



Adviesnota raad – openbaar

Onderwerp Bestemmingsplan Onderstation Angerlo
Zaakdossier Z/20/010165 - D/20/030339
Portefeuillehouder Wethouder A. Boone
Raadsprogramma 3. Wonen, werken en recreëren in Doesburg
Datum collegebesluit 26 januari 2021

Opsteller Jurgen Bloemendal **E-mail** jurgen.bloemendal@doesburg.nl
Team Wonen, Ondernemen & Recreëren **Telefoonnr.** (0313) 48 13 87

Voorstel

1. Het bestemmingsplan 'Onderstation Angerlo' met inachtneming van de ingediende zienswijze ongewijzigd vast stellen ten opzichte van het ter inzage gelegen hebbende ontwerpbestemmingsplan, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand NL.IMRO.0221.BPL20005HBE-VA01.

Inleiding

Liander is verantwoordelijk voor het aanleggen, onderhouden en beheren van gas- en elektriciteitsnetten in (delen van) de provincies Gelderland, Flevoland, Noord-Holland, Zuid-Holland, Utrecht en Friesland. Binnen dit verzorgingsgebied transporteert Liander elektriciteit naar ruim 3 miljoen huishoudens, bedrijven en instellingen (peil 31 dec. 2016). Liander werkt iedere dag aan een energievoorziening die iedereen onder gelijke condities toegang geeft tot betrouwbare, betaalbare en duurzame energie. Om dat voor elkaar te krijgen, is het belangrijk om de veiligheid, kwaliteit en capaciteit van de netten hoog op orde te houden. De netinfrastructuur moet nu en in de toekomst aan de capaciteitsbehoefte van de klanten voldoen.

Vanwege toenemende vraag naar elektriciteit in de omgeving is Liander van plan om het onderstation Angerlo aan de Didamseweg 2 in Doesburg uit te breiden. De uitbreiding is nodig om de capaciteit van het elektriciteitsnetwerk te vergroten.

Het onderstation bestaat in de huidige situatie uit een 10 kV-installatie in een gesloten gebouw (1955), twee 50/10 kV-transformatoren van elk 30 MVA en een 50 kV-schakeltuin. Aan de zuidzijde van het perceel staat een clubgebouw van de duivenvereniging, welke is bestemd met de bestemming 'Maatschappelijk'. De overige gronden hebben de bestemming 'Groen'.

Er is onvoldoende ruimte binnen de grenzen van het huidige onderstation om de benodigde capaciteit te realiseren. Direct aan de zuidzijde van de huidige installaties is wel voldoende ruimte. Het plan is om het onderstation uit te breiden met een nieuw 20/10kV regelstation ten zuiden van de schakeltuin op de gronden met de bestemming Groen. Het regelstation kent een hoogte van ca 4,5 meter. De drie transformatoren komen elk in een transformatorruimte, waarvan de wanden ca. 5,5 meter hoog worden. Er komen drie 20 MVA transformatoren.

Het nieuwe regelstation past niet in de groenbestemming zowel qua gebruik als de bouwregels. Met het ontwerpbestemmingsplan wordt de nieuwe bebouwing en het gebruik mogelijk gemaakt.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 5 november jl. gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage gelegen. Op het ontwerpbestemmingsplan is één zienswijze ingediend. In de bijgevoegde zienswijzennota wordt inhoudelijk op de ingediende zienswijze in gegaan. De zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging van het ontwerpbestemmingsplan. Voorgesteld wordt het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd vast te laten stellen in uw vergadering van 25 februari 2021.

Doel / meetbaar effect

De uitbreiding van de onderstation Angerlo aan de Didamseweg 2 te Doesburg planologisch mogelijk maken.

Argumenten

1.1. De zienswijze is betrokken bij het opstellen van voorliggend bestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 5 november jl. gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage gelegen. Binnen deze termijn is in totaal één schriftelijke zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan ontvangen. Voor de inhoud van de zienswijze en de beantwoording daarvan verwijzen wij naar de bijgevoegde 'Zienswijzennota'. De zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging van het ontwerpbestemmingsplan.

1.2. De bestemmingsplanprocedure moet worden vervolgd door vaststelling van het bestemmingsplan.

Om het bestemmingsplan juridisch bindend te maken dient het bestemmingsplan door uw gemeenteraad te worden vastgesteld. Het is immers aan de gemeenteraad om conform de Wet ruimtelijke ordening te besluiten over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Kanttekeningen

1.1 De zienswijze is inhoudelijk niet overgenomen in voorliggend bestemmingsplan.

In de bijgevoegde beantwoording is de zienswijze samengevat, gewogen en voorzien van een beantwoording. De zienswijze heeft voornamelijk betrekking op het aspect geluid en de mogelijkheid tot handhaving van de in het plan gestelde waarden (te weten een daling ten opzichte van de bestaande situatie) en de reeds aanwezige hinderlijke bromtoon. Naar aanleiding van het laatste genoemde is het akoestisch onderzoek aangevuld met een onderbouwing voor Laag frequent geluid. De gestelde conclusie dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat blijft daarmee ongewijzigd. De zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging van het ontwerpbestemmingsplan.

1.2 Planologische wijzigingen bieden mogelijkheden voor planschadeverzoeken.

Iedere verandering van het planologische regime kan een planschadeoorzaak zijn waardoor een belanghebbende, na een besluit tot vaststellen van een bestemmingsplan, een verzoek kan indienen om een tegemoetkoming van de schade, indien degene in de vorm van een inkomensderving of een vermindering van de waarde van een onroerende zaak schade lijdt of

zal lijden als gevolg van deze vaststelling. In een overeenkomst zijn afspraken met betrekking tot planschade vastgelegd. Deze kosten komen geheel voor rekening van de initiatiefnemer.

Financiën

N.v.t.

Uitvoering

Planning

Na uw besluit wordt het bestemmingsplan gedurende zes weken ter visie gelegd. Tegen het vastgestelde bestemmingsplan is vervolgens beroep mogelijk bij de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij beroep wordt ingesteld tegen (onderdelen van) het bestemmingsplan. Het kan dan zijn dat (onderdelen van) het bestemmingsplan later in werking treedt.

Communicatie

Het besluit wordt, naast de wettelijk verplichte digitale toezending aan de overlegpartners, bekendgemaakt op de gemeentepagina van het Doesburgs streekblad de Regiobode, in de Staatscourant en op de website van onze gemeente. Daarbij zal het plan ook digitaal raadpleegbaar zijn via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

Evaluatie

N.v.t.

Bijlage(n)

- Bijlage 1: Bestemmingsplan Onderstation Angerlo
- Bijlage 2: Zienswijzennota (geanonimiseerd)

Burgemeester en wethouders van Doesburg,
de secretaris, de burgemeester,

P. Werkman

drs. L.W.C.M. van der Meijs

De raad van de gemeente Doesburg;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 26 januari 2021;

gehoord de commissie Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu van 10 februari 2021;

gelet op artikel 3.1 en artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

- dat het plan in het kader van vooroverleg voorgelegd is aan het Waterschap Rijn en IJssel en de Omgevingsdienst Regio Arnhem;
- dat de ingediende vooroverlegreactie is verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan;
- dat het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 12 november 2020 zowel in digitale als analoge vorm gedurende zes weken voor zienswijzen ter inzage gelegen heeft;
- dat tijdens de zienswijzenperiode één reactie op het ontwerpbestemmingsplan ontvangen is;
- dat deze zienswijze binnen de gestelde termijn ontvangen is en dat de indiener ervan in zijn zienswijze ontvankelijk is verklaard;
- dat de zienswijze in de Zienswijzennota is samengevat en voorzien is van een beantwoording;
- dat de zienswijze niet heeft geleid tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.

b e s l u i t :

1. Het bestemmingsplan 'Onderstation Angerlo' met inachtneming van de ingediende zienswijze ongewijzigd vast stellen ten opzichte van het ter inzage gelegen hebbende ontwerpbestemmingsplan, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand NL.IMRO.0221.BPL20005HBE-VA01.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Doesburg in zijn openbare vergadering van 25 februari 2021.

De griffier,
J.B. Voorhof

De voorzitter,
drs. L.W.C.M. van der Meijs