

INTENTIEVERKLARING

De Ondergetekenden:

De gemeente Rheden,

statutair gevestigd te Rheden, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer Dorus Klomberg, hierna te noemen 'gemeente Rheden';

en

Klimaatverbond Nederland, statutair gevestigd te Arnhem, geregistreerd in het handelsregister onder nummer 40413004, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer Jan Engels, hierna te noemen 'Klimaatverbond';

en

WDW Ontwikkeland Beheer B.V., statutair gevestigd te Deventer, geregistreerd in het handelsregister te Overijssel onder nummer 76289951, en kantoorhoudende te Deventer, Visbystraat 24, 7213 WV, rechtsgeldig gevolmachtigd door Van Wijnen Oost B.V. en rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer Christiaan Logtenberg, hierna te noemen 'WDW';

en

Werkgroep Duurzaam Dieren West (WDDW), een groep actieve, betrokken inwoners van Dieren-West die zich tot doel stelt om de klimaataanpak met inbegrip van de energietransitie in de wijk aan de orde te stellen, op een zodanige wijze dat inwoners zich betrokken kunnen voelen en kunnen participeren in beleid en uitvoering van een op termijn toekomstbestendige CO₂-neutrale wijk. De WDDW biedt onder meer een platform, brengt inwoners bijeen en organiseert projecten, waarbij inwoners met elkaar kunnen werken aan een verbeterde energieprestatie van de woning en de terugdringing van de CO₂ footprint van de wijk.

Werkgroep Duurzaam Dieren-West, gemeente Rheden, Klimaatverbond Nederland en WDW Ontwikkeland Beheer B.V. zullen hierna afzonderlijk respectievelijk gezamenlijk ook worden aangeduid als 'Partij' respectievelijk 'Partijen'.

in aanmerking nemende:

- dat Partijen voornemens zijn samen te werken met het doel: het ontwikkelen van een wijkplan en een wijkaanpak om op een sociaal gedragen en betaalbare wijze de wijk Dieren-West toekomstbestendig en daarmee op termijn CO₂-neutraal te maken. De scope van dit project betreft de wijk Dieren-West (de wijk ten noorden van de spoorlijn en ten westen van de Harderwijkerweg), hierna te noemen het Project (Duurzaam Dieren West);
- dat WDW een Europese Horizon 2020 subsidie (nr 890184) heeft verkregen genaamd Districtees en in dat kader en met dat geld een bijdrage gaat leveren aan het plan om Dieren-West op termijn toekomstbestendig en CO₂-neutraal te maken;
- dat gemeente een EU CF-subsidie heeft aangevraagd en ontvangen ten behoeve van een onderzoek naar de kansrijkheid van een M-ESCo (maatschappelijk energiedienstenbedrijf);

- dat ondergetekenden de uitgangspunten daarover met elkaar mondeling zijn overeengekomen;
- dat ondergetekenden een en ander schriftelijk wensen vast te leggen.

verklaren het volgende:

