

Riedsútstel

Ried	: 21 september 2023
Agindapunt	: 13
Status	: Besluitvormend
Program	: Programma 8 – Volkshuisvesting, Ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Eardere behandeling	: N.v.t.
Portefúljuhâlder	: Mevr. B. van Zandbergen
Amtner	: Dhr. A.J. Andringa
Taheakke	: 1. Kaart met gebied Burgum-West 2. Processtappen "De Nieuwe Route"
Saak- en stiknûmer	: Z2023-00841 / S2023-04409

Underwerp

Kaders voor brede participatie Gebiedsvisie Burgum-West

Wy stelle jo foar te besluten om:

In aanvulling op de eerder vastgestelde kaders voor de totstandkoming van de gebiedsvisie Burgum-West, zijnde:

- In het gebied Burgum-West worden geen woningen gebouwd;
- Elke ontwikkeling moet getoetst worden aan de impact op de ecologie van het gebied en de omkeerbaarheid (mate van circulariteit) van de ontwikkeling;
- Bij elke ontwikkeling wordt de ecologie op één gezet (toonaangevend en innovatief) en de economie op twee in een realistische en uitvoerbare basis;
- Initiatieven worden toegelaten binnen het bestaande beleid en richtlijnen.

de volgende aanvullende kaders vast te stellen:

- De ontwikkelingen binnen het gebied zijn van toegevoegde waarde voor de Mienskip;
- De gemeente wil extra aandacht in het gebied voor duurzaamheid, gezondheid, recreatie, biodiversiteit, circulariteit en/of klimaatadaptatie;
- De ontwikkelingen sluiten logisch aan op de kenmerken van het huidige landschap en op het omliggende gebied;
- Het oostelijk deel van Burgum-West is een zoekgebied voor een recreatieve functie en voor zonnepanelen;
- Binnen de visie is er in het gebied ruimte voor fietsen, wandelen en andere vormen van bewegen en ontspanning;
- Toekomstige functies in het gebied zijn goed ontsloten en toegankelijk;
- De ontwikkeling van het gebied is onder aan de streep voor de gemeente minimaal budgetneutraal ten opzichte van boekwaarde van de grond in juni 2023.

Koarte gearfetting

Dit voorstel heeft als doel de raad te laten besluiten binnen welke kaders de gebiedsvisie Burgum-West volgens de methode van "De Nieuwe Route" opgesteld mag worden.

Foech ried/kolleezje

De gemeenteraad is bevoegd de voorgestelde kaders vast te stellen.

Ynlieding

Op 20 april 2023 heeft u ingestemd met het uitvoeren van het vervolgproces van de pilot brede participatie voor de gebiedsvisie Burgum-West en dit te doen volgens "De Nieuwe Route". De processtappen behorende bij deze methodiek zijn bijgevoegd. Tijdens de werksessie met uw raad op 1 juni 2023 zijn de concept kaders en de context besproken. De opmerkingen zijn verwerkt in voorliggend voorstel.

Histoarje

Op 1 april 2021 heeft uw gemeenteraad ingestemd met een geamendeerd procesvoorstel 'De Warren natuurlijk groen' waarin het college de opdracht heeft gekregen om te komen tot een breed gedragen gebiedsvisie voor het gebied aan de westzijde van Burgum (Burgum-West). In het voorjaar van 2021 is het participatieproces volgens de uitgangspunten van Co-Creatie (burgerparticipatie) als pilot in de lijn van de Omgevingswet gestart. Het rapport van het Co-Creatie proces is in december 2022 opgeleverd en in februari 2023 met uw raad besproken. Een deel van de deelnemers van het Co-Creatieproces en een groot deel van de direct omwonenden hebben de gemeente verzocht om op een transparante wijze de brede Mienskip te betrekken bij het vervolgproces voor het opstellen van de visie voor Burgum-West. Uw raad heeft in april 2023 het besluit genomen om de brede participatie uit te voeren volgens "De nieuwe Route".

Kwestie

Sinds de gemeente de grond in het gebied Burgum-West zo'n 12 jaar geleden aankocht, is er een proces gaande over de juiste invulling ervan. De Woonvisie, die de raad in 2019 heeft vastgesteld, is over één zaak duidelijk; woningbouw in dit gebied is niet meer aan de orde. Daarna meldt het burgerinitiatief De Warren Natuurlijk Groen zich met een plan voor de invulling van het gebied. Dat is voor de raad aanleiding om, als pilot op weg naar de invoering van de Omgevingswet, ruimte te geven aan een proces van co-creatie om te komen tot een gebiedsvisie.

Gezien de rijke plannen en ideeën uit het co-creatieproces besluit de raad tot een vervolg aan dit proces, waarin de gemeente samen met de mienskip wil komen tot een breed gedragen visie voor Burgum-West voor de mienskip uit Tytsjerksteradiel.

Centrale vraag

Wat wordt de gebiedsvisie voor Burgum-West?

Kaders

Reeds vastgestelde kaders door de raad

- In het gebied Burgum-West worden geen woningen gebouwd^[1];
- Elke ontwikkeling moet getoetst worden aan de impact op de ecologie van het gebied en de omkeerbaarheid (mate van circulariteit) van de ontwikkeling;
- Bij elke ontwikkeling wordt de ecologie op één gezet (toonaangevend en innovatief) en de economie op twee in een realistische en uitvoerbare basis;
- Initiatieven worden toegelaten binnen het bestaande beleid en richtlijnen.

Aanvullende kaders

- De ontwikkelingen binnen het gebied zijn van toegevoegde waarde voor de Mienskip;
- De gemeente wil extra aandacht in het gebied voor duurzaamheid, gezondheid, recreatie, biodiversiteit, circulariteit en/of klimaatadaptatie^[2];
- De ontwikkelingen sluiten logisch aan op de kenmerken van het huidige landschap en op het omliggende gebied;
- Het oostelijk deel van Burgum-West is een zoekgebied voor een recreatieve functie en voor zonnepanelen;
- Binnen de visie is er in het gebied ruimte voor fietsen, wandelen en andere vormen van bewegen en ontspanning;
- Toekomstige functies in het gebied zijn goed ontsloten en toegankelijk;
- De ontwikkeling van het gebied is onder aan de streep voor de gemeente minimaal budgetneutraal ten opzichte van boekwaarde van de grond in juni 2023.

Te berikken effect

Vastgestelde kaders

Met de voorgestelde kaders wordt voor iedereen, die iets met Burgum-West wil, duidelijk binnen welke kaders de initiatieven voor de gebiedsvisie moeten blijven, wil de visie door de gemeenteraad worden vastgesteld. De vastgestelde kaders zijn de basis voor de gesprekken met alle betrokkenen en de voorbereiding voor de besluitvormingsdag.

Gesprekken met betrokkenen

Na het vaststellen van de kaders, volgt een eerste optrommelbijeenkomst en wordt door de procesbegeleiders gestart met de voorbereidende gesprekken met alle betrokkenen. Hierin wordt iedereen goed geïnformeerd over dit proces en de kaders waarbinnen besloten mag worden. Daarnaast wordt aan alle betrokkenen gevraagd:

- Wie is nog meer betrokken? Wie moet er ook deelnemen?
- Welke informatie moet er gedeeld worden?
- Wat is er voor u nodig om goed deel te nemen aan de besluitvormingsdag?

Het voorbereidende gesprek is een voorwaarde voor deelname aan de besluitvormingsdag.

Besluitvormingsdag

Voor de besluitvormingsdag wordt iedereen die is voorbereid en die betrokken is geweest bij de voorbereiding uitgenodigd. De kwestie en kaders worden gepresenteerd. De gevraagde informatie wordt geleverd door daarvoor gevraagde en voorbereide partijen. Alle deelnemers beschikken hierdoor over dezelfde informatie voor de besluitvorming

¹ Een bedrijfswoning wordt niet op voorhand afgewezen en zal per initiatief getoetst worden.

² Aansluitend bij de ontwikkelingen Fries programma landelijk gebied, bodem & watersturend en natuurherstelwet.

begint. De deelnemers maken op deze dag de gebiedsvisie voor Burgum-West rond de kwestie en binnen de gestelde kaders. Dit kan een relatief concrete visie worden, waarbinnen ingebrachte ideeën en initiatieven een plek kunnen krijgen.

Vastgestelde visie

De gemeenteraad stelt de gebiedsvisie vast wanneer het voldoet aan de vooraf vastgestelde kaders. Na het vaststellen van de gebiedsvisie Burgum-West is er voor iedereen duidelijkheid over hoe het gebied de komende jaren ontwikkeld gaat worden.

Uitwerken en realiseren van de initiatieven

De initiatiefnemers kunnen, na het vaststellen van de gebiedsvisie door de raad, samen met de gemeente aan de slag met de uitwerking en de uitvoering van de initiatieven zoals afgesproken in de gebiedsvisie. Hier worden op de besluitvormingsdag waar mogelijk ook al afspraken over gemaakt.

Argumenten

1. Als stevige en betrouwbare basis voor dit proces zijn vooraf vastgestelde kaders door de gemeenteraad nodig. De uiteindelijk gemaakte gebiedsvisie wordt aan deze kaders getoetst.
2. De aanvullende kaders zijn nodig om volledig te zijn in de kaderstelling. De raad stelt deze vast. De vastgestelde kaders helpen de deelnemers aan de besluitvormingsdag met elkaar plannen voor Burgum-West te smeden;
3. Ja zeggen tegen "De nieuwe Route" betekent dat de gemaakte visie door uw raad wordt bekrachtigd als dit binnen de kaders past. Tijdens het proces worden geen besluiten genomen die de kaders wijzigen. Dit maakt dat de plannenmakers – inwoners, ondernemers, burgerinitiatieven, andere belangstellenden – weten waar ze aan toe zijn. Kleuren ze binnen de lijntjes, dan wordt de visie vastgesteld.

Alternatieven

N.v.t.

Kanttekenings/risiko's

- de kaders zijn niet eenduidig genoeg en voor meerderlei uitleg vatbaar.
Oplossing: op de besluitvormingsdag licht de gemeente de kaders toe en kan zo nodig nadere duiding geven.

Finânsjes

N.v.t.

Planning



Ynwenners- en oerheidspartisipaasje

Het voorliggende besluit over de kaders is een onderdeel van een proces van 'ynwenners- en oerheidspartisipaasje'. Met het vervolgproces middels "De Nieuwe Route" geven we de "Mienskip" binnen de gestelde kaders alle ruimte om mee te doen aan de besluitvorming. Deze pilot voor een brede participatie sluit aan bij de principes uit de Omgevingswet. Gedurende de loop van het proces sluit iedereen aan, die inbreng wil hebben op Burgum-West.

Kommunikaasje

Communicatie is een zeer belangrijk onderdeel in participatie. Voor een goede invulling wordt een specifiek communicatieplan opgesteld.

Yntegraliteit

Bij de uitvoering van het procesvoorstel zullen de teams OAR, publieksdiensten, beheer en communicatie betrokken zijn.

Previnsje

N.v.t.

Gearwurking

N.v.t.

Ferfolchtrajekt

Het vervolgtrajekt na definitieve besluitvorming over de kaders is het starten van de voorbereidende gesprekken met iedereen die inbreng wil hebben op wat er gaat gebeuren in Burgum-West. Dit proces wordt uitgevoerd zoals eerder beschreven.

In aanloop naar de besluitvormingsdag sluit iedereen aan, die inbreng wil hebben op Burgum-West. Hiervoor wordt het door de raad vastgestelde proces van "De Nieuwe Route" gevolgd. Wanneer de wethouder, raadsleden en/of ambtenaren benaderd worden

Ried : 21 september 2023
Punt : 13
Side : 6

door derden met een mening of idee, dan geven ze aan dat deze partijen mee mogen doen in het vastgestelde proces, zodat er geen andere manier van beïnvloeden meer is.

Evaluasje

Na het vaststellen van de gebiedsvisie Burgum-West wordt het gehele proces geëvalueerd.

Burgum, 18 juli 2023

Het college van burgemeester en wethouders van Tytsjerksteradiel,

secretaris,

burgemeester,

mevr. H.M. van Gils

dhr. drs. L.J. Gebben



Riedsbeslút

De raad van de gemeente Tytsjerksteradiel;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 18 juli 2023,
punt nummer: 13;

Beslút:

In aanvulling op de eerder vastgestelde kaders voor de totstandkoming van de gebiedsvisie Burgum-West, zijnde:

- In het gebied Burgum-West worden geen woningen gebouwd;
- Elke ontwikkeling moet getoetst worden aan de impact op de ecologie van het gebied en de omkeerbaarheid (mate van circulariteit) van de ontwikkeling;
- Bij elke ontwikkeling wordt de ecologie op één gezet (toonaangevend en innovatief) en de economie op twee in een realistische en uitvoerbare basis;
- Initiatieven worden toegelaten binnen het bestaande beleid en richtlijnen.

de volgende aanvullende kaders vast te stellen:

- De ontwikkelingen binnen het gebied zijn van toegevoegde waarde voor de Mienskip;
- De gemeente wil extra aandacht in het gebied voor duurzaamheid, gezondheid, recreatie, biodiversiteit, circulariteit en/of klimaatadaptatie;
- De ontwikkelingen sluiten logisch aan op de kenmerken van het huidige landschap en op het omliggende gebied;
- Het oostelijk deel van Burgum-West is een zoekgebied voor een recreatieve functie en voor zonnepanelen;
- Binnen de visie is er in het gebied ruimte voor fietsen, wandelen en andere vormen van bewegen en ontspanning;
- Toekomstige functies in het gebied zijn goed ontsloten en toegankelijk;
- De ontwikkeling van het gebied is onder aan de streep voor de gemeente minimaal budgetneutraal ten opzichte van boekwaarde van de grond in juni 2023.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Tytsjerksteradiel van 21 september 2023.

De griffier,

De voorzitter,

Mevr. mr. A. Dam

Dhr. drs. L.J. Gebben