Stichting Ruimte
Begijnhofstraat 34, 6041 GX Roermond
T: 0475 329936
IBAN: NL03 RABO 0142 3966 80
E: [redacted]
I: www.stichtingruimteroermond.nl
Ingeschreven bij KvK onder nr. 4106 8537

Gemeente Roermond
College van Burgemeester & Wethouders en
Gemeenteraad van de gemeente Roermond
Postbus 900
6040 AX Roermond

Roermond, 02-02-2022

Betreft: Plannen jachthaven MaasParc Asselt

Geachte College van Burgemeester en wethouders van de gemeente Roermond,
Geachte leden van de gemeenteraad Roermond,

Eén van de doelstellingen van Stichting Ruimte is het behouden en bevorderen van de landschappelijke kwaliteiten van Roermond. Vanuit dat streven tekenen wij middels deze brief bezwaar aan tegen de ontwikkeling van een buitenproportionele jachthaven, t.w. MaasParc in Asselt.

Wij hebben kennis genomen van de brief d.d. 1 december 2021 welke door bewoners van Asselt, betrokken organisaties en verenigingen aan u is gestuurd. Stichting Ruimte kan zich volledig vinden in de in deze brief genoemde argumenten en ondersteunt genoemde partijen in hun protest.

Daar waar *Natuur en Milieu Limburg* en *Staatsbosbeheer* vanuit de hun betreffende aandachtsgebieden eveneens hun zorgen en bezwaren middels brieven d.d. 9 december 2021 resp. 23-12-2021 aan u kenbaar hebben gemaakt, sluit Stichting Ruimte zich hierbij aan en maken wij ons met name zorgen om de aantasting van het rijksbeschermd dorpsgezicht én verschuiving van natuurplas naar recreatieplas.

- Zoals bekend is het dorp Asselt en omgeving aangewezen als **rijksbeschermd dorpsgezicht**. Voor dit gebied geldt een bijzonder beschermingsregime. Om maximale bescherming van dit pareltje aan de Maas te realiseren dient volgens de Stichting Ruimte niet alleen het dorp beschermd te worden. Ook het aanzicht van dit kerkdorp, gezien vanaf de natuurplas en vanaf de Maas, is belangrijk vanuit authenticiteit te behouden. Een dergelijke haven op deze schaal grijpt diep in het historisch karakter van het kerkdorp Asselt. En dat beeld wordt dan nu deels vertroebeld door die nieuwe haven (met gebouwen, steigerpalen, vlaggenmasten etc.). Welke waarde heeft een aanduiding tot 'beschermd dorpsgezicht' als je net tegen de grens van dat gebied een dergelijk project gaat ontwikkelen?

- De beleidsregel van het College van Burgemeester en Wethouders omtrent het ontwikkelingskader Stedelijke Maasplassen, geldend vanaf 24-06-2020, wordt verwezen naar het Masterplan Maasplassen. Hierin wordt een onderscheid gemaakt tussen algemene plas, duikplas, natuurplas, recreatieplas, waterwinplas en zeilplas. De Asseltse Plassen worden daarbij speci-

fiek aangeduid als **natuurplas**. Voor deze plassen geldt dat de natuurfunctie van groot belang is. Binnen een natuurfunctie kan sprake zijn van recreatief medegebruik (kanoën, kajakken en zeilen) gedurende de periodieke openstelling buiten het broedseizoen of in de rustperiode. Ter vergelijk: voor een recreatieplas geldt dat op en aan de oevers recreatieve voorzieningen mogelijk zijn, jachthavens liggen of een dagstrand aanwezig is. De opzet van de nieuwe jachthaven MaasParc Asselt conflicteert overduidelijk met de typering van natuurplas. Stichting Ruimte maakt bezwaar tegen de ongewenste en stilzwijgende verschuiving van natuurplas naar een recreatieve plas.

Net zoals door Staatsbosbeheer en door Natuur en Milieu Limburg in hun brieven gesteld, gaan wij graag samen met hun het gesprek met u aan over de ontwikkeling van deze jachthaven.

Wij verzoeken u als college en raad vriendelijk uw mogelijkheden in te zetten om gezamenlijk met de eigenaren te zoeken naar alternatieven voor dit plan.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
voorzitter

[redacted]
penningmeester