1. Activiteiten

- 1.1 Partijen zullen gezamenlijk voorbereidende werkzaamheden verrichten/inbreng leveren inzake de technische, financiële, juridische en organisatorische aspecten van het Project met als doel het gezamenlijk tot stand brengen van een integrale, gefaseerde wijkaanpak voor toekomstbestendig duurzaam Dieren-West, waarvan een op te richten energiediensten-bedrijf c.q. in te richten coöperatief verband energiediensten mogelijk een onderdeel wordt.
- 1.2 De voorgestelde wijkaanpak wordt gerealiseerd vanuit drie sporen;
 1. Woningen geschikt maken voor verwarmen en koelen middels isolatiemaatregelen en zonnepanelen (komende 5-10 jaar);
 2. Het voorbereiden van inzet van (hybride) warmtepompen als tussentijdse oplossing voor duurzame opwek van warmte (komende 5 jaar);
 3. Ontwikkelen van een collectief, lange termijn energieplan Dieren-West (over circa 10, 15 jaar).
- 1.3 De gemeente Rheden onderschrijft deze sporen, met de aanvulling, dat mocht zich in een deel of delen van de wijk de kans voordoen om al sneller de stap naar aardgasvrij te kunnen maken die zeker moet worden benut.
- 1.4 De voorbereiding vanuit deze sporen vormen de input voor het wijkuitvoeringsplan (WUP) , concept gereed Q4 2022. De uitwerking van het Project en het opstellen van het WUP gaat in dialoog met de inwoners plaatsvinden. De gemeente werft de procesbegeleider - voor de opstelling van het WUP, is de regisseur, de WDDW biedt een wijkplatform, organiseert bijeenkomsten, studiegroepen en kennisgroepen en onderhoudt een website (www.dieren-west.nl) voor informatie en digitale communicatie. Daarnaast blijft de wijkkrant de Goede Buur periodiek verschijnen. Deze wijkkrant vormt een van de middelen om de wijkbewoners te informeren over het Project.
- 1.5 De voorziene aanpak kent een viertal fases met bijbehorende globale planning:

Fase 1

Bepalen van de stakeholders, samenwerkingspartners en het opstellen van een projectopdracht, instellen van een projectorganisatie, inrichten van een overlegstructuur en communicatieplan met de inwoners, zodat inwoners vanaf het begin zijn betrokken.

Daarnaast maken we in deze fase een technische inventarisatie van het huidige energielandschap van de hele wijk Dieren-West. We achterhalen het totale energiegebruik van de wijk met een onderverdeling naar gas, elektriciteit en duurzame opwek. Met netwerkbedrijf Liander onderzoeken we de kwaliteit van het netwerk en bepalen we potenties en knelpunten. Daarnaast brengen we ook het energielabel, de typologie en eigendomssituatie van het vastgoed in beeld.

Afronding fase 1 Q3 2021

Fase 2

Op basis van de output van fase 1 ontwikkelen we een wijkgericht plan voor het isoleren van de woningen, (gebouwgebonden maatregelen) gekoppeld aan infrastructurele plannen en waar mogelijk het verduurzamingsbeleid van de woningcorporatie. Dit op wijkniveau gerichte plan bevat specifieke, inhoudelijke en technische/bouwkundige maatregelen, evenals hoe de inwoners en andere vastgoedeigenaren (met deskundig advies, geld en tijd) mogelijkheden wordt geboden om aan te sluiten bij het isolatieproject. Hierbij kijken we zo mogelijk ook naar inzet van zonnepanelen en mogelijkheden voor elektrisch koken en andere passende maatregelen.

Afronding fase 2 Q1 2022

Fase 3

Implementatieplan/projectplan. Deze fase behelst de wijze waarop de inwoners worden benaderd en hoe aan te kunnen sluiten bij de uitvoering van het project. Daarbij gaan we in op de mogelijke instrumenten en geven aan welke koppelkansen we kunnen benutten.

Afronding fase 3 Q2 2022

Fase 4

De uitvoeringsfase. Is de wijze waarop met inwoners, corporatie en netbeheerders zoveel mogelijk vanuit een collectieve insteek, verduurzamingsplannen worden gemaakt, op maat worden gesneden en uitgevoerd. Planmatigheid en collectiviteit bewerkstelligt efficiency (voor inwoner, gemeente, stakeholders en toekomstige leveranciers) en houdt grip op de kwaliteit.

Start: Q3 of Q4 2022

Fase 5

Verantwoording en monitoring in termen van de reductie op CO₂-uitstoot en de ontstane koppelkansen met toekomstige, duurzame energiebronnen. De voortgang is voor iedereen inzichtelijk en de route is aan te passen aan actuele ontwikkelingen.

