Financiële scenario's

Zonnepanelenproject gemeente Roerdalen

Berekeningen

De huidige markt is ook in economische zin erg volatiel. Door de naweeën van de coronacrisis en de oorlog in de Oekraïne is de inflatie wereldwijd hard aan het stijgen, is er een tekort aan grondstoffen en staan de energieprijzen sterk onder druk. De kort termijneffecten zijn o.a. een stijging van de rente, een stijging materiaalkosten en hoge energieprijzen. Hoe lang deze ontwikkeling door blijft gaan en wanneer er weer rust in de mondiale markt komt is moeilijk te voorspellen.

Deze ontwikkelingen hebben ontegenzeggelijk ook hun effect op het project. Omdat het aanbestedingsproces van het project pas rond de jaarwisseling start, is het moeilijk in te schatten wat de prijsniveaus zullen zijn op het moment dat we het project daadwerkelijk gaan gunnen aan een marktpartij. Om toch een voortuitblik te maken naar de mogelijkheden, hebben we een drietal scenario's in beeld gebracht. Deze scenario's brengen het financieel 'verdienmodel' voor de deelnemer in beeld bij een drietal mogelijke marktomstandigheden. Het verdienmodel voor de deelnemer is afhankelijk en veel variabelen en de combinatie van deze variabelen. We brengen alleen die variabelen in beeld die het grootste effect hebben op het verdienmodel. Deze variabelen zijn:

- De rente van de lening
- De kWh-uur prijs
- Wp prijs voor de installatie

In al de drie scenario's is rekening gehouden met de beoogde afbouw van de salderingsregeling vanaf 2025 en het beoogde nul-procent-BTW tarief voor zonnepaneleninstallaties vanaf 2023. Verder wordt er uit gegaan van een installatie van 10 panelen met een vermogen van 400Wp en een ligging van het dak ten opzichte van de zon van zuidwest. In al de scenario's is rekening gehouden met een jaarlijkse stijging van het kWh-tarief van 1,5%.

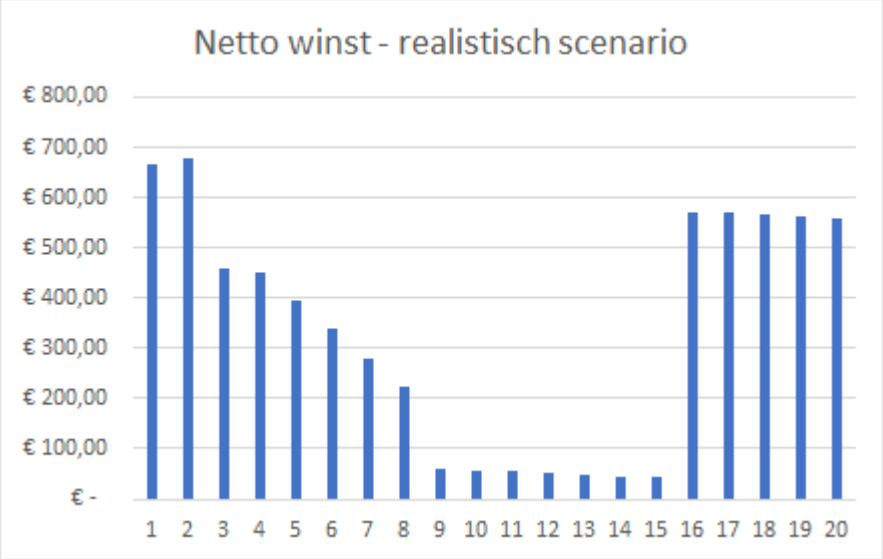
De volgende scenario's zijn in deze bijlage in kaart gebracht:

- Een realistisch scenario voor deelnemers, uitgegaan van de gegevens die we nu hebben
- Een positief scenario voor deelnemers
- Een worst case scenario voor deelnemers

Realistisch scenario

Dit scenario is gebaseerd op o.a. de prijsstelling die onlangs is aangeboden aan Roermond en Venlo. Het rentepercentage is gebaseerd op het rentepercentage wat op dit moment door banken wordt aangeboden met een prognose naar medio 2023. De kWh-prijs is gebaseerd op een gemiddelde van de variabele- en vaste kWh-prijs.

