 personen worden zo snel mogelijk gekoppeld door het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA), zodat ook zij gehuisvest kunnen worden. - De wethouder informeert de commissie over de stand van zaken met betrekking tot de Taskforce Ruimtelijke Ordening (RO). De formatie is inmiddels op orde, deels met externe inhuur. Alle principeverzoeken zijn in behandeling. Mededelingen voorzitter: - De commissie wordt gewezen op het activiteitenoverzicht in iBabs. De informatiebijeenkomst Omgevingswet en Participatie op 6 december a.s. en de bijeenkomst gemeenteraden Heesch-West op 15 december a.s. worden door de voorzitter specifiek benoemt.
5	Rondvraag		De SP heeft schriftelijke rondvragen gesteld over het geplande zonnepark (raadsbesluit van 31-1-2019) op Heesch West en tevens aangaande de ligging van de eerste ring bedrijven aan de Achterste Groes. Dit ten opzichte van de aanwezige burgerwoning aan de Rakstraat 4. De VVD heeft eveneens schriftelijke rondvragen gesteld over Heesch West en dan over de akoestische onderzoeken met betrekking tot het geplande bestemmingsplan en aangaande de ligging van de bedrijven aan de Achterste Groes. *De schriftelijke beantwoording van deze vragen is als bijlage I aan deze besluitenlijst toegevoegd.* Wethouder Wijdeven beantwoordt de volgende vraag: 1. Wat is de huidige stand van zaken met betrekking tot de netwerkcongestie? Wat is er momenteel wel en wat is er niet mogelijk? (D66): Het is inderdaad zo dat het netwerk vol of bijna vol zit. Grote projecten waar een vergunning voor is verleent én die voor de aansluiting al een overeenkomst met Enexis hebben afgesloten gaan gewoon door. Zodra er capaciteit is geldt voor deze projecten ‘wie het eerst komt, het eerst maalt’. Er zijn geen problemen bij de aansluiting van particulieren en ook niet bij de aansluiting van bedrijven die zelfvoorzienend zijn. Over het omgaan met de problematiek omtrent het aansluiten van grote nieuwe projecten wordt regionaal gesproken.
6	Regionale samenwerking		Mededelingen wethouder Wijdeven: - Aanstaande dinsdag wordt het raadsvoorstel Heesch-West besproken in het college. In navolging van de voorzitter wijst ook de wethouder commissieleden nogmaals op de bijeenkomst gemeenteraden Heesch-West op 15 december a.s.

Onderwerp		Besluit	Opmerkingen – Toezeggingen – Afspraken
			- Aanstaande dinsdag wordt het raadsvoorstel DVO Maashorst besproken in het college. Vanwege de nieuwe samenwerkingsvorm zal de huidige stichting op 31 december 2021 ophouden te bestaan. Progressief Bernheze vraagt of dit betekent dat de DVO tijdens de raadsvergadering op 27 januari a.s. direct ter besluitvorming voorligt? In dat geval zou wat hem betreft namelijk geen recht worden gedaan aan de toezegging dat de raad input zou mogen geven voor de inhoud van de DVO. De wethouder bevestigd dat de DVO inderdaad direct ter besluitvorming voorligt. Wel is er de ruimte om de discussie te voeren en indien gewenst te amenderen.
7	Notitie ter informatie Regio Deal Noordoost Brabant project Stallenaanpak	De commissie neemt de informatie ter kennisgeving aan.	- De heer Pater (beleidsmedewerker) en de heer Joosten (Programmamanager Transitie Landbouw) verzorgen een presentatie. *De presentatie is als bijlage II toegevoegd aan deze besluitenlijst.* - Het CDA vraagt of het de bedoeling is dat het Maashorst gebied tot de Natura 2000 gebieden gaat behoren. De heer Pater laat weten dat dit niet de ambitie is. Wel mag de Gebiedsgerichte Aanpak (GGA) breder geïnterpreteerd worden, momenteel worden de kansen en mogelijkheden voor de Maashorst verkend. - Lokaal merkt op dat bij de vergaderstukken wel achtergrondinformatie aanwezig is met betrekking tot de Stallenaanpak (Nti), maar er geen aanvullende informatie beschikbaar is over Puzzelen met Ruimte. De heer Pater doet de toezegging dat er een Nti zal volgen zodra er meer duidelijkheid is over de kansen en mogelijkheden voor de Maashorst in relatie tot de Gebiedsgerichte Aanpak (GGA) en er meer zicht is op de ontwikkelingen in het AA-dal met de inzet van een gebiedsregiseur. - D66 spreekt uit te hopen dat met betrekking tot de Stallenaapak het financiële gat niet al te veel gedicht wordt met de stimuleringsbijdrage Ruimte-voor-Ruimte. De heer Joosten reageert hierop dat weliswaar de mogelijkheid bestaat om de kosten hieruit te dekken, maar dit is geen verplichting. Momenteel zijn de kosten separaat opgenomen in de begroting. - De voorzitter bedankt de heer Pater en de heer Joosten namens de commissie voor hun toelichting.
8	Notitie ter informatie Gebiedsvisie bebouwingsconcentraties Bernheze	De commissie neemt de informatie ter kennisgeving aan.	- Mevrouw De Beer (stedenbouwkundige medewerker gemeente Bernheze) verzorgt een presentatie. *De presentatie is als bijlage III toegevoegd aan deze besluitenlijst.* - Het CDA informeert naar de gebieden die aangemerkt zijn als gebieden waar geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk zijn. Wat betekent dit voor de realisatie van Ruimte-voor-Ruimte woningen in deze gebieden? Wethouder Van Dieperbeek reageert dat er op de eigen bouwplek wel mogelijkheden zijn, mits er sprake is van milieuwinst en er voldaan wordt aan de criteria. - Het CDA informeert in hoeverre lopende principeverzoeken zijn meegenomen bij het opstellen van deze gebiedsvisie. Wethouder Van Dieperbeek reageert dat lopende principeverzoeken zo goed mogelijk zijn meegenomen. Voor een drietal verzoeken geldt dat er nog sprake is van een discussie met de provincie. De gebiedsvisie dient hierbij als instrument / afwegingskader. - De voorzitter bedankt mevrouw de Beer namens de commissie voor haar toelichting.

Onderwerp		Besluit	Opmerkingen – Toezeggingen – Afspraken
9	Wijziging Bomenbeleidsplan 2017-2027 – bijdrageregeling monumentale en toekomstbomen	De commissie adviseert unaniem positief.	- Politieke Partij Blanco informeert hoe de hoogte van de vergoedingen tot stand gekomen is. Wethouder Van Dieperbeek licht toe dat dit gebeurt is op basis van ervaringsgegevens. Hij voegt hier aan toe dat de regeling niet tot doel heeft om kostendekkend te zijn. Het betreft een substantiële bijdrage om boomeigenaren tegemoet te komen in de kosten. - De VVD informeert wat de gevolgen zijn wanneer het subsidieplafond is bereikt. Moet men vanaf dat moment alles zelf bekostigen? Wethouder Van Dieperbeek licht toe dat met het instellen van een subsidieplafond open eindes in de begroting worden voorkomen. Wanneer het plafond is bereikt maar er nog aanvragen binnenkomen, dan zal de raad gevraagd worden om hiervoor extra middelen beschikbaar te stellen. - D66 informeert naar de huidige status van de herplanting. Voldoen we aan onze groene ambities? Wethouder Van Dieperbeek licht toe dat de gemeente haar groene ambities zeer serieus neemt en hoog in het vaandel heeft staan. De gevraagde herplantlijst is terug te vinden op iBabs. - Politieke Partij Blanco vraagt hoeveel monumentale en toekomstbomen er bij particulieren zijn in de gemeente Bernheze. Wethouder Van Dieperbeek zegt toe dat het antwoord op deze vraag schriftelijk zal volgen.
10	Vaststelling bestemmingsplan Nistelrodeseweg ong. (nabij 69) Heesch	De commissie adviseert unaniem positief.	- Progressief Bernheze en de VVD merken op dat in enkele bijlage behorende bij de vergaderstukken wordt gesproken over twee Ruimte-voor-Ruimte woningen. Betekent dit dat er op de andere helft van het perceel op termijn ook een Ruimte-voor-Ruimte woning komt? Wethouder Van Dieperbeek geeft aan dat het over één Ruimte-voor-Ruimte woning gaat. Mocht er sprake zijn van een tweede woning, dan betreft dit een aparte procedure.
11	Vaststelling bestemmingsplan Zoggelsestraat ong. (nabij 81) Heesch	De fractie Politieke Partij Blanco neemt het voorstel mee terug voor nader beraad De overige fracties adviseren positief.	- De heer Ruijs spreekt mee namens zichzelf en namens de heer Leeijen. De heer licht toe dat zij een zienswijze hebben ingediend. Ze zijn van mening ongelijk behandeld te worden waar het gaat om hun eigen plannen met betrekking tot de ontwikkeling van een Ruimte-voor-Ruimte woning aan de Zoggelsestraat in relatie tot het bestemmingsplan dat ter vaststelling voorligt. Tevens geeft de heer aan dat hun zienswijze onjuist is overgenomen in de nota van zienswijze. De samenvatting is naar hun mening geen juiste weergave van de zienswijze. Er wordt in de samenvatting gesproken over een principeverzoek dat afgewezen zou zijn. Hiervan was echter geen sprake, het betrof een anterieure overeenkomst opgesteld en opgestuurd door de gemeente. - De commissie stelt vragen over de gang van zaken met betrekking tot het dossier van de meesprekers. Wethouder Van Dieperbeek zegt toe de raad een Nti te doen toekomen met daarin een chronologische weergave van de gang van zaken. Politieke Partij Blanco spreekt uit te hopen deze Nti vóór de raadsvergadering van 16 december a.s. te zullen ontvangen. Om zodoende in de besluitvorming rekening te kunnen houden met de invloed die beide plannen mogelijk op elkaar kunnen hebben. - De commissie is van mening dat zij moeten adviseren over het onderhavige plan dat aan hen voorligt, dat in principe los staat van het voorstel waar de heer Ruijs en de heer Leeijen over

Onderwerp		Besluit	Opmerkingen – Toezeggingen – Afspraken
			spreken. Wel verzoekt de commissie de ambtelijke organisatie om een en ander correct af te handelen met de meesprekers. - De voorzitter bedankt de meesprekers voor hun toelichting.
12	Vaststellen Woonvisie ‘Perspectief op goed wonen in onze kernen’	De commissie neemt het voorstel mee terug voor nader beraad.	- De commissie is positief over de nieuwe Woonvisie. Men kan zich inhoudelijk vinden in de visie en is tevens tevreden over de wijze waarop de raad, alsook de inwoners van Bernheze e.a. stakeholders, zijn meegenomen in de totstandkoming ervan. Ook de gevraagde uitbreiding van fte’s is wat de commissie betreft passend bij de ambitie. - De commissie stelt o.a. vragen over de snelheid van bouwen, alternatieve woonvormen, betaalbare woningen en eigen regie bij de gemeente. Wethouder Van Dieperbeek en de heer Wouters (strategische beleidsadviseur wonen) beantwoorden de vragen. - Wethouder Van Dieperbeek zegt toe dat een goede communicatie over de nieuwe Woonvisie richting de inwoners van Bernheze een aandachtspunt is voor het college en dat dit in overleg met de afdeling communicatie zal worden opgepakt. - Wethouder Van Dieperbeek informeert de commissie over een tiental brieven dat afgelopen week is verzonden naar initiatiefnemers van tinyhouses. Zij zijn uitgenodigd om samen met een ervaren marktpartij een atelier te vormen en in deze samenstelling de realisatie van tinyhouses in Bernheze concreet vorm te gaan geven. - Besproken wordt of evaluatie van de Woonvisie eind 2023 niet te laat is. Wethouder Van Dieperbeek is van mening dat deze periode van 2 jaar minimaal nodig is om daadwerkelijk stappen te kunnen zetten in woningbouwland. Indien nodig kan de Woonvisie op verzoek van de raad altijd eerder geëvalueerd worden. De wethouder zegt in ieder geval toe de raad tussentijds te informeren. - Progressief Bernheze kondigt aan een motie te overwegen over het toewijzen van nieuwbouwwoningen per notariële loting.
13	Vaststelling bestemmingsplan ‘Schoolstraat 38, Heeswijk Dinther’	De commissie adviseert unaniem positief.	
14	Tweede tussentijdse rapportage 2021	De fracties komen in de raadsvergadering terug met een integrale reactie.	- Het CDA informeert naar de stand van zaken met betrekking tot de motie over toewijzingsladder bedrijfskavels ontwerpbestemmingsplan Heesch-West, ze lezen hier namelijk niets over terug in de tweede tussentijdse rapportage 2021. Wethouder Wijdeven geeft aan dat het antwoord op deze vraag terug te lezen is in het raadsvoorstel Heesch-West dat aanstaande dinsdag in het college en in januari 2022 in commissie en raad behandelt zal worden.
15	Ingekomen stukken		Er zijn geen ingekomen stukken

Onderwerp		Besluit	Opmerkingen – Toezeggingen – Afspraken
16	Sluiting		De voorzitter sluit de vergadering om 22.30 uur.

Vastgesteld in de commissievergadering van 12 januari 2022.

Sanne Sonder
Commissiegriffier

Frans van de Ven
Voorzitter

Bijlagen:

I. Schriftelijke beantwoording vragen SP en VVD over Heesch-West (agendapunt 5).
II. Presentatie Regiodeal Noordoost Brabant, projecten stallenaanpak en puzzelen met ruimte (agendapunt 7).
III. Presentatie Gebiedsvisie bebouwingsconcentraties Bernheze (agendapunt 8).