Datum	Agendapunt	Documentnummer
6 augustus 2025	7.4	R10S003/z250046925

Onderwerp

Rekenkameronderzoek Doorstroming van senioren

Raadsvoorstel

Zeewolde

Beoogd effect

Een effectiever woonbeleid van de gemeente Zeewolde als het gaat om het bevorderen van de doorstroming van senioren op de woningmarkt.

Beslispunten

1. Instemmen met de conclusies en aanbevelingen in het rekenkameronderzoek ‘Doorstroming van senioren in de gemeente Zeewolde’.
2. Het college opdracht geven om onderstaande aanbevelingen uit te voeren en de raad jaarlijks te informeren over de opvolging van de aanbevelingen:
   - Werk de maatregelen die in het onderzoek worden genoemd uit tot een strategie en vooral tot een concreet actieplan voor doorstroming in Zeewolde;
   - Ontwikkel de strategie en/of het actieplan voor doorstroming zoveel mogelijk gezamenlijk met Woonpalet, maar bij voorkeur ook samen met Coloriet, Huurdersbelangen Zeewolde (HBZ), makelaars en ontwikkelaars;
   - Koppel de implementatie van dit plan aan een informatiecampagne en maak daarbij gebruik van de maatregelen die in het onderzoek worden genoemd.
3. Het college vragen om uiterlijk december 2025 de raad te informeren over de planning voor de uitvoering van de aanbevelingen.

Inleiding

De gemeente Zeewolde heeft net als veel andere gemeenten te maken met vraagstukken die elkaar raken: een tekort aan woningen, een vergrijzende bevolkingssamenstelling en (daardoor) een toenemende druk op de zorg. Doorstroming van senioren naar passende woningen kan hier een maatschappelijke bijdrage aan leveren.

Momenteel is er nog geen afgebakend beleid met doorstromingsmaatregelen in de gemeente Zeewolde. Wel wordt doorstroming genoemd in verschillende recente beleidsdocumenten, zoals de Woonvisie, de Omgevingsvisie en de prestatieafspraken met

woningcorporatie Woonpalet en de huurdersorganisatie. Ook wordt de komende jaren een geactualiseerde woonvisie (inclusief volkshuisvestingsprogramma) ontwikkeld, waar wonen en zorg een specifiek aandachtspunt in is.
Om bovenstaande redenen heeft de Rekenkamer Vallei en Veluwerand onderzoek laten doen naar de effectiviteit van het woonbeleid in relatie tot de doorstroming van senioren op de woningmarkt. Het onderzoek is uitgevoerd in 2024 en 2025. De hoofdvraag van het onderzoek luidde: in hoeverre is het woonbeleid van de gemeente Zeewolde effectief als het gaat om het bevorderen van de doorstroming van senioren op de woningmarkt?

Vanuit de conclusies van het onderzoek geeft de rekenkamer enkele aanbevelingen om de doorstroming van senioren te bevorderen. De rekenkamer adviseert de raad om het college opdracht te geven om de aanbevelingen uit te voeren. De conclusies en aanbevelingen staan in hoofdstuk 4 van het onderzoek.

Argumenten

1. In het onderzoeksrapport onderbouwt de rekenkamer de conclusies die zij trekt en de daaruit voortvloeiende aanbevelingen.
2. De raad onderschrijft de aanbevelingen die de rekenkamer heeft geformuleerd en geeft het college daarom de opdracht om de aanbevelingen uit te voeren.

Kanttekeningen

Het college moet bij de uitvoering van de aanbevelingen bekijken hoe deze zich verhouden tot de beschikbare ambtelijke capaciteit en de nog te ontwikkelen woonvisie en volkshuisvestingsprogramma.

Communicatie en participatie

In het onderzoek vindt u ook de bestuurlijke reactie van het college. De rekenkamer heeft al een persbericht verstuurd over het gedane onderzoek. Het rapport staat daarnaast op de website van de rekenkamer.

Vervolg

Het college moet de raad jaarlijks (bijvoorbeeld bij de jaarrekening) informeren over de opvolging van de aanbevelingen van rapporten van de rekenkamer, conform artikel 185a van de Gemeentewet. Daarmee stelt het college de raad in de gelegenheid om de uitvoering van de aanbevelingen over doorstroming van senioren te monitoren. Verder kan de rekenkamer ervoor kiezen om een doorwerkingsonderzoek te doen om na enkele jaren te kijken hoe het bestuur is omgegaan met de conclusies en aanbevelingen.

de griffier,	de voorzitter,
J. Kooij	A.M. Harmsma