- Rente: 4,25% (inclusief risico-opslag van 0,25%)
- Wp-prijs: €1,175 excl. BTW
- kWh-prijs: €0,35

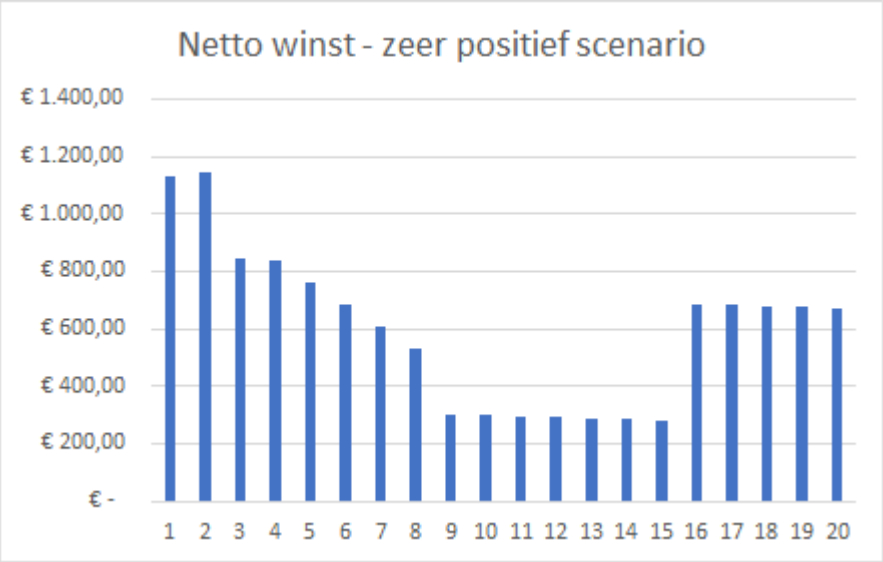


Het cumulatieve netto voordeel over een exploitatie periode van 20 jaar bedraagt €6.675 en elk jaar is er een positief resultaat. Na de afbouw van de salderingsregeling in jaar 9 zien we het jaarlijks voordeel terug zakken tot het moment dat de lening in jaar 15 is afgelost. Op dat moment stijgt het jaarlijks voordeel naar meer dan €500 per jaar

Positief scenario

In dit scenario gaan we uit van:

- kWh-prijs: €0,45. Het tegenstrijdige voor wat betreft de kWh-prijs is dat hoe hoger deze hoe gunstiger dit is voor het verdienmodel van de deelnemer
- Rente: 2,75% (inclusief risico-opslag van 0,25%)
- Wp-prijs: €0,93

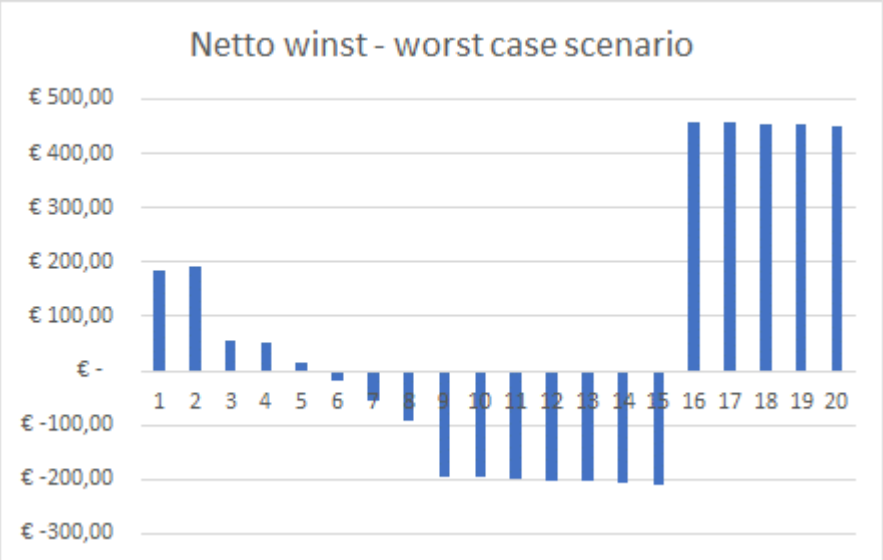


Het cumulatieve netto voordeel over een exploitatie periode van 20 jaar bedraagt €12.000 en elk jaar is er een positief resultaat. Het cumulatieve resultaat in dit scenario is bijna 2 x hoger dan het realistische scenario. Na de afbouw van de salderingsregeling in jaar 9 zien we het jaarlijks voordeel terug zakken tot het moment dat de lening in jaar 15 is afgelost. Op dat moment stijgt het jaarlijks voordeel naar meer dan €650 per jaar.

Worst case scenario

In dit scenario gaan we uit van:

- kWh-prijs: €0,25
- Rente: 6,25% (inclusief risico-opslag van 0,25%)
- Wp-prijs: €1,35



Ondanks een positief cumulatief resultaat over een periode van 20 jaar van €1.200 is er gedurende een periode van 10 jaren een negatief jaarlijks resultaat. De verwachting is dat het worstcase scenario een niet voor de hand liggend scenario is omdat de terugverdientijden voor al de zonnepaneleninstallaties die in Nederland geplaatst worden onacceptabel lang zijn en dit een serieuze rem zal zijn op het halen van de landelijke klimaatdoelstellingen. De overheid zal dit naar verwachting niet toelaten.