

Voorlopige agenda openbare raadsinformatieavond

Tijdstip: 18 maart 2025, aanvang 19.30 uur

Agendapunten

1. Opening

Voorzitter de heer F. Schoots opent de vergadering.

2. Kadernota 2026

Het doel van de raadsinformatieavond

In samenspraak met de Auditcommissie informeren over het proces van de totstandkoming van de Kadernota 2026 en de vorm ervan.

Het college hoort graag wat de verwachtingen hierbij zijn. Het uitgangspunt is de onzekere financiële toekomst. Wat verwachten we bij de presentatie van de Kadernota 2026 en de behandeling daarvan? Kijkend naar de uitdagingen en de financiële (on)mogelijkheden; wat zijn dan beleidsinhoudelijke en financiële, 'hoog over' richtingen?

Met de beelden die op deze avond worden gedeeld, zal het college de kadernota 2026 uitwerken, waarmee de raad in stelling wordt gebracht voor het politieke debat. De uitkomst daarvan geeft richting aan de keuzes en prioriteiten voor bezuinigingen en inkomstenverhogingen, die het college vervolgens weer verder uitwerkt in de concept meerjarenbegroting 2026.

Historie van het beleidspunt

Waalre kent de laatste jaren al een moeizaam proces om te komen tot een sluitende begroting. De afgelopen jaren zijn besparingen en bezuinigingen doorgevoerd. Ook zijn voor onze inwoners en bezoekers de lasten al verhoogd. Nu de Rijksoverheid nog steeds niet over de brug komt en we voor het ravijnjaar 2026 staan, moeten er fundamentele keuzes gemaakt worden om structureel evenwicht in onze begroting te krijgen en te houden. Ook grote publieke uitdagingen, zoals de dubbele vergrijzing, de schaa sprong in de regio en het veilig, heel en groen houden van buurten, vragen fundamentele keuzes van het gemeentebestuur.

Al jaren is er een vermindering van de uitkering uit het gemeentefonds, waardoor we meer taken hebben dan waar we inkomsten van het Rijk voor krijgen. Waalre heeft geen grondbedrijf, een beperkte bouwstroom en geen grote bedrijfsvestigingen die onze inkomstenstroom extra impuls kunnen geven. Na jaren van schrapen in budgetten van begrotingsposten zet dat nu geen zoden meer aan de dijk. We ontkomen niet aan een fundamentele discussie over welke taken we niet meer doen, of alleen op basisniveau, hoe we gaan inzetten op minimale kosten voor wettelijke taken en doorschuiven van

investeringen én het verder verhogen van de inkomsten, zoals bijvoorbeeld de belastingen en leges.

De opzet van de raadsinformatieavond

De avond kent een korte inleiding door enkele leden van de Auditcommissie. Zij gaan in op de aanleiding om de besluitvorming rond de Kadernota te veranderen en de nieuwe rol van de raad die daarbij komt kijken.

Vervolgens vertellen portefeuillehouder dhr. Pieters, strategisch manager Bedrijfsvoering mw. Cannemeijer en teammanager Financiën mw. van Avendonk aan de hand van een presentatie over de financiële uitgangspositie, de verwachte opgaven voor de toekomst, de schets van het proces dat momenteel loopt en wat de raad kan verwachten wat betreft de vorm van de Kadernota (met een voorbeeld-inhoudsopgave op hoofdlijnen).

Hierna zal, via de voorzitter, het gesprek worden gevoerd tussen de aanwezigen, over de gegeven informatie, zaken die men aan het college mee wil geven en vragen die er nog leven over de aanpak.

Tot slot vat wethouder Pieters het besprokene samen, door te schetsen hoe het college hiermee de Kadernota 2026 wil gaan uitwerken.

Bijlagen om ter voorbereiding te bestuderen

- De volgende link naar de VNG site over de financiële situatie van gemeenten: '[VNG voert campagne tegen financieel ravijn gemeenten](#)';
- Een actuele raadsinformatiebrief over de 1^e financiële update van 2025 (zie bijlage);
- De [aanbiedingsbrief](#) bij - en het [voorwoord](#) van de Begroting 2025;
- De tekst van de laatste tussenrapportage ([4e Turap 2024](#)).

3. Gebiedsontwikkeling Ekenrooi Zuid.

Het doel van de raadsinformatieavond

Deze raadsinformatieavond is bedoeld om de gemeenteraad te informeren over de inhoud van de startnotitie. De eventuele inbreng/ verwachtingen van aanwezigen over het proces van ontwikkeling Ekenrooi Zuid zullen worden overwogen om mee te nemen in het schrijven van de startnotitie.

Historie van het beleidspunt

Ekenrooi Zuid staat in de structuurvisies van 2003 en 2013 en in de Omgevingsvisie Waalre (2021-2040) genoemd als een belangrijk ontwikkelingsgebied voor woningbouw. Deze locatie wordt ook genoemd in regionale woningbouwafspraken en in de Regionale Woondeal. In het Uitvoeringsprogramma 2022-2026 van het college is opgenomen dat de locatie versneld, al vanaf 2025, in ontwikkeling wordt genomen. De startnotitie vormt de formele start van dit proces.

Op 9 november 2021 heeft de gemeenteraad het Ontwikkelperspectief Buitengebied Aalst vastgesteld. Daarbij werd besloten dat er een Ontwikkelwerkgroep Ekenrooi-Zuid moet worden ingesteld, bestaande uit vertegenwoordiging vanuit de raad, ambtenaren, inwoners, andere belanghebbenden en deskundigen. Met een deskundige procesbegeleider moet deze groep een nota van uitgangspunten en gebiedsvisie voor deze woningbouwlocatie in beeld brengen, mede in relatie tot de omgeving.

Om het proces voor de ontwikkeling in te richten, is een startnotitie geschreven. Deze staat gepland om op 1 april 2025 oordeelsvormend - en op 15 april 2025 besluitvormend te worden behandeld, maar nu dus eerst beeldvormend.

De opzet van de raadsinformatieavond

Wethouder Suzan van de Goor leidt het onderwerp in.

Behandelend ambtenaren Bram van der Helm en Frank van Noort, van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, lopen aan de hand van een presentatie puntsgewijs door de concept-startnotitie. Hierbij is nadrukkelijk aandacht voor de vormgeving en uitvoering van de participatie en de ontwikkelwerkgroep.

Tot slot is er ruimte voor het stellen van vragen en het benoemen van aandachtspunten.

Bijlage om ter voorbereiding te bestuderen

Op 20 februari 2025 is een [raadsinformatiebrief](#) verstuurd, met daarin enige informatie over Ekenrooi Zuid.

Het is niet nodig om vooraf de locatie zelf te bekijken. Het gesprek gaat nog niet over de mogelijke invulling, maar over het proces om te komen tot een stedenbouwkundige visie.

Wel kan men de passages bestuderen over Ekenrooi Zuid in:

- Het [Ontwikkelperspectief Buitengebied Aalst](#) (vooral blz. 12 en 20-24);
- De [Omgevingsvisie](#) (vooral bladzijde 57);
- De [Actualisatie Woonnotitie](#) (vooral blz. 2, 7 en 18).

4. Sluiting

De voorzitter sluit de raadsinformatieavond.

De stukken behorende bij deze vergadering vindt u na 6 maart 2025 op de website van de gemeente Waalre in de vergaderkalender via www.waalre.nl/bestuur-en-organisatie/gemeenteraad/vergaderingen.