GEMEENTE WINTERSWIJK
Zaaknr.
Dat. ontv. 01 MRT 2023
doc.nr

Aan de leden van de Gemeenteraad van Winterswijk
en het College van B&W.

Winterswijk, 01-03-2023.

Geachte leden van de Raad, geacht College,

Via deze brief willen wij onze zorgen uiten over de huidige ontwikkelingen rondom het gebied Wooow, het gebied tussen Wooldstraat-Weurden, Dingstraat, Roelvinkstraat en Spoorstraat. Na jaren van samenspraak tussen gemeente, deskundigen, ondernemers en inwoners lijken de door de raad gemaakte afspraken in de prullenbak te zijn beland. Is dit de manier hoe u als overheid met burgerparticipatie omgaat?

In 2015 is het voormalige belastingkantoor overgedragen aan de gemeente. Het was de bedoeling van de minister dat in Winterswijk een experiment stedelijke herverkaveling zou worden uitgevoerd. Tijdens de charettes in 2015, waaraan door ruim 70 bewoners, ondernemers, smaakmakers, investeerders en ontwikkelaars werd deelgenomen, werden 4 plekken aangewezen die daarvoor in aanmerking komen. Met de opbrengst van vrijgekomen vierkante meters van het belastingkantoor konden dan op deze locaties nieuwe impulsen worden gegeven aan Winterswijk. Een van die plekken was het Weurden. Oude voormalige winkelpanden met vervallen achtergevels zouden ruimte moeten gaan bieden aan een nieuwe economische en maatschappelijke impuls. In 2021 is tijdens een nieuwe ronde charettes aan deze plannen vormgegeven. Daar werden de ideeën uitgewerkt voor een nieuw leefbaar gebied met een cultuurgebouw, woningen, parkeren, groen en ontmoeting. Een bruisende omgeving. Van een probleem naar nieuwe kansen.

Winterswijk moet toekomstbestendig worden met een leefbare kern: groen, gezellig, veilig en bereikbaar. Voor de consument zijn dit de belangrijkste elementen van een leefbare kern. Er moet gestreefd worden naar een multifunctioneel karakter. De behoefte aan een breder aanbod van sociale faciliteiten groeit. Naast winkelen worden functies als horeca, wonen, werken en ontmoeten & verblijven relevanter.

De totale update van het Winterswijkse centrum kan niet slagen wanneer het gebied tussen Weurden en Roelvinkstraat niet drastisch aangepakt wordt. De plannen voor Wooow beantwoorden volledig aan bovengenoemde visie. Er moet worden geïnvesteerd in deze functiemix om leefbaarheid te bevorderen en het gebied weer aantrekkelijk te maken. Nu al blijkt de samenvoeging in BoogieWoogie van cultuur, bibliotheek en Wuh een succesvol perspectief te bieden. De leegstaande winkelpanden bieden kansen om op bovengenoemde visie in te spelen. Een nieuw cultuurgebouw hoort bij het centrum, niet in de periferie. Het moet ruimte bieden voor meerdere functies, ruimte voor cultuur, educatie, ontmoeting, jongeren.

Voor de bereikbaarheid blijven de komende decennia goede en voldoende parkeervoorzieningen noodzakelijk. Wie twijfelt aan de behoefte aan parkeren hoeft alleen op zaterdag te kijken hoe automobilisten gefrustreerd naar parkeerplekken zoeken op de door achterstallig onderhoud gedateerde parkeerplaats aan de Spoorstraat.

In de radiaalstructuur van Winterswijk vormt Wooldstraat-Weurden een van de belangrijkste entrees naar het centrum. Het is de toegangspoort voor het Duitse kooppubliek. Dit gebied waarvoor de afgelopen 7 jaren de plannen zijn ontwikkeld is bij uitstek de plek waar al deze functies economische en maatschappelijke impulsen kunnen geven. Meerdere ondernemers hebben hier de afgelopen tijd

geïnvesteerd met het vooruitzicht van deze nieuwe ontwikkelingen in dit gebied. Niet ontwikkelen van deze entree heeft negatieve gevolgen voor het hele centrum.

In de vorige raadsperiode werden deze ideeën met grote meerderheid door de Raad aangenomen. Wij vragen u: toon lef en zet deze plannen door. Amputeer niet het Weurden. Daardoor zouden de aantrekkelijkheid en kracht van het totale centrum in een negatieve spiraal komen. Maak de kern van Winterswijk toekomstbestendig, juist nu.

Met vriendelijke groet,

Peter ten Hagen
(voorzitter ABH-City)

Wouter van den Mosselaar
(voorzitter Koninklijke Horeca Nederland, afd. Winterswijk)

Hans van Ommen
(betrokken ondernemers in de buurt)

Correspondentie/email: