

Gemeenteraad Rotterdam
Postbus 70012
3000 KP ROTTERDAM

Datum
14.01.2025
Ons kenmerk
15077
Uw kenmerk
Lumiere en RISE
Pagina's
2
Bijlagen
0

Geachte leden van de raad,

Op 14 januari 2025 houdt u een hoorzitting over de bestemmingsplannen Lumiere en RISE. Met de griffier stemde ik af dat ik een korte schriftelijk inspraakreactie aan u stuur, in plaats van fysiek naar de hoorzitting te komen. Ik verzoek u deze reactie bij uw beraadslaging, afwegingen en besluitvorming te betrekken.

Ale Property B.V. en Grolsche Bierbrouwerij Nederland B.V. hebben kennis genomen van de Reactienota zienswijzen, waarin ook op hun zienswijze wordt ingegaan. Op één van de daarin besproken onderwerpen ga ik hierna in. Dit vanwege het in de ogen van cliënten onderschatte belang dat in de Reactienota aan dit onderwerp wordt toegekend. Het betreft de samenloop met het bestemmingsplan 'Lijnbaankwartier – Coolsingel', in het bijzonder de akoestische onderzoeken en aspecten van dat bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan 'Lijnbaankwartier – Coolsingel' is inmiddels 7 jaar geleden voor het eerst vastgesteld. De Raad van State zette in 2019 en 2020 een streep door dit bestemmingsplan. Op 3 februari 2022 stelde u het bestemmingsplan opnieuw vast. Tegen dat bestemmingsplan zijn diverse beroepen ingediend bij de Raad van State. De Stichting Advisering Bestuursrechtspraak die door de Raad van State is ingeschakeld, heeft in een zeer uitvoerig rapport de nodige kritiek op het bestemmingsplan geleverd. Mede naar aanleiding daarvan is al begin 2024 namens u in de procedure aangegeven dat het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan moet en zal worden hersteld. Dat zou nog in 2025 gebeuren, maar er is op dit moment nog geen zicht op een herstelbesluit.

Waar het in de procedures rondom het bestemmingsplan 'Lijnbaankwartier – Coolsingel' vooral om draait, is om de wijze waarop geluid afkomstig van horeca in de binnenstad moet worden berekend (en gecumuleerd), welke uitgangspunten daarbij moeten worden gekozen en wat van de horeca-inrichtingen kan worden verwacht teneinde voor (nieuwe) woningen een goed woon- en leefklimaat te garanderen. De procedure, die dus al meer dan 7 jaar (!) duurt, betekent veel en al jarenlange onzekerheid voor exploitanten van horeca-inrichtingen en eigenaren van horeca-objecten, waaronder cliënten.

Het is hierom dat cliënten in hun zienswijze tegen de bestemmingsplannen Lumiere en RISE hebben aangevoerd dat met de vaststelling van deze bestemmingsplannen moet worden gewacht op de afloop van de procedure tegen het bestemmingsplan 'Lijnbaankwartier –

BLenD

Coolsingel'. Dit wordt in de Reactienota afgedaan met de opmerking dat de bestemmingsplannen Lumiere en RISE zien op ontwikkelingen die op zichzelf staan en dat op die ontwikkelingen toegespitst akoestisch onderzoek is verricht. Daarmee wordt echter miskend dat bij dat akoestisch onderzoek dezelfde rekenmodellen, uitgangspunten en methodieken ten grondslag zullen liggen. Nu dit alles nog ter discussie staat, is het voorbarig om te concluderen dat de bestemmingsplannen gerust kunnen worden vastgesteld.

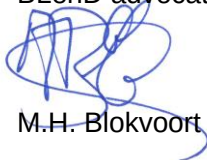
Dat klemmt temeer nu de bestemmingsplannen Lumiere en RISE voorzien in nieuwe horecagemogelijkheden. Nu de gevolgen voor bestaande horeca tengevolge van het bestemmingsplan 'Lijnbaankwartier – Coolsingel' nog onduidelijk zijn, gaat het niet aan om extra horeca toe te staan.

Gezien het feit dat de horeca-objecten van Ale Property B.V. en Grolsche Bierbrouwerij Nederland B.V. in de nabijheid van de plangebieden Lumiere en RISE liggen, maken zij zich ernstig zorgen. Het druist in tegen hun belangen om thans tot vaststelling van de bestemmingsplannen over te gaan.

Namens Ale Property B.V. en Grolsche Bierbrouwerij Nederland B.V. doe ik dan nogmaals een dringend beroep op u om te wachten met besluitvorming. In plaats daarvan zou de focus moeten liggen op het eerst zorgvuldig herstellen van de besluitvorming over het bestemmingsplan 'Lijnbaankwartier – Coolsingel'.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nader overleg kunt u vanzelfsprekend contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,
BLenD advocaten



M.H. Blokvoort

BLenD