Burgemeester en wethouders
Postadres Postbus 16200, 3500 CE Utrecht
Telefoon 14 030
www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Aan de gemeenteraad

Behandeld door	Bauke Henstra, Jeroen Koning, Jelmar Oomkens	**Datum**	27 juni 2024
Doorkiesnummer	14030	**Kenmerk**	12493085
E-mail	b.henstra@utrecht.nl	**Onderwerp**	Haalbaarheidsonderzoek Gezondheidscentrum Kanaleneiland
Bijlage(n)	1	**Beleidsveld**	Volksgezondheid

Geachte leden van de raad,

In Kanaleneiland bevinden zich twee gezondheidscentra. Het Gezondheidscentrum Kanaleneiland zit in Winkelcentrum Nova. De eigenaar van het winkelcentrum wil mogelijk woningen toevoegen op deze plek en heeft daarom de huur opgezegd. Het huurcontract loopt tot 31 mei 2026. Dit heeft gezorgd voor onrust in de wijk en bij professionals. In 2023 heeft het Gezondheidscentrum Kanaleneiland met betrokken professionals het initiatief genomen voor het ontwikkelen van een droomplan voor meer samenwerking middels een gezamenlijke ruimte. Wij hebben hieraan bijgedragen door een haalbaarheidsonderzoek uit te laten voeren naar de mogelijkheden voor (her)huisvesting van het gezondheidscentrum in Kanaleneiland, waar mogelijk in de vorm van een community based gezondheidscentrum. Als extra vraag is meegegeven een advies over de inrichting van een integraal opgave-team voor huisvesting eerstelijnszorg. Met deze brief bieden we u de uitkomsten van dit haalbaarheidsonderzoek aan en schetsen we de vervolgstappen.

Context
Ook wij vinden het een groot probleem dat huisartsen en andere eerstelijns zorgorganisaties moeite hebben om passende huisvesting te vinden. Dat brengt maatschappelijke risico's mee, zoals wachtlijsten. Het feit dat Gemeenten hier beperkte juridische mogelijkheden en verantwoordelijkheden in hebben is daarbij niet helpend. Tegelijkertijd doen we wat binnen onze mogelijkheden ligt, zoals geschetst in de beantwoording op de schriftelijke raadsvragen 2024, nummer 24 (datum 5 maart 2024). Sinds 2020 zijn we in contact met het Gezondheidscentrum Kanaleneiland over de huisvesting en samenwerking tussen zorgpartijen.

Het afgelopen jaar hebben wij de mogelijkheden in ons eigen vastgoed onderzocht. Daarnaast onderzochten we mogelijkheden voor ruimte binnen nieuwbouwprojecten in Kanaleneiland en hebben we het gezondheidscentrum in contact gebracht met eigenaren van bestaande panden, waar we mogelijkheden zagen voor huisvesting van het gezondheidscentrum.

Voor het plan Marco Pololaan 111-117 heef u in december 2023 het bestemmingsplan vastgesteld met daarin ook een maatschappelijke functie. Het bestemmingsplan maakt daarmee de bouw van een nieuw gezondheidscentrum mogelijk. Hier is nog ongeveer 1000m2 beschikbaar. In de lopende planvorming voor het Winkelcentrum Nova wordt het gezondheidscentrum integraal opgenomen in het onderzoek de nieuwbouwmogelijkheden.

Daarnaast hebben we het gezondheidscentrum en de initiatiefnemers van het droomplan ondersteunt door een haalbaarheidsonderzoek te financieren. Sinds februari is een externe projectleider aan de slag gegaan om de mogelijkheden te onderzoeken voor (her)huisvesting van het Gezondheidscentrum in Kanaleneiland, waar mogelijk in de vorm van een Community based gezondheidscentrum.

Reflectie op de aanbevelingen
In het rapport wordt geconstateerd dat de gemeente – binnen de beperkte juridische mogelijk heden en verantwoordelijkheden – de rol benut. Er worden wel kansen gezien voor een meer integrale aanpak.

Het huidige Gezondheidscentrum beschikt over 1.200 m2 aan voorzieningen. De gemeente hanteert voor gezondheidscentra een gemiddelde oppervlakte van 800 tot 1200 m2, gebaseerd op de norm uit het koersdocument Leefbare stad en maatschappelijke voorzieningen van 1100 m2 per 6500 inwoners. Tegelijkertijd benoemt het koersdocument de ontwikkeling dat steeds meer zorgprofessionals willen samenwerken in een netwerk. Het bij elkaar organiseren van functies, zoals in het droomplan benoemd, stimuleert het efficiënt gebruik van ruimte, oftewel slim ruimtegebruik. Ook in de nieuwe Nota Volksgezondheid komt dit terug. We willen in bestaande wijken voldoende en goed bereikbare voorzieningen, zoals gezondheidscentra. Aansluitend bij de 10-minuten stad uit de ruimtelijke strategie.

Voor samenwerking en (her)huisvesting worden een aantal scenario’s beschreven in het rapport, die variëren van netwerk-samenwerking (droomplan-netwerk) tot één gezamenlijke plek waar alle partners zitten (droomplan-community). In het rapport worden een aantal voordelen beschreven van gezamenlijke huisvesting, zoals de nauwe verbinding tussen zorg en het sociaal domein, directer contact tussen professionals of betere informatievoorziening. Dat draagt bij aan de beweging die we in het sociaal domein willen maken in het normaliseren en voorkomen van (intensieve) zorg. We ondersteunen daarom de visie uit het droomplan voor voortzetting van de goede samenwerking in de wijk (op een gezamenlijk locatie). In het droomplan wordt ingezet op 2.500 m2. In een verdichtende stad met schaarse ruimte is dit een ambitieus plan. Het nastreven van het droomplan (in het zoeken van 2.500 m2) zou daarom geen belemmering moeten worden om stappen te zetten in het vinden van andere haalbare oplossingen.

Vervolgstappen
Het realiseren en verder uitwerken van het droomplan is in principe aan de initiatiefnemers. We realiseren ons echter dat (her)huisvesting niet direct voorhanden is. We blijven daarin meezoeken naar mogelijkheden en kansen die zich voordoen. We willen ons opstellen als partner van het gezondheidscentrum in de zoektocht en hebben daarom het initiatief genomen voor een stuurgroep, waarin we samen met het gezondheidscentrum, zilveren kruis en Sterkzorg te verschillende mogelijkheden blijven onderzoeken. Dat doen we op de volgende manieren. Ten eerste blijven we in contact met de huidige verhuurder om binnen de locatie van het winkelcentrum het gezondheidscentrum te blijven huisvesten. Ten tweede blijven we zoeken naar mogelijkheden binnen

onze eigen vastgoedportefeuille. Ten derde onderzoeken we hoe we in het bestemmingsplan van toekomstige gebiedsontwikkelingen specifieker kunnen sturen op behoud van gezondheidsvoorzieningen. Ten vierde blijven we in toekomstige gebiedsontwikkelingen in Kanaleneiland naar mogelijkheden en kansen zoeken. Als laatste blijven we betrokken in de samenwerking tussen de partijen in de wijk, zoals de HUS, Sterkzorg, Zilveren Kruis en andere organisaties.

In het rapport worden ook een aantal organisatorische aanbevelingen gedaan in het kader van een meer integrale aanpak, bijvoorbeeld in de vorm van een aanjaagteam of een wijkregisseur sociaal. We kijken hoe we de beperkte rol die we als Gemeente hebben, beter kunnen organiseren, zodat voor partners duidelijk is hoe we hierop samenwerken.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris, de burgemeester,