Motie

Motie conform artikel 42 van het RvO van de raad van de gemeente Staphorst.
Nummer: M171

Betreft: agendapunt 5 van de vergadering van 14 november 2023, vaststellen begroting 2024 en meerjarenraming 2025-2027 gemeente Staphorst

Onderwerp: Ruimtelijk Kwaliteitsfonds

De raad van de gemeente Staphorst, in vergadering bijeen op 14 november 2023

constaterende dat

- per 1 januari 2024 de Omgevingswet wordt ingevoerd;
- in de komende tijd veel nieuwe woningbouwplannen ontwikkeld worden;
- er ook nieuwe woningbouwlocaties gezocht moeten worden;
- in de achterliggende tijd ook plannen zijn voorbijgekomen waar geen sprake was van rood-voor-rood regelingen of compensatie in de vorm van Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (KGO);
- de wetgeving (WRO) voor bepaalde gevallen ook de mogelijkheid biedt om af spraken te maken via een grondexploitatie;
- de Omgevingswet de gemeenten de mogelijkheid biedt een ruimtelijk kwaliteitsfonds in te stellen,

overwegende dat

- een ruimtelijk kwaliteitsfonds bijdraagt aan de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit van de leefomgeving;
- een ruimtelijk kwaliteitsfonds o.a. kan worden ingezet voor aanleg van wegen en inrichting van de leefomgeving en bijbehorende voorzieningen;
- de waardevermeerdering van de gronden door omzetting naar woonbestemming niet alleen ten bate mag komen van de initiatiefnemer, maar ook deels ten goede moet komen aan de samenleving;
- initiatiefnemers die niet in staat zijn de kwaliteitsverbetering uit te voeren een bepaald bedrag storten in het kwaliteitsfonds,

roept het college op

- een ruimtelijk kwaliteitsfonds in te stellen waarbij ook rekening gehouden wordt met bestaande (wettelijke) instrumenten;
- dit op te nemen in het Actieprogramma Wonen en voordat er nieuwe locaties ontwikkeld worden,

en gaat over tot de orde van de dag

SGP	ChristenUnie	GemeenteBelangen	PvdA	CDA
H. Kin	M. Troost	B. Veen	L. Lubberink	A. Hokse

Stemverhouding:

	SGP	CU	CDA	GB	PvdA
Voor	6	5	3	2	1
Tegen					

Deze motie is

- [x] Aangenomen
- [ ] Verworpen
- [ ] Ingetrokken

S.M.H. Voortman
griffier

J. ten Kate
voorzitter