Vanaf / Start: Q3 2022

- 1.6 Deze aanpak ondersteunt de gemeente Rheden en de inwoners van Dieren-West bij de verdere route naar een toekomstbestendig en CO₂-neutraal Dieren-West en uiteindelijk de gehele gemeente Rheden. De technische, financiële en governance verkenning zijn onderdelen die vanuit het WUP moeten worden opgepakt en nu deels met dit traject worden uitgevoerd.

2. Medewerking en informatieverstrekking

- 2.1 Een Partij is niet gerechtigd de informatie van de andere Partij te gebruiken en vast te leggen als intellectueel eigendom. Indien tijdens de haalbaarheidsstudie op rechtmatige wijze door één der Partijen intellectuele eigendomsrechten worden ontwikkeld, behoren deze hem toe. De andere Partij verkrijgt om niet het gebruiksrecht daarvan dat uitsluitend aangewend mag worden voor het doel van deze Intentieverklaring. Partijen maken onverwijld nadere afspraken over verdere gebruik en leggen deze afspraken schriftelijk vast.

3 Kosten

- 3.1 Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, draagt ieder der Partijen haar eigen interne en externe – kosten, welke worden gemaakt in het kader van de uitvoering van deze Intentieverklaring.
- 3.2. Voor de onderzoeken binnen de genoemde scope zal de gemeente Rheden met de bovengenoemde partijen waar mogelijk subsidiegelden aantrekken voor het bekostigen van te maken proces en ontwikkeling.

4. Geheimhouding

- 4.1 Partijen zijn door het ondertekenen van deze intentieovereenkomst gehouden om waar mogelijk en reëel, privacygevoelige informatie vertrouwelijk te behandelen en niet aan derden mede te delen.

5. Looptijd

- 5.1 Deze Intentieverklaring treedt in werking op de datum van ondertekening en eindigt bij de oplevering van het Project of uiterlijk 10 April 2023.
- 5.2 Elk der Partijen is gerechtigd deze Intentieverklaring bij aangetekend schrijven en zonder opgaaf van redenen op te zeggen. Opzegging dient te geschieden met inachtneming van 1 maand.

6. Aansprakelijkheid

- 6.1 Tenzij anders in dit artikel bepaald, zijn Partijen jegens elkaar niet aansprakelijk voor enigerlei schade voortvloeiend uit de uitvoering van deze Intentieverklaring, zulks behoudens in geval van opzet of bewuste roekeloosheid.
- 6.2 Behalve het bepaalde in deze overeenkomst, kunnen Partijen geen aanspraken maken op rechten en/of verplichtingen tussen Partijen in welke vorm dan ook.

7. Slotbepalingen

- 7.1 Publicatie en externe communicatie met betrekking tot (de inhoud van) deze Intentieverklaring, geschiedt uitsluitend in onderling overleg en met voorafgaande instemming van de Partijen.
- 7.2 Voor alle situaties en omstandigheden welke niet voorzien zijn of voorzien konden worden, zullen Partijen in onderling overleg en te goeder trouw een oplossing trachten te vinden.

8 Toepasselijk recht en forum

- 8.1 Op deze Intentieverklaring is Nederlands recht van toepassing.
- 8.2 Alle geschillen die uit deze Intentieverklaring voortvloeien worden in eerste aanleg voorgelegd aan de Rechtbank in Arnhem.

Aldus in tweevoud opgemaakt en getekend te Dieren d.d.15 juli 2021

Werkgroep Duurzaam Dieren West

Gemeente Rheden

Naam Gerhard Heerink
Voorzitter

Naam Dorus Klomberg
Wethouder

te Dieren, d.d. 15 juli 2021

te Dieren, d.d. 15 juli 2021

Klimaatverbond Nederland

WDW Ontwikkeland Beheer B.V.,

Naam Jan Engels
Beleidsmedewerker

Christiaan Logtenberg
Directeur

te Dieren, d.d. 15 juli 2021

te Dieren, d.d. 15 juli